

< 交通・役所 >

★JR藤枝駅 2.3km

★藤枝市役所 540m

< 教育 >

★西益津幼稚園 2.3km

★西益津小学校 2.7km

★西益津中学校 2.7km

< 医療 >

★井澤内科 1.2km

★井上小児科 530m

★緑の森歯科 450m

< 商業施設 >

★マム 1.5km

★ファミリーマート 420m

★V・ドラック 1.1km

< 金融機関 >

★清水銀行 藤枝支店 350m

★しずおか焼津信金 藤枝上店 490m

★岡出山郵便局 730m

★ナビ:藤枝市稲川1丁目1-22

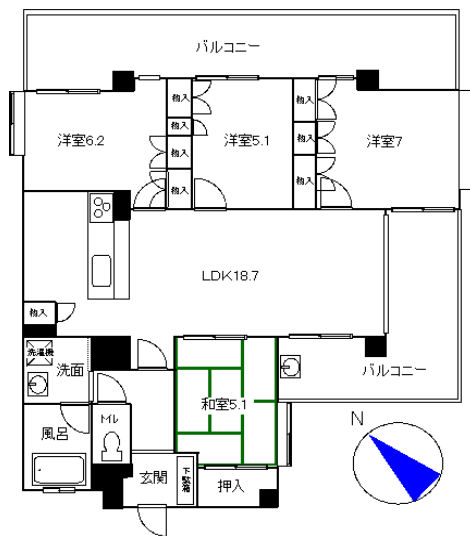
☆主な世帯 家族

☆標高 27m(国土地理院地図)

※ハザードマップは地方自治体ホームページでご確認ください「藤枝市GIS」「静岡県GIS」で検索

中古マンション

価格	1,700万円（税無）		
名称	エンブルリバーガーデン藤枝 307号室		
用途	住居 ※一時的宿舎（民泊）、寮等不可（管理規約規定）		
所在地	藤枝市稲川1丁目1-22		
専有面積	内法面積87.05㎡（26.33坪） ※登記面積		
バルコニー	36㎡（10.8坪）		
間取り	4LDK LDK18.7、洋室5.1、洋室6.2、洋室7、和室5.1		
築年月	平成17年8月	総戸数	61戸
構造	鉄筋コンクリート造	階数	10階建
設備	ガスコンロ、浄水器、食洗器、追炊風呂、浴室乾燥、エアコン、冷蔵庫、床暖房、CATV		
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	公共下水	雑排水	公共下水
※現在ある設備は現況渡し、交換等費用買主負担			
建蔽率	60%	容積率	200%
用途地域	第1種住居地域		
管理費	月額11,620円	修繕積立金	月額9,200円
駐車料	月額4,500円	その他費用	町内会費月額1,000円
※今後、管理費、修繕積立金の金額改定の検討予定有り			
施行会社	ヨシコン(株)	管理会社	アイマネージメント(株)
管理形態	全部委託	管理方式	管理人日勤
引渡条件	内装・設備等現況渡し ※売主の契約不適合責任免責		
引渡時期	現状空き家、時期相談		
小学区	西益津小学校	中学区	西益津中学校
※指定学校変更申出により藤枝小、藤枝中へ変更可能			
その他	・駐車場の空き要確認 ※車両制限有		
	・ペット飼育可能 ※条件等要確認		
その他	・管理規約等の順守をお願いします		
	・管理費、修繕積立金等滞納無し ※調査報告書取得時点		
	・リフォームを希望する場合共用部分、制限等事前にご確認下さい		
	・2025年2月大規模修繕工事終了（外壁塗装、防水等）		
※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます			



免許番号 静岡県知事(5)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産



■手数料
売買価格×3%
+
¥60,000
+
税

■取引形態
仲介

■物件番号
39