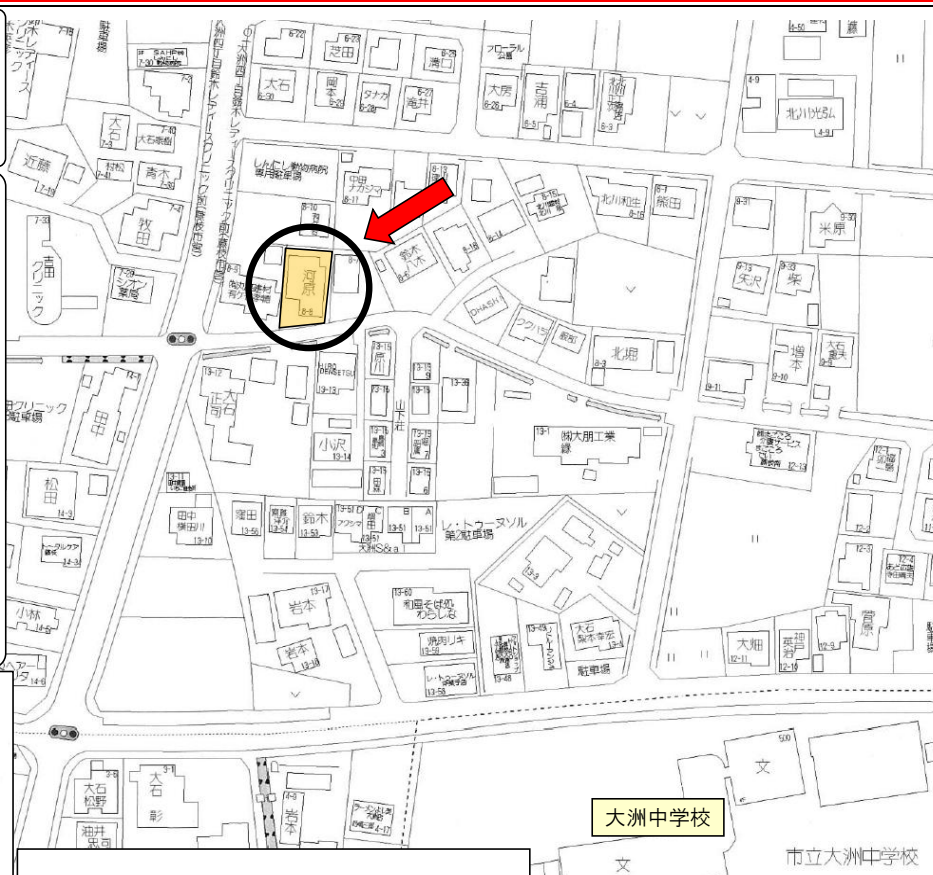
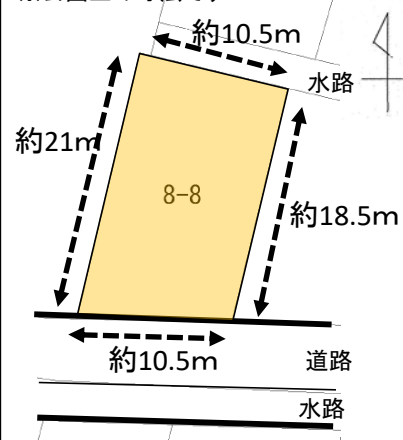


★ナビ: 藤枝市大洲4丁目8-8
 ☆主な世帯 家族
 ☆標高 22m(国土地理院地図)
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで
 ご確認ください「藤枝市GIS」「静岡県GIS」で検索

＜ 交通・役所 ＞
 ★JR藤枝駅 2.5km
 ★バス停 大洲4丁目 130m
 ＜ 教育 ＞
 ★大洲こども園 980m
 ★大洲小学校 800m
 ★大洲中学校 200m
 ＜ 医療 ＞
 ★吉田クリニック 内科 60m
 ★高洲早川クリニック 小児科 1.9km
 ★おか歯科 220m
 ＜ 商業施設 ＞
 ★ヒバリヤ 1.1km
 ★セブンイレブン 480m
 ★杏林堂 1.5km
 ＜ 金融機関 ＞
 ★静岡銀行 藤枝駅支店 3km
 ★高洲郵便局 1.5km

※公図上の寸法です



売土地			
価格	1,233万円 (税無)		坪単価 18万円
所在地	藤枝市大洲4丁目8-8		
土地面積	登記簿面積 226.45㎡ (68.5坪) ※実測清算あり、面積増減分を価格とは別で清算します		
用途	一戸建専用住宅に限る		
種類	土地	地目	宅地
地勢	平坦	現況	古家有
権利	所有権	建築条件	なし
接道状況	南側3.8m (道路台帳) ※現況4m未満部分二項道路、水路から一方後退		
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建蔽率	50%	容積率	80%
法令等	都市計画法、建築基準法等 盛土規制法「宅地造成等工事規制区域」 ※本資料は既存集落内の宅地利用による住宅建築の場合 その他、高さ10m以下、50戸連坦等条件有り ※その他要件による建築条件は別途ご確認ください		
ガス	LPガス	水道	公営水道
汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
※現在ある設備は現況渡し、交換、引込工事等買主負担 (現況浄化槽からの放流は北側水路)			
小学区	大洲小学校	中学区	大洲中学校
引渡条件	現況建物解体後の引渡し		
その他	・売主は個人の為契約不適合は免責とします ・地盤調査、改良等買主負担 ・敷地南側上空道路に沿って電線有り ・建蔽率、容積率道路後退後の有効敷地面積で計算 ・都市計画法第43条建築許可申請必要 ※費用買主負担 ※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます		

免許番号 静岡県知事(5)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

検索

■手数料
売買価格×3%
+
¥60,000
+
税

■取引形態
仲介

■物件番号
40