



売事業用建物

価格	2,781万円		
所在地	藤枝市青南町二丁目3-32(アパート)・3-33(戸建)		
名称	青南町戸建賃貸・コーポふたば		
用途	居宅・共同住宅		
土地面積	登記簿面積：343.97㎡ (104.05坪)		
接道状況	北側4m位置指定道路、東側幅員7.2m公道		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建蔽率	50%	容積率	80%
法令等	景観条例、盛土規制法「宅地造成等工事規制区域」		
建物面積	アパート：1階 60.96㎡・2階 60.96㎡ アパート延床面積：121.92㎡ (36.88坪) 戸建：1階 60㎡・2階 61㎡ 戸建延床面積：121㎡ (36.6坪)		
間取り	アパート：1LDK×1室・2DK×3室 戸建：4LDKS		
建物構造	アパート：軽量鉄骨造2階建・戸建：木造2階建		
築年月	アパート：S58年9月・戸建：H13年8月		
駐車場	敷地全体で6台駐車可		
設備			
ガス	LPガス	水道	公営水道
汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
引渡条件	土地・建物・建物設備等現況渡し(築年数相応の劣化あり)		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・売主個人の為、契約不適合責任は免責とします ・202号2017年10月に2DKから1LDKにリフォーム ・既存宅地確認済み ※詳細書類をご希望の方はお問い合わせください ※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます		

免許番号 静岡県知事(5)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間：9:30~18:00 定休日：水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

検索

■手数料
 売買価格×3%
 +
 ¥60,000
 +
 税

■取引形態

仲介

■物件番号

45