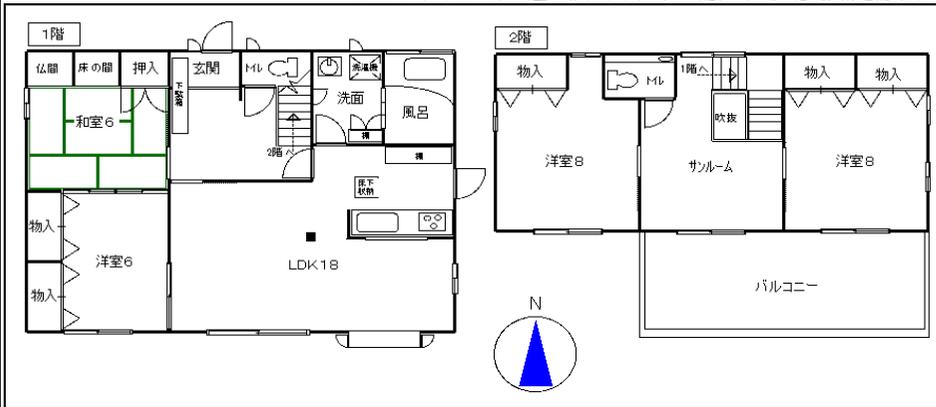
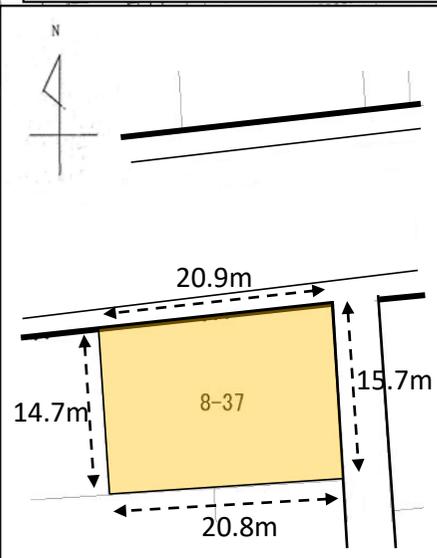
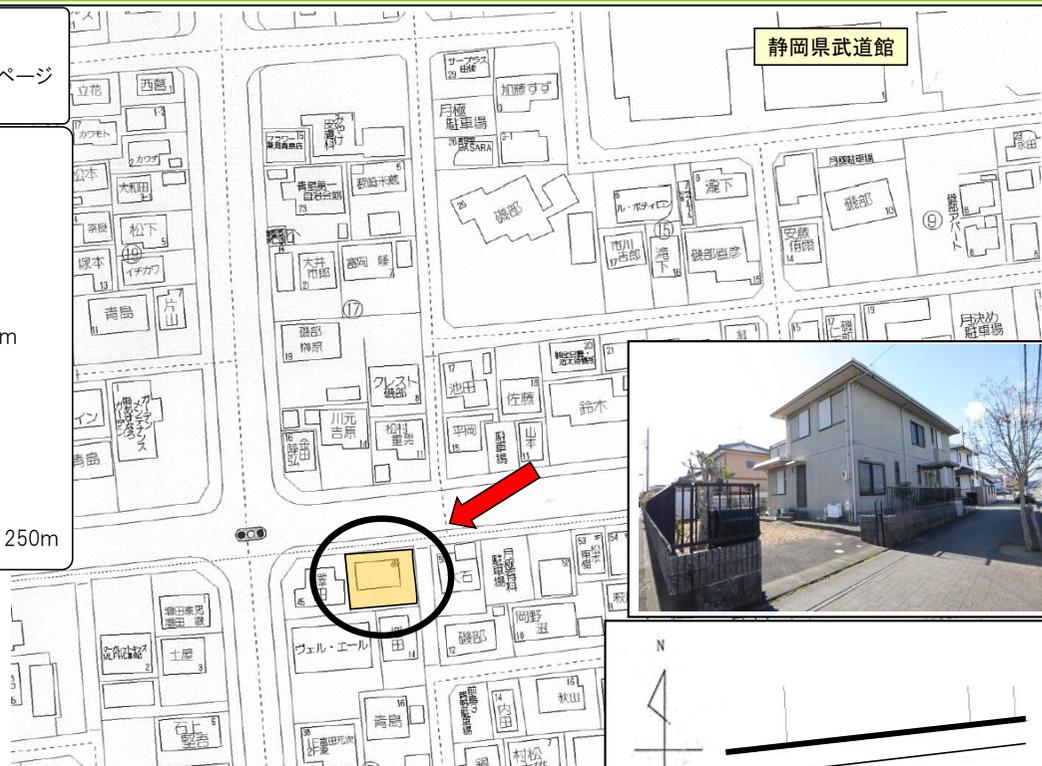


★ナビ: 藤枝市前島3丁目8-46
 ☆標高 24m(国土地理院地図)
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページ
 でご確認ください「藤枝市GIS」

- < 交通・役所 >
 ★JR藤枝駅 1km
 < 教育 >
 ★こばとこども園 1.2km
 ★青島小学校 1.7km
 ★青島中学校 1km
 < 医療 >
 ★大岩内科医院 内科・小児科 240m
 ★八木橋歯科 620m
 < 商業施設 >
 ★しずてつストア 870m
 ★セブンイレブン 330m
 ★ウエルシア 700m
 < 金融機関 >
 ★静岡銀行 藤枝駅支店 1.5km
 ★しずおか焼津信用金庫 藤枝支店 250m



中古住宅			
価格	5,200万円 ※非課税		
所在地	藤枝市前島3丁目8-37 (住居表示8-46)		
土地面積	登記簿面積 318.78㎡ (96.43坪)		
接道状況	北側17m市道、東側4m遊歩道		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建蔽率	60%	容積率	200%
法令等	都市計画法、建築基準法、地区計画		
建物面積	1階: 83.64㎡ (25.3坪)		
	2階: 54.14㎡ (16.37坪) 延床面積: 137.78㎡ (41.67坪)		
間取り	1階: LDK18・洋室6・和室6		
	2階: 洋室8・洋室8・サンルーム 4LDK		
建物構造	軽量鉄骨造2階建		
築年月	平成7年5月	駐車場	縦列2台、2か所
設備	システムキッチン、照明、I/I、ウォシュレット、シャワー付洗面台 ※既存設備は現況渡し ※給湯器壊れています		
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	公共下水	雑排水	公共下水
小学区	青島小学校	中学区	青島中学校
引渡条件	土地・建物・建物設備等現況渡し (築年数相応の劣化あり) ※建物内設備等経年劣化有り、不具合箇所ある可能性有り ※外壁・屋根塗装、ガサケット(目地)交換等必要です ※駐車場解約後引渡		
その他	・売主個人の為、契約不適合責任は免責とします 現況渡しの為購入前の建物検査、瑕疵保険審査相談可能 (建物検査、瑕疵保険審査費用買主負担) ・建ぺい率角地緩和+10%有り ※要買主にて市役所確認 ・隣地との共同ブロック有り ・前面道路歩道の切り下げ工事費用買主負担 ※現況有り ※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます		

免許番号 静岡県知事(5)12232号
 青島不動産(有)
 静岡県藤枝市駅前3丁目14-15
 営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください
 (054) 644-5747
 aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
 多数写真・図面掲載中
 青島不動産

■手数料
 売買価格×3%
 +
 ¥60,000
 +
 税

■取引形態
 仲介

■物件番号
 13