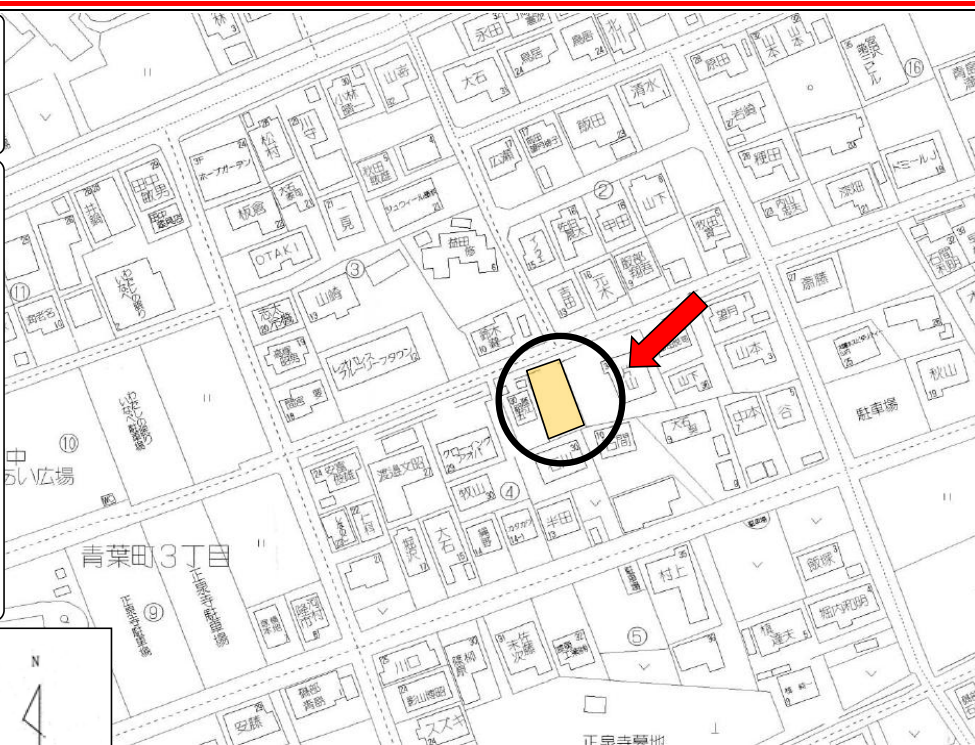
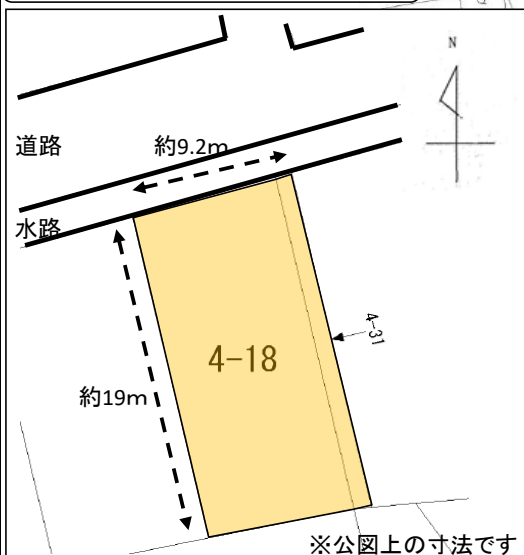


★ナビ: 藤枝市青葉町3丁目4-29東側付近
 ☆主な世帯 単身者
 ☆標高 28m(国土地理院地図)
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページでご確認ください「藤枝市GIS」で検索

＜ 交通・役所 ＞
 ★JR藤枝駅 1.6km
 ＜ 教育 ＞
 ★青葉ひよこ保育園 240m
 ★青島小学校 970m
 ★青島中学校 330m
 ＜ 医療 ＞
 ★錦野クリニック 内科 670m
 ★小林小児科 1.2km
 ★ふくだ歯科 520m
 ＜ 商業施設 ＞
 ★静鉄ストア 1.4km
 ★セブンイレブン 660m
 ★ウエルシア 650m
 ＜ 金融機関 ＞
 ★静岡銀行 藤枝駅支店 1.8km
 ★しずおか焼津信金 藤枝支店 1.1km
 ★前島郵便局 1.5km



売土地

価格	1, 469万円（税無）坪単価28万円		
所在地	藤枝市青葉町3丁目4-18, 4-31		
土地面積	登記簿面積合計 173.50㎡（52.48坪）		
※実測清算あり、面積増減分を価格とは別で清算します			
用途	住宅		
種類	土地	地目	宅地
地勢	平坦	現況	更地
権利	所有権	建築条件	なし
接道状況	北側5.7m市道（道路台帳）		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第2種中高層住居		
建蔽率	60%	容積率	150%
法令等	都市計画法、建築基準法、藤枝市普通河川条例 高度地区等		
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
※現在ある設備は現況渡し、交換、引込工事等買主負担			
小学区	青島小学校	中学区	青島中学校
引渡条件	水路上の鉄板等撤去、架橋工事後の状態渡し		
その他	・ 売主は個人の為契約不適合は免責とします		
	・ 現況北側土留壁割れ、一部土留無、設置工事買主負担		
	・ 実測時面積・隣地越境等確認、測量期間要します		
	・ 敷地北東側に電柱突っ張り線、東側上空電線有り		
その他	・ 水道メーター現況2か所有り、撤去等要相談		
	・ 河架橋工事内容について要相談、占用料買主負担		
	※北側水路について藤枝市にて暗渠工事のための調査は行われていますが工事時期は未定です		
	※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます		

免許番号 静岡県知事(5)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください



(054) 644-5747



aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産



■手数料
 売買価格×3%
 +
 ￥60,000
 + 税

■取引形態
 仲介

■物件番号
42