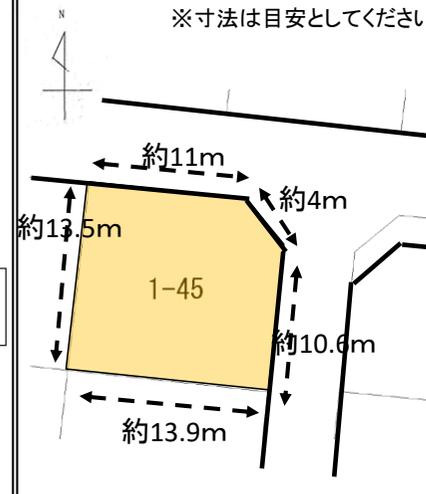
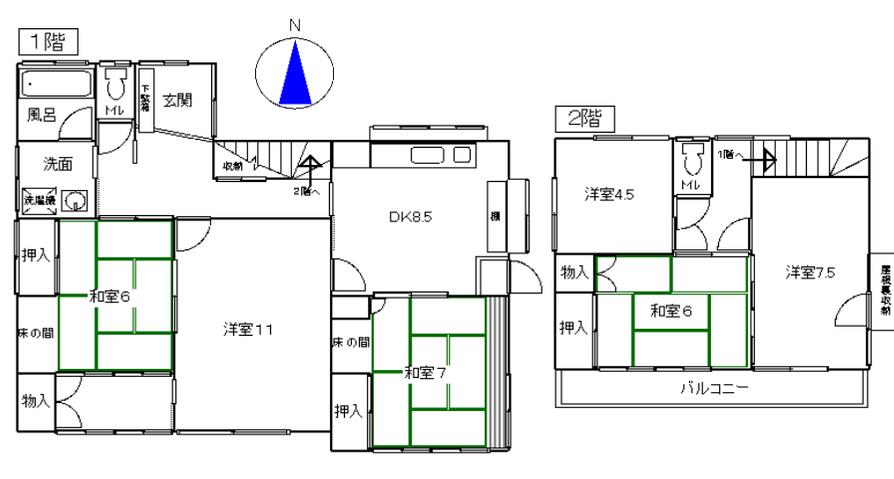


★ナビ:藤枝市旭が丘8-7
 ☆主な世帯 家族
 ☆標高 36m(国土地理院地図)
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページでご確認ください「藤枝市GIS」で検索

- < 交通・役所 >
 ★JR藤枝駅 3.6km
 < 教育 >
 ★藤枝音羽幼稚園 670m
 ★藤枝中央小学校 400m
 ★藤枝中学校 640m
 < 医療 >
 ★ゆみ内科クリニック 300m
 ★むらまつファミリークリニック 小児科 1.7km
 ★服部歯科 430m
 < 商業施設 >
 ★マム 2.5km
 ★セブンイレブン 370m
 ★ウエルシア 360m
 < 金融機関 >
 ★静岡銀行 藤枝支店 2.9km
 ★しずおか焼津信金 藤枝上支店 1.4km
 ★茶町郵便局 300m



中古住宅

価格	1,000万円	※非課税	
所在地	藤枝市旭が丘1-45 (住居表示8-7)		
土地面積	登記簿面積 184.51㎡ (55.81坪)		
接道状況	北側6m、東側5m ※緑石部分含む		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居
建蔽率	50%	容積率	80%
法令等	都市計画法、建築基準法、藤枝市下水道条例等		
建物面積	1階:87.77㎡ (26.55坪)		
	2階:39.74㎡ (12.02坪)		
	延床面積:127.51㎡ (38.57坪)		
間取り	1階:DK8.5、洋室11、和室7、和室6		
	2階:洋室7.5、洋室4.5、和室6 6DK		
建物構造	木造2階建て		
築年月	昭和52年3月	駐車場	1台
設備	浴室乾燥機・追焚、シャワー付洗面化粧台、ウォシュレット 雨戸、外物置 ※照明、IPコン残存物有り		
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	公共下水	雑排水	公共下水

※現在ある設備は現況渡し、交換、引込工事等買主負担

小学区	藤枝中央小学校	中学区	藤枝中学校
-----	---------	-----	-------

引渡条件 土地・建物・建物設備等現況渡し (築年数相応の劣化あり)

● 売主個人の為、契約不適合責任は免責とします
 現況渡しの為購入前の建物検査、瑕疵保険審査相談可能
 (建物検査、瑕疵保険審査費用等買主負担)
 ※耐震工事履歴はありません
 ● 検査済証、建築確認済証無、建物適法性未確認、改修可否事前確認買主負担
 ● 2021年システムバス取替、玄関改修 ● 2022年外壁塗装
 ● 建蔽率角地緩和とプラス10% ※買主にて要確認
 ● 西側、南側隣地との境は共同ブロックです
 ● 南側隣地建物引込線が敷地東南側上空を通過しています
 ● 道路との境縁石有り、切り下げ工事は藤枝市へ
 道路工事承認必要 ※費用等買主負担
 ● 敷地東側、北側擁壁は傾斜となっており登記面積より
 有効敷地面積は減少します。 ※擁壁、塀現況渡し
 ※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます

免許番号 静岡県知事(5)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15
 営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747
 aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
 多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料
 売買価格×3%
 +
 ￥60,000
 +
 税

■取引形態
 仲介

■物件番号
 11