

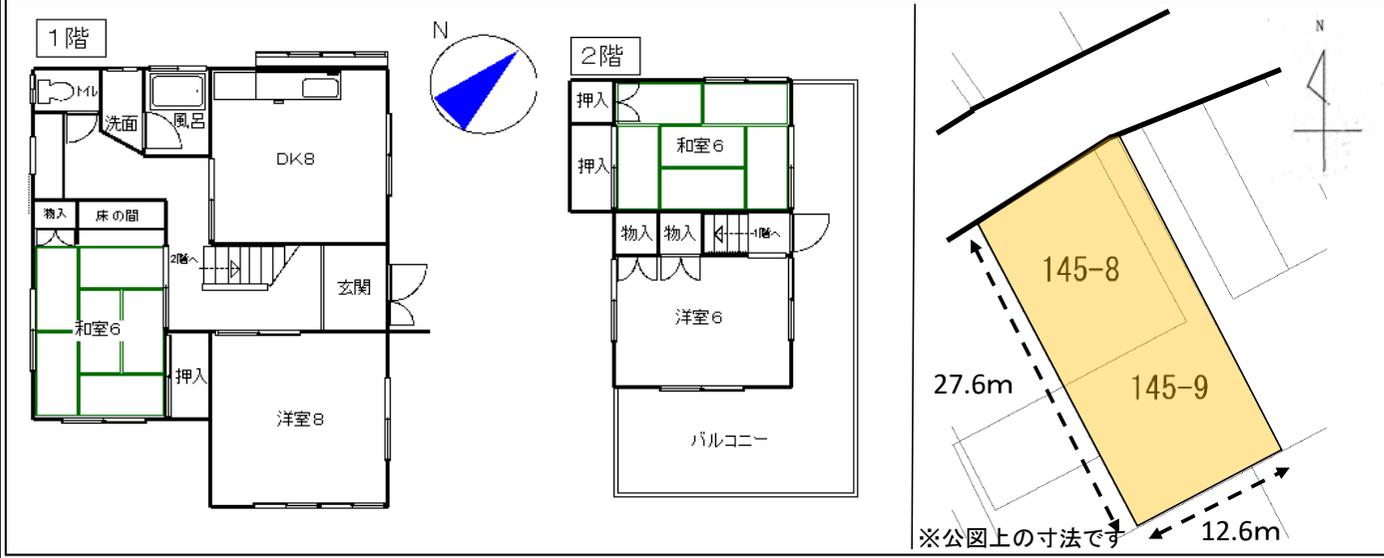
★ナビ: 藤枝市下青島145-8
 ☆主な世帯 家族
 ☆標高 27m(国土地理院地図)
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページでご確認ください「藤枝市GIS」で検索

- 〈 交通・役所 〉
 ★JR藤枝駅 950m
 〈 教育 〉
 ★こばとこども園 520m
 ★青島小学校 500m
 ★青島中学校 240m
 〈 医療 〉
 ★高橋医院 内科 350m
 ★小林小児科 1.3km
 ★ふたば歯科 430m
 〈 商業施設 〉
 ★ベシィアスーパー 880m
 ★ローソン 680m
 ★V・ドラッグ 630m
 〈 金融機関 〉
 ★静岡銀行 藤枝駅支店 920m
 ★清水銀行 藤枝駅西支店 600m



中古住宅

価格	2,892万円 ※非課税		
所在地	藤枝市下青島145-8、145-9		
土地面積	実測合計面積 354.19㎡ (107.14坪) ※登記面積と違います、地積更正は行いません		
接道状況	北側5.3m市道		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種住居、建蔽率60%、容積率200%		
建蔽率	第2種中高層、高度地区、建蔽率60%、容積率150%		
容積率	※線路端から50m並行ライン内が第1種住居		
法令等	都市計画法、建築基準法等		
建物面積	1階: 59.62㎡ (18.03坪)		
	2階: 25.67㎡ (7.76坪)		
間取り	延床面積: 85.29㎡ (25.8坪)		
	1階: DK8・洋室8・和室6 2階: 洋室6・和室6 4DK		
建物構造	木造2階建 ※平成22年に耐震工事		
築年月	昭和48年11月	駐車場	有り
設備			
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
※現在ある設備は現況渡し、交換、引込工事等買主負担 ※単独処理浄化槽(合併処理浄化槽への転換補助金可否等は買主にて確認)			
小学区	青島小学校	中学区	青島中学校
引渡条件	土地・建物・建物設備等現況渡し(築年数相応の劣化あり) ※敷地南側物置等荷物片付け後の引渡し		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・売主個人の為、契約不適合責任は免責とします 現況渡しのため購入前の建物検査、瑕疵保険審査相談可能 (建物検査、瑕疵保険審査費用等買主負担) ・隣地との共同水道管、共同排水溝、共同ブロック有り ・敷地北西側電柱有り 地目変更予定 ・検査済証、建築確認済証無いため建物適法性未確認 ※修繕・模様替え等の確認申請等手続き確認、費用買主負担 ※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます		



免許番号 静岡県知事(5)12232号
青島不動産(有)
 静岡県藤枝市駅前3丁目14-15
 営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください
(054) 644-5747
 aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
 多数写真・図面掲載中
 青島不動産 検索

■手数料
 売買価格×3%
 +
 ¥60,000
 +
 税

■取引形態
 仲介

■物件番号
 34