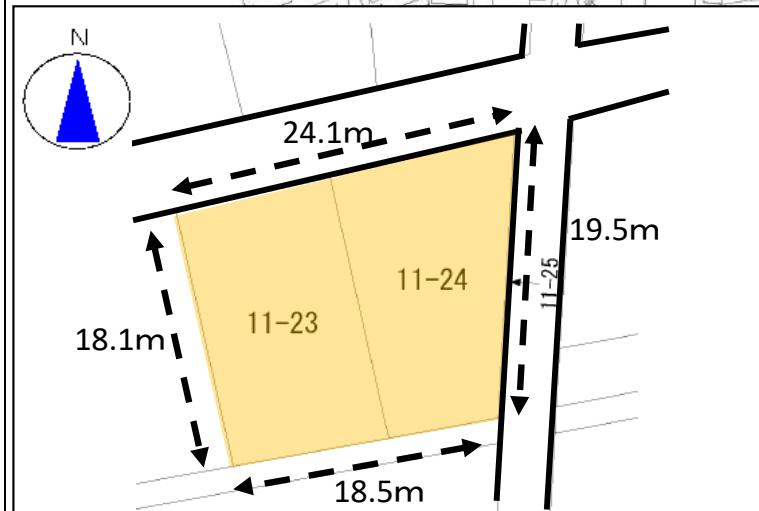


★ナビ: 藤枝市高岡3丁目11-1  
 ☆標高 25m(国土地理院地図)  
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページでご確認ください「藤枝市GIS」で検索

< 交通・役所 >  
 ★JR藤枝駅 1.2km  
 < 教育 >  
 ★前島保育園 290m  
 ★高洲南小学校 1.8km  
 ★高洲中学校 2.5km  
 < 医療 >  
 ★大岩内科医院 360m  
 ★小林小児科 870m  
 ★浅井歯科医院 520m  
 < 商業施設 >  
 ★KOマート 500m  
 ★ローソン 430m  
 ★杏林堂 500m  
 < 金融機関 >  
 ★静岡銀行 藤枝駅支店 1.9km  
 ★しづおか焼津信用金庫  
 藤枝支店 600m  
 ★前島郵便局 1.1km



免許番号 静岡県知事(5)12232号

 青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

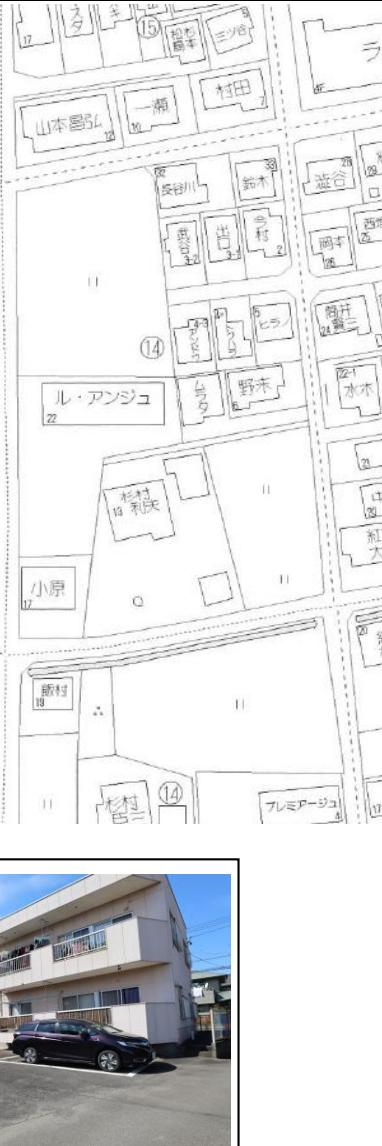
営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

# 売 土 地



価格	3,500万円 (税無) 坪単価29.3万円		
所在地	藤枝市高岡3丁目11-23, 11-24, 11-25		
土地面積	実測面積合計 394.01m <sup>2</sup> (119.18坪) ※登記面積と実測面積は違います、地積更正は行いません		
用途	住宅		
種類	土地	地目	宅地
地勢	平坦	現況	建物あり
権利	所有権	建築条件	なし
接道状況	北側5.4m、東側3.6m市道 ※東側道路二項道路（道路中心から2m道路後退）		
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居
建蔽率	60%	容積率	150%
法令等	都市計画法、建築基準法、公査法（事前届出）、高度地区 ※都市計画道路有り（藤枝駅南循環線、幅員20m） 都市計画法53条許可申請必要 ※費用買主負担		
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
	※現在ある設備は現況渡し、交換、引込工事等買主負担		
小学区	高洲南小学校	中学区	高洲中学校
引渡条件	現入居者の転居後売主にて建物解体して引渡し ※転居、解体等時間を要しますので引渡時期要相談		
その他	・売主は個人の為契約不適合は免責とします ・建蔽率角地緩和プラス10%（買主にて要確認） ・11-23西側隣地11-40について引渡し状況相談 ※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます		

ホームページへ  
多数写真・図面掲載中  
  
青島不動産 検索

■手数料  
売買価格×3%  
+  
¥60,000  
+  
税

■取引形態  
仲介

■物件番号  
33