

★ナビ: 藤枝市瀬古1丁目10-21北側  
 ☆主な世帯 家族  
 ☆標高 29m(国土地理院地図)  
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページでご確認ください「藤枝市GIS」で検索

＜交通・駅所＞  
 ★JR藤枝駅 2.4km  
 ★バス停 瀬古 50m  
 ＜教育＞  
 ★志太こども園 590m  
 ★青島北小学校 1.4km  
 ★青島北中学校 680m  
 ＜医療＞  
 ★瀬古クリニック 内科 490m  
 ★田熊こどもクリニック 300m  
 ★小澤歯科 520m  
 ＜商業施設＞  
 ★KOマート 560m  
 ★ファミリーマート 70m  
 ★ウエルシア 1.3km  
 ＜金融機関＞  
 ★静岡銀行 藤枝駅支店 2.3km  
 ★しづおか焼津信用金庫  
     藤枝駅支店志太出張所 800m  
 ★藤枝郵便局 2.3km



## 売 土 地

価格	557万円 (税無)	坪単価	18.4万円
所在地	藤枝市瀬古1丁目577-4、580-1		
土地面積	登記簿面積合計 99.68m <sup>2</sup> (30.15坪) ※実測清算あり、面積増減分を価格とは別で清算します		
用途	住宅等		
種類	土地	地目	宅地
地勢	平坦	現況	立木有り
権利	所有権	建築条件	なし
接道状況	東側3.4m市道 (間口3.55m) ※二項道路 (道路中心から2m範囲)		
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居
建蔽率	60%	容積率	150%
法令等	都市計画法、建築基準法等 高度地区		
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	公共下水	雑排水	公共下水
※引込工事等買主負担			
小学校区	青島北小学校	中学校区	青島北中学校
引渡条件	測量、立木撤去後の引き渡し		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・売主は個人の為契約不適合は免責とします</li> <li>・東側道路に沿って上空に電線有り</li> </ul>		
※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます			

免許番号 静岡県知事(5)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ  
多数写真・図面掲載中

青島不動産

検索

■手数料  
30万  
+ 税

■取引形態  
仲介

■物件番号  
31