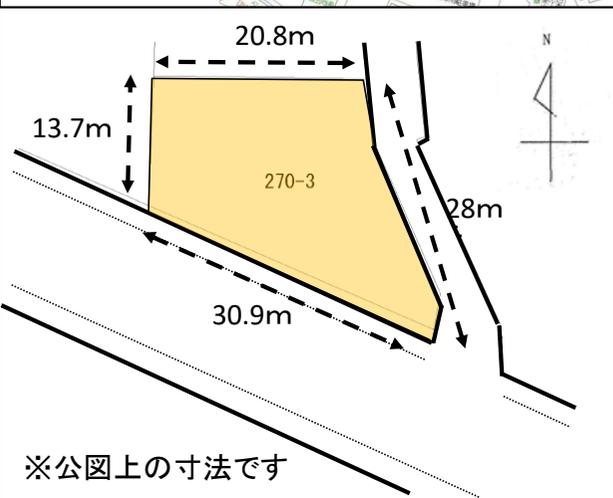
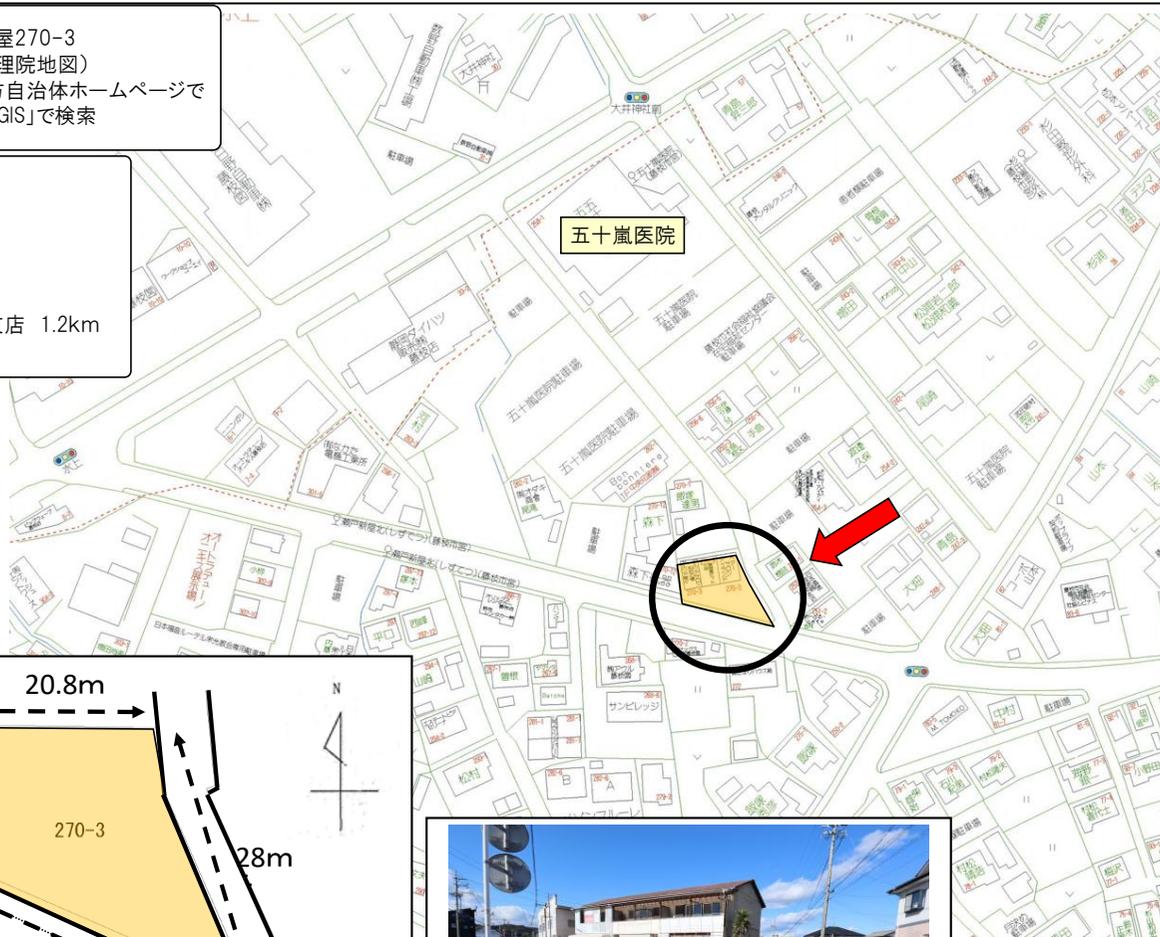


★ナビ: 藤枝市瀬戸新屋270-3  
 ☆標高 23m(国土地理院地図)  
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで  
 ご確認ください「藤枝市GIS」で検索

＜ 交通・役所 ＞  
 ★JR藤枝駅 1.2km  
 ＜ 商業施設 ＞  
 ★ローソン 270m  
 ★杏林堂 500m  
 ＜ 金融機関 ＞  
 ★静岡銀行 藤枝駅支店 1.2km  
 ★藤枝郵便局 1.3km



# 貸地

所在地	藤枝市瀬戸新屋270-3		
月額賃料	¥100,000 ※非課税		
条件	用途：駐車場、資材置場等		
	※建物の建築不可		
	※物置等設置について要相談（課税ある場合賃料変更） 建築確認要否、固定資産税課税の確認等借主負担		
※解約時借主負担で原状回復			
※敷金目安3ヶ月 貸主と要相談			
家賃保証会社を利用の場合 初期・更新費用借主負担			
保証料:賃料等1ヶ月/契約時、更新料:賃料等10%/毎年			
※家賃保証会社の審査あり ※契約中解約不可			
土地面積	480.02㎡ (145.2坪)		
地目	宅地	現況	古家有
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
法令等	都市計画法等		
道路	南側公道11m		
	東側公道4m~6.4m		
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	浄化槽地域	雑排水	浄化槽地域
※解体後ある設備は現況渡し、交換、新規引込工事等借主負担			
引渡条件	現況建物の解体時期は要相談（貸主解体負担）		
その他	・貸主、借主とも解約は3ヶ月前予告		
	・整備費用借主負担		
	・草刈等維持管理借主負担		
・前面道路台風等集中降雨時冠水することがあります			
・建築目的で無い場合は借地借家法の適用の無い契約です			

免許番号 静岡県知事(5)12232号

**青島不動産(有)**

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

**(054) 644-5747**

**aoshima-1987@aoshimafudosan.com**

ホームページへ  
多数写真・図面掲載中

青島不動産



■手数料  
1ヶ月  
+  
消費税

■取引形態  
仲介

■物件番号  
994