

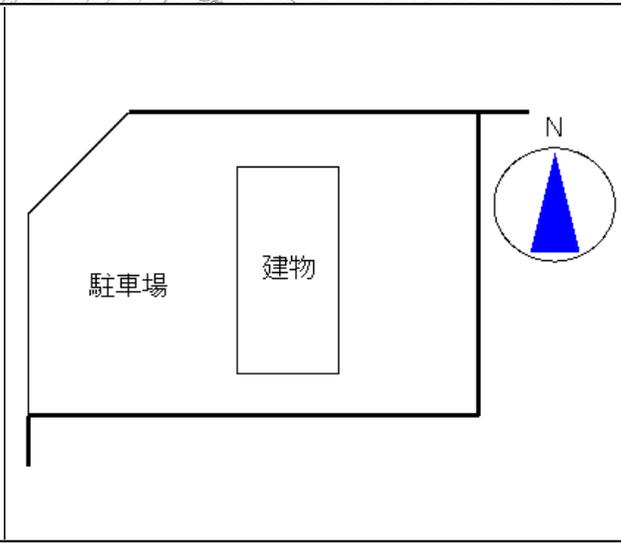
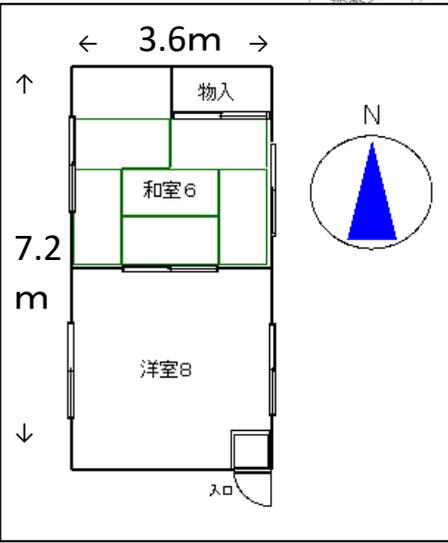
★ナビ: 藤枝市水守3丁目3-4付近  
 ☆標高 14.5m(国土地理院地図)  
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで  
 ご確認ください「藤枝市GIS」で検索

- < 交通・役所 >  
 ★県道(旧国一) 200m  
 < 商業施設 >  
 ★しずてつストア 50m  
 ★カーマ 50m  
 ★セブンイレブン 160m  
 ★スギ薬局 150m  
 < 金融機関 >  
 ★静岡銀行 藤枝支店 1.2km  
 ★しずおか焼津信用金庫 水守支店 270m  
 ★広幡郵便局 900m



# 貸倉庫

用途	倉庫 ※自己用倉庫		
所在地	藤枝市水守3丁目3-4		
月額賃料			
賃料	¥49,500 (税込)		
共益費	無し	駐車料	賃料込み
新規時費用			
敷金	3ヶ月	礼金	なし
仲介手数料	1ヶ月+消費税	その他	別途案内
家賃保証会社を利用して頂きます 初期・更新費用借主負担			
保証料:賃料等1ヶ月/入居時、更新料:賃料等10%/毎年			
※家賃保証会社の審査あり ※入居中解約不可			
※借家人賠償責任保険付の保険に加入して頂きます			
構造	鉄骨造平屋	築年月	平成20年
使用面積	26.5㎡ (8.01坪)	方位	西側
道路	西側・北側6m	駐車場	3台可能
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
地域地区	水守地区計画		
法令等	都市計画法、建築基準法、消防法等		
設備	※トイレ等水回りの設備はありません		
契約期間	2年更新	引渡し	相談
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物東側敷地部分も利用可能です</li> <li>・建物内現況渡し ※修理・交換・設備追加等借主負担</li> <li>・※現状住居仕様の為改装による退去時状態貸主と要相談</li> <li>・※現状住居仕様部分の解体等の相談可能です</li> <li>・消防点検・消防署立会、建物点検の際はご協力頂きます</li> <li>・消防設備設置、消防計画・防火管理・届出報告等借主負担</li> <li>・防火設備設置、消防計画・防火管理・届出報告等借主負担 (防災内装、誘導灯等)</li> <li>・看板等の設置費用、維持管理等借主負担 ※取付可否要相談</li> <li>・他用途希望の場合貸主と相談、用途変更・整備等借主負担</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・更新事務手数料 ¥10,000 (税別) /4年毎</li> <li>・貸主は適格請求書発行事業者ではありません、賃料減額相談不可</li> </ul>		



ご紹介頂く業者様へ  
 ・AD: 1ヶ月 ※短期不可  
 ・鍵は現地キーBOXあります  
 ※ご案内の際には当社へ

免許番号 静岡県知事(4)12232号  
**青島不動産(有)**  
 静岡県藤枝市駅前3丁目14-15  
 営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください  
**(054) 644-5747**  
 aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ  
 多数写真・図面掲載中  
 青島不動産

■手数料	■取引形態	■物件番号
別記	仲介	193