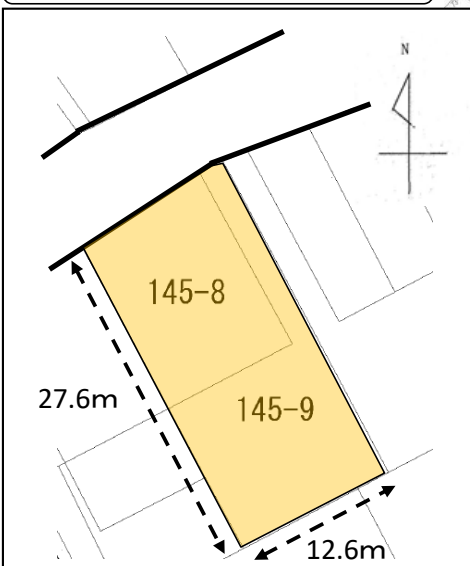
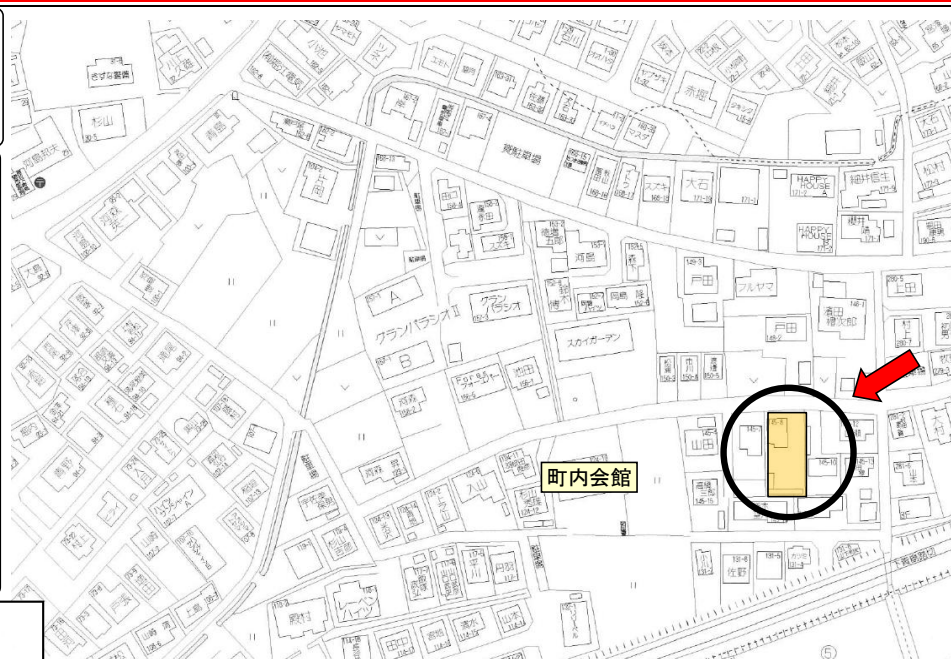


★ナビ: 藤枝市下青島145-8  
 ☆主な世帯 家族  
 ☆標高 27m(国土地理院地図)  
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで  
 ご確認ください「藤枝市GIS」で検索

＜ 交通・役所 ＞  
 ★JR藤枝駅 950m  
 ＜ 教育 ＞  
 ★こばとこども園 520m  
 ★青島小学校 500m  
 ★青島中学校 240m  
 ＜ 医療 ＞  
 ★高橋医院 内科 350m  
 ★小林小児科 1.3km  
 ★ふたば歯科 430m  
 ＜ 商業施設 ＞  
 ★ベシアスーパー 880m  
 ★ローソン 680m  
 ★V・ドラッグ 630m  
 ＜ 金融機関 ＞  
 ★静岡銀行 藤枝駅支店 920m  
 ★下青島郵便局 300m



# 売土地

|                           |   |      |       |
|---------------------------|---|------|-------|
| 価格                        | 2,892万円(税無)坪単価27万円  |      |       |
| 所在地                       | 藤枝市下青島145-8、145-9   |      |       |
| 土地面積                      | 実測予定合計面積 354.19㎡(107.14坪)<br>※登記面積と違います、地積更正は行いません  |      |       |
| 用途                        | 住宅  |      |       |
| 種類                        | 土地  | 地目   | 宅地、田  |
| 地勢                        | 平坦  | 現況   | 古家有   |
| 権利                        | 所有権   | 建築条件 | なし    |
| 接道状況                      | 北側5.3m市道  |      |       |
| 用途地域                      | 第1種住居、建蔽率60%、容積率200%  |      |       |
| 建蔽率                       | 第2種中高層、高度地区、建蔽率60%、容積率150%  |      |       |
| 容積率                       | ※線路端から50m並行ライン内が第1種住居   |      |       |
| 法令等                       | 都市計画法、建築基準法、農地法等  |      |       |
| ガス                        | 都市ガス  | 水道   | 公営水道  |
| 汚水                        | 浄化槽   | 雑排水  | 浄化槽   |
| ※現在ある設備は現況渡し、交換、引込工事等買主負担 |   |      |       |
| 小学区                       | 青島小学校   | 中学区  | 青島中学校 |
| 引渡条件                      | 売主にて建物解体後の状況渡し<br>※敷地南側物置等荷物片付け後の引渡し  |      |       |
| その他                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・売主は個人の為契約不適合は免責とします</li> <li>・隣地との共同水道管、共同排水溝、共同ブロック有り</li> <li>・敷地北西側電柱有り</li> <li>・地目変更予定</li> </ul> ※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます |      |       |

免許番号 静岡県知事(5)12232号

**青島不動産(有)**

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

**(054) 644-5747**

**aoshima-1987@aoshimafudosan.com**

ホームページへ  
多数写真・図面掲載中

青島不動産

検索

■手数料  
売買価格×3%  
+  
¥60,000  
+  
税

■取引形態  
仲介

■物件番号  
43