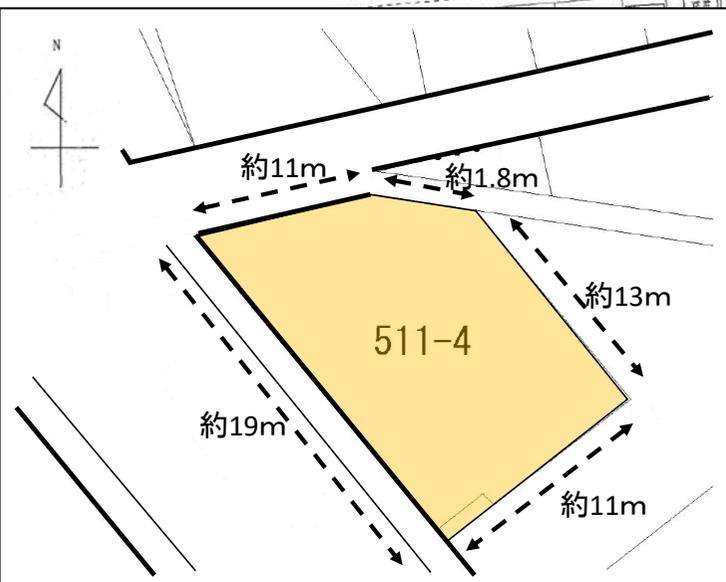
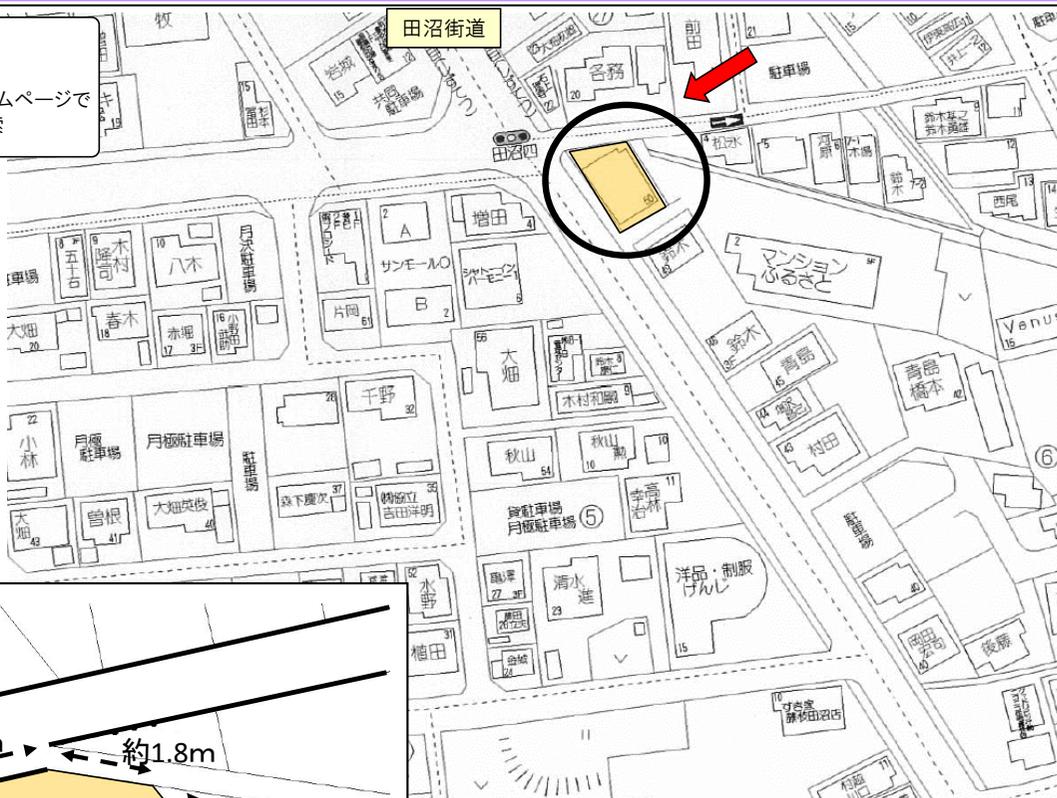


★ナビ: 藤枝市田沼4丁目6-50  
 ☆標高 20m(国土地理院地図)  
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで  
 ご確認ください「藤枝市GIS」で検索



# 貸地

所在地	藤枝市田沼4丁目511番4		
月額賃料	¥36,000	※非課税	
条件	用途: 駐車場、資材置場等		
	※建物の建築不可		
	※物置等設置について要相談 (課税ある場合賃料変更)		
	建築確認要否、固定資産税課税の確認等借主負担		
家賃保証会社を利用の場合	初期・更新費用借主負担		
	保証料:5万円/契約時、更新料:5千円/毎年 ※新日本保証		
	※家賃保証会社の審査あり ※契約中解約不可		
土地面積	登記簿面積	200.92㎡ (60.77坪)	
地目	宅地	現況	更地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令等	都市計画法、建築基準法等		
道路	西側13.5m、北側4.3m		
ガス	都市ガス	水道	公営水道
污水	浄化槽	雑排水	浄化槽
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・貸主、借主とも解約は3ヶ月前予告 ※解約予告期間相談</li> <li>・現況渡し、整備費用借主負担</li> <li>・敷地内に水道引込み有り、利用する場合整備等借主負担</li> <li>・草刈等維持管理借主負担</li> <li>・マンション側の進入路は使用できません</li> <li>・建築目的で無い場合は借地借家法の適用の無い契約です</li> </ul>		

免許番号 静岡県知事(5)12232号

**青島不動産(有)**

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

**(054) 644-5747**

**aoshima-1987@aoshimafudosan.com**

ホームページへ  
多数写真・図面掲載中

青島不動産

検索

■手数料  
1ヶ月  
+  
消費税

■取引形態  
仲介

■物件番号  
189