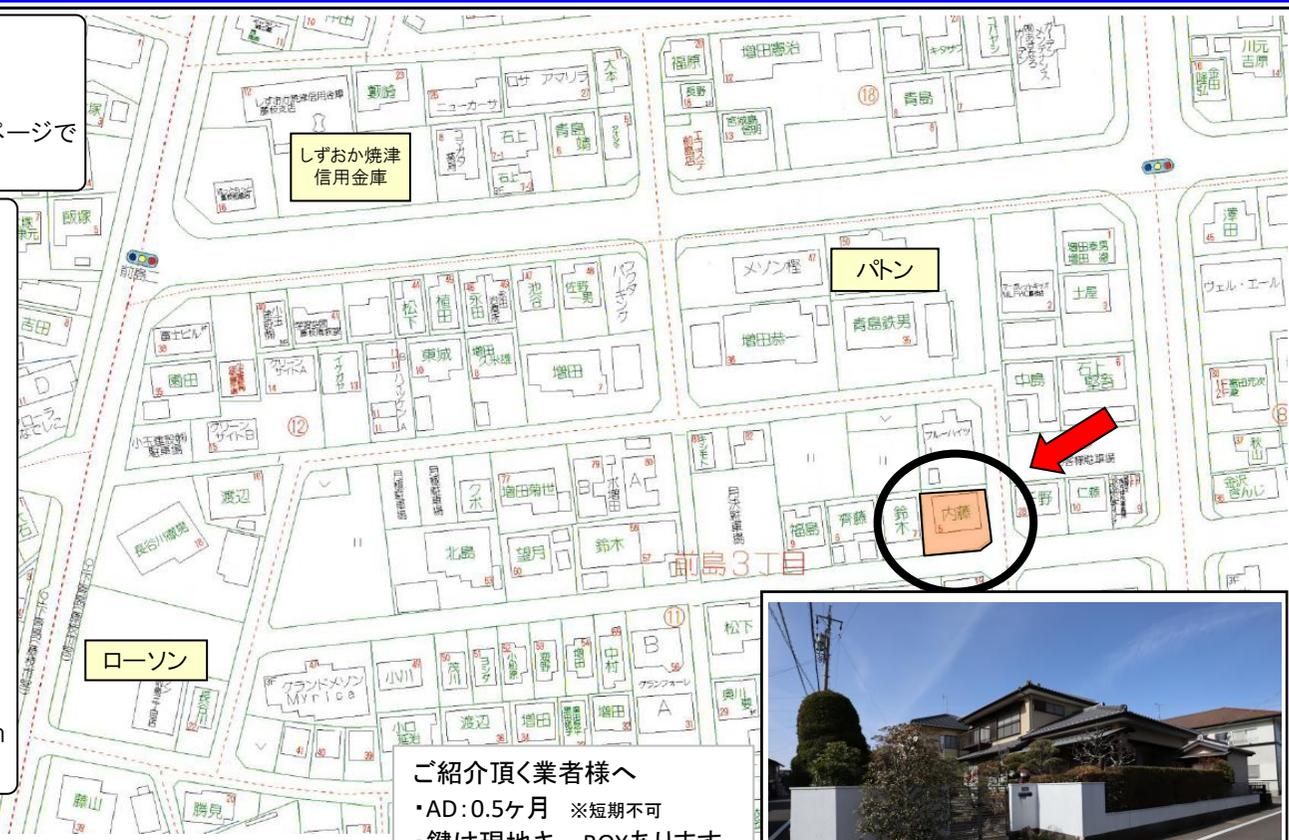
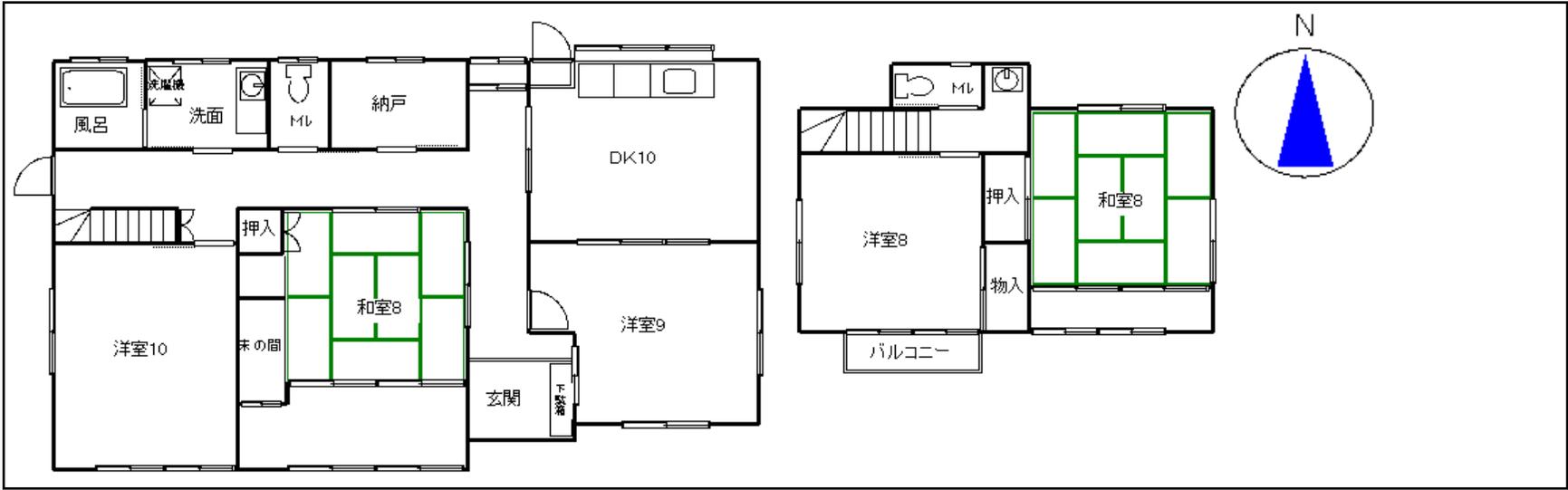


★ナビ: 藤枝市前島3丁目11-5  
 ☆主な世帯 家族  
 ☆標高 25m(国土地理院地図)  
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページでご確認ください「藤枝市GIS」で検索

- < 交通・役所 >  
 ★JR藤枝駅 1.3km  
 < 教育 >  
 ★前島保育園 460m  
 ★青島小学校 1.7km  
 ★青島中学校 1km  
 < 医療 >  
 ★大岩内科 240m  
 ★小林小児科 650m  
 ★八木橋歯科 600m  
 < 商業施設 >  
 ★しずてつストア 1.1km  
 ★ローソン 210m  
 ★ウエルシア 710m  
 < 金融機関 >  
 ★静岡銀行 藤枝駅支店 1.8km  
 ★しずおか焼津信金 藤枝支店 270m  
 ★前島郵便局 870m



ご紹介頂く業者様へ  
 ・AD:0.5ヶ月 ※短期不可  
 ・鍵は現地キーBOXあります  
 ※ご案内の際には当社へ  
 電話をお願いします



一戸建貸家			
所在地	藤枝市前島3丁目11-5		
月額賃料			
賃料	¥120,000	駐車料	2台賃料込み
新規時費用			
敷金	3ヶ月	礼金	なし
仲介手数料	0.5ヶ月+消費税	保険料	¥18000~(2年更新)
消毒・消臭	¥15,000+消費税	鍵交換費	¥48,000+消費税
家賃保証料(オリコ)	保証料賃料合計の30%/入居時 ※最低保証料¥15,000 家賃保証料: 賃料合計の1%/月額 ※家賃保証会社の審査あり ※入居中解約不可		
タイプ	5DK	駐車場	2台可能(大型不可)
間取り	1階:DK10、洋室9、洋室10、和室8 2階:洋室8、和室8		
構造	木造2階建	築年月	平成3年5月
建物面積(登記面積)	1階: 111.81㎡ (33.82坪) 2階: 39.74㎡ (12.02坪) 延床面積151.55㎡ (45.84坪)		
敷地面積	320.11㎡ (96.83坪)		
設備	シャワー付洗面化粧台、ウォシュレット、モーター 床下収納・雨戸・物置・都市ガス・上下水道 ※照明残置物(修理・交換借主負担)		
方位	南側	契約期間	2年更新
入居日			
他費用等	・24時間サポート: ¥1,000/月額 ・更新事務手数料 ¥10,000(税別)/4年毎 ※家賃保証会社オリコ以外の場合は別途ご案内させていただきます		
その他	・町内会へ加入して頂きます(組長順番) ・ペット、楽器(ピアノ等)不可 ・草取り等入居者にて行って頂きます、庭木は貸主手配 ・借家人賠償責任保険付の保険に加入して頂きます ・退去時負担は、ワックス、畳表替、過失部分 ・短期入居は仲介料1ヶ月、鍵・畳現況入居 ※短期可否は要相談		

免許番号 静岡県知事(5)12232号  
**青島不動産(有)**  
 静岡県藤枝市駅前3丁目14-15  
 営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

**(054) 644-5747**

**aoshima-1987@aoshimafudosan.com**

ホームページへ  
多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料	■取引形態	■物件番号
別記	仲介	35