



WiFi無料!

ご紹介頂く業者様へ
 ・鍵は現地キーBOXあります
 ※ご案内の際には当社までお問合せください。

ZDK▶ 賃貸アパート			
名 称	シャルム O-II		
所在地	藤枝市駅前3丁目14-22		
月 額 賃 料			
賃 料	¥58,000	駐 車 料	1台賃料込
共益費	賃料込み		
新 規 時 費 用			
敷金	¥60,000	礼金	なし
仲介手数料	0.5ヶ月+消費税	保険料	¥18,000～(2年更新)
消毒・消臭	¥12,000+消費税	鍵交換費	¥14,000+消費税
家賃保証料 (オリコ)	保証料賃料合計の30%/入居時 ※最低保証料¥15,000 家賃保証料：賃料合計の1%/月額 ※家賃保証会社の審査あり ※入居中解約不可		
タイプ	2DK	戸数	6戸
間取り	DK6・洋室6・洋室6		
構 造	軽量鉄骨造2階建	築年月	平成11年3月
専用面積	39.25㎡(11.87坪)		
方位	南側	契約期間	2年更新
設備	WiFi無料・エアコン・温水洗浄便座・テレビドアホン 物置・シャッター雨戸・CATV・BS・都市ガス・上下水道		
募集部屋		入居日	
他費用等	・24時間サポート：¥1,000/月額 ・町内会費¥1,100/月 ・更新事務手数料 ¥10,000(税別)/4年毎 ※家賃保証会社オリコ以外の場合は別途ご案内させていただきます		
その他	・町内会へ加入して頂きます(現在組長はありません) ・ペット、楽器(ピアノ等)不可 ・借家人賠償責任保険付の保険に加入して頂きます ・短期入居は仲介料1ヶ月、鍵現況入居 ※短期可否は要相談 ・契約期間1年未満の解約は違約金家賃1ヵ月分		

免許番号 静岡県知事(5)12232号
青島不動産(有)
 静岡県藤枝市駅前3丁目14-15
 営業時間：9:30~18:00 定休日：水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ 多数写真・図面掲載中	■手数料	■取引形態	■物件番号
青島不動産	別記	仲介	451