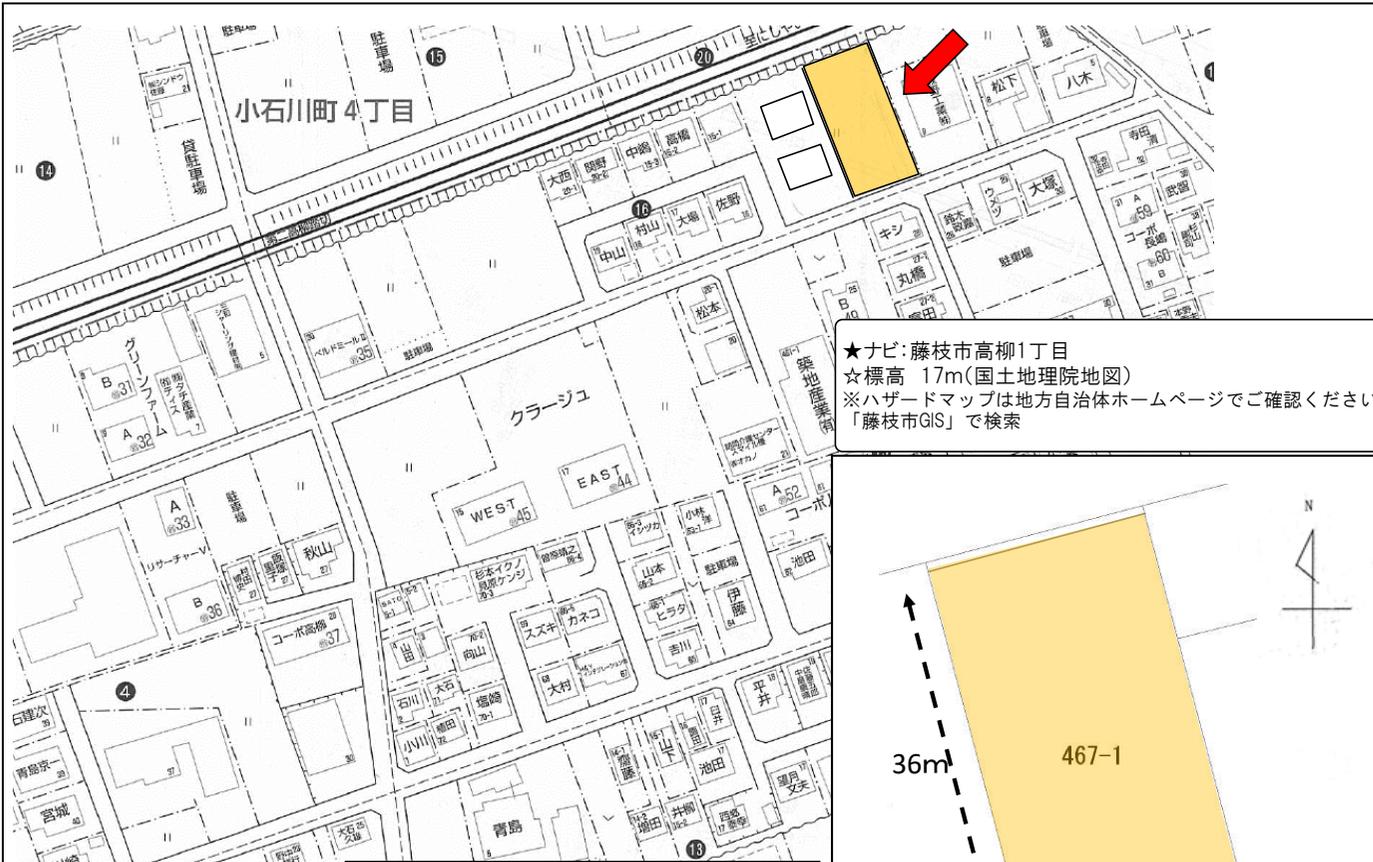
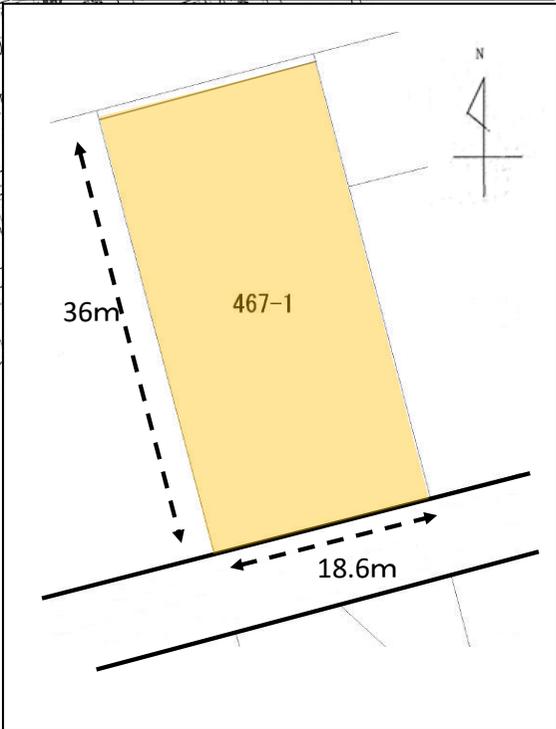


事業用定期借地



★ナビ: 藤枝市高柳1丁目
 ☆標高 17m(国土地理院地図)
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページでご確認ください
 「藤枝市GIS」で検索



所在地	藤枝市高柳1丁目467-1
月額賃料	¥143,800 ※非課税
条件	事業用定期借地契約 用途: 事業用のみ (アパートなどの居住用不可) 期間: 10年以上50年未満 更新不可 建物買取請求不可 期間満了時に原状回復・更地返還 公正証書にて契約 ※期間、保証金等要相談です

※家賃保証会社を利用の場合 初期・更新費用借主負担
 保証料: 賃料等1ヶ月/入居時、更新料: 賃料等10%/毎年
 ※家賃保証会社の審査あり ※入居中解約不可

土地面積	実測面積 679.21㎡ (205.46坪)		
地目	雑種地	現況	更地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他法令	建築基準法、都市計画法 藤枝市景観条例、屋外広告物規制		
道路	南側公道6.3m		
ガス	都市ガス	水道	公営水道
污水	浄化槽	雑排水	浄化槽

※新規引込工事等借主負担

引渡条件	現況渡し ※月極駐車場解約後の引渡し
------	-----------------------

その他

- 隣接官地草刈等借主負担
- 現況敷地南側一部道路砂利
- ※藤枝市への道路工事承認にて舗装可能 (費用借主負担)
- 貸地契約 (資材置場、駐車場等) 相談可能です
- 東側隣地境界ブロック一部越境、現況のままとなります

免許番号 静岡県知事(5)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料
1ヶ月
+
消費税

■取引形態
仲介

■物件番号
183