

★ナビ: 藤枝市小石川町3丁目15-8付近
 ☆主な世帯 家族
 ☆標高 18m(国土地理院地図)
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで

＜ 交通・役所 ＞

★JR藤枝駅 1.6km

＜ 教育 ＞

★青島こども園 800m

★高洲小学校 2.6km

★高洲中学校 3.4km

＜ 医療 ＞

★みやはら内科クリニック 小児科 680m

★やまもと歯科 830m

＜ 商業施設 ＞

★西友、田子重 1.6km

★セブンイレブン 360m

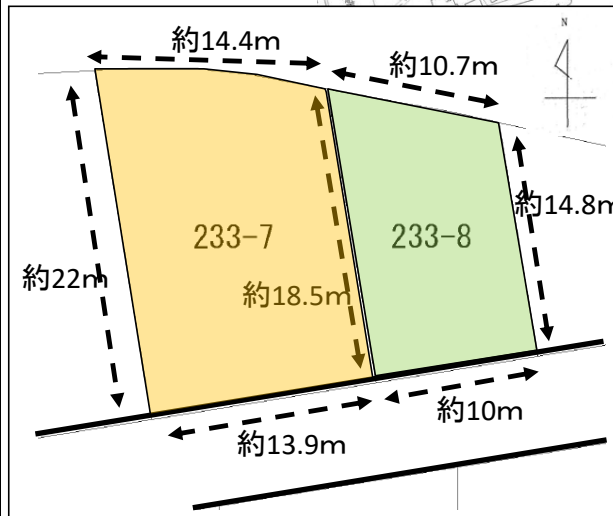
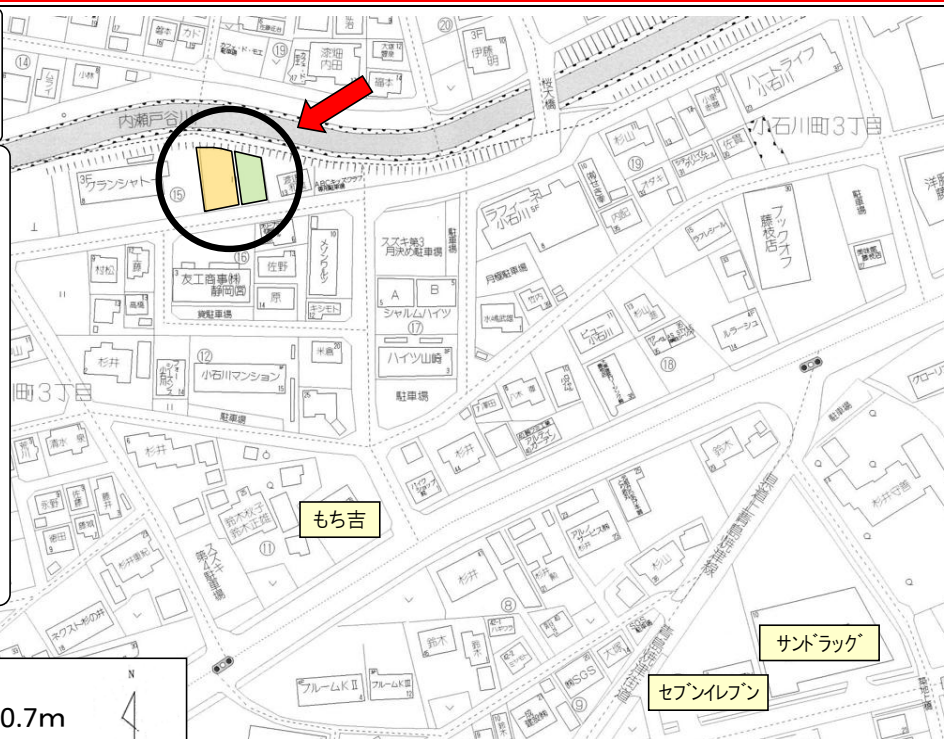
★サンドラッグ 360m

＜ 金融機関 ＞

★静岡銀行 藤枝駅支店 1.6km

★しずおか焼津信金 藤枝駅支店 930m

★藤枝郵便局 1km



○233-7



○233-8



売土地

価格 土地面積	233-7 2,777万円（税無）		坪単価32万円
	登記簿面積 287㎡（86.81坪）		
	233-8 1,676万円（税無）		坪単価33万円
	登記簿面積 168㎡（50.81坪）		
※登記簿記載面積で売買、実測予定無し			
所在地	藤枝市小石川町3丁目233-7、233-8		
用途	住宅		
種類	土地	地目	田
地勢	平坦	現況	休耕田
権利	所有権	建築条件	なし
接道状況	南側6m市道		
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居
建蔽率	60%	容積率	150%
法令等	都市計画法、建築基準法、農地法、藤枝市下水道条例		
	高度地区、がけ条例（北側河川土手該当する場合）		
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	公共下水	雑排水	公共下水
※引込工事等買主負担			
小学区	高洲小学校	中学区	高洲中学校
※指定学校変更申出により青島東小学校、青島中学校へ変更可能			
引渡条件	現況渡し ※造成後の引渡し相談可能、諸条件相談		
その他	・売主は個人の為契約不適合は免責とします		
	・農地転用届出等費用買主負担		
	・北側土手ががけ条例適用について確認は買主負担		
	・233-8の東側隣地壁が一部越境 ※現況渡し		
	・建蔽率の緩和（10%）について藤枝市へ要確認		
	・盛土規制法の該当確認、申請費用等買主負担		
※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます			

免許番号 静岡県知事(5)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産



■手数料
売買価格×3%
+
¥60,000
+
税

■取引形態
仲介

■物件番号
16.17