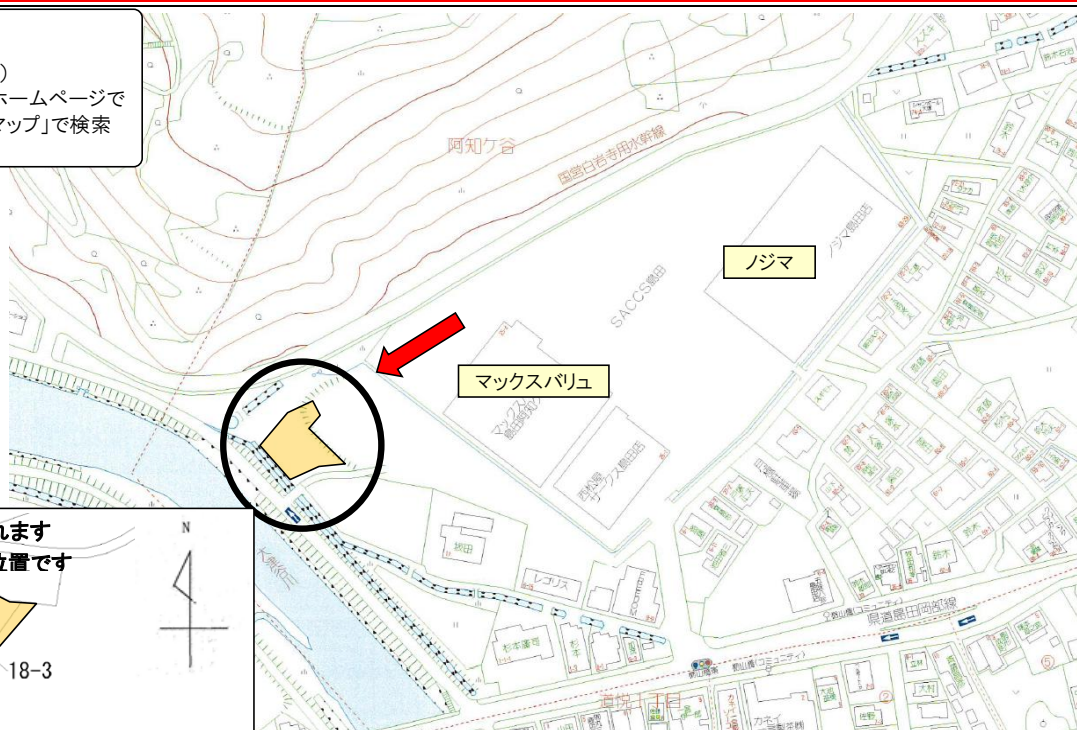
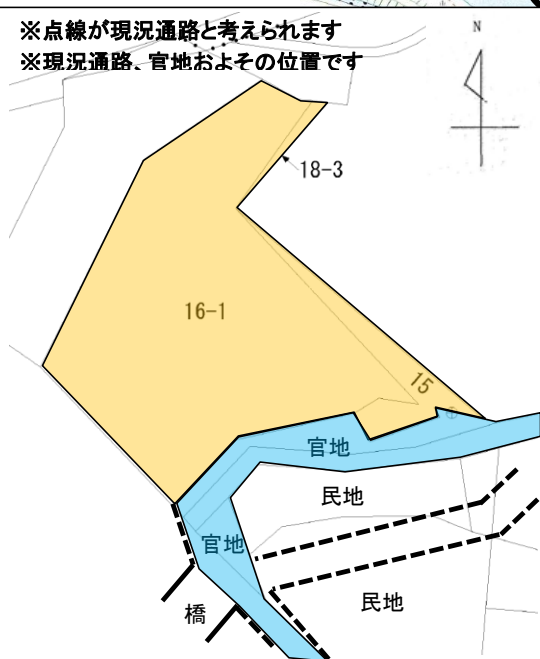


★ナビ: 島田市阿知ヶ谷25付近
 ☆標高 47m(国土地理院地図)
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで
 ご確認ください「島田市ハザードマップ」で検索



※点線が現況通路と考えられます
 ※現況通路、官地およその位置です



売土地

価格	997万円(税無) 坪単価5万円	
所在地	島田市阿知ヶ谷15、16-1、18-3	
土地面積	登記簿面積 659.28㎡(199.43坪)	
用途	資材置場等	
種類	土地	地目 雑種地
地勢	平坦	現況 更地
権利	所有権	建築条件 なし
接道状況	南側約3m (建築基準法外道路) ※官地位置現況と公図違います(現況通路部分は民地) ※橋から敷地への官地整備について島田市へ事前協議、工事承認等確認が必要。整備等掛かる費用は買主負担です。	
都市計画	非線引区域	用途地域 準工業地域
建蔽率	60%	容積率 200%
法令等	都市計画法、建築基準法、大規模集客施設制限地区	
ガス	LPGガス	水道 前面道路本管無
汚水	浄化槽	雑排水 浄化槽
※水道引込する場合は遠方からの工事が必要で多大な費用掛かります		
※引込工事、排水工事等買主負担		
引渡条件	現況渡し ※残置物撤去相談 ※境界復旧要相談 ※土留壁西側、北側有り(西側一部官地内に有り)	
その他	・建物の建築は現状接道要件を備えていない為できません (建築基準法43条2項2号許可申請による建築可否は買主の費用負担にて確認、申請をして頂きます) ・南側認定道路は現況官地と民地の位置が不明となっており、将来市で整備された際、車両通行難しい幅員になる可能性があります ※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます	

免許番号 静岡県知事(5)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください



(054) 644-5747



aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産



■手数料
 売買価格×3%
 +
 ￥60,000
 +
 税

■取引形態
 仲介

■物件番号
 35