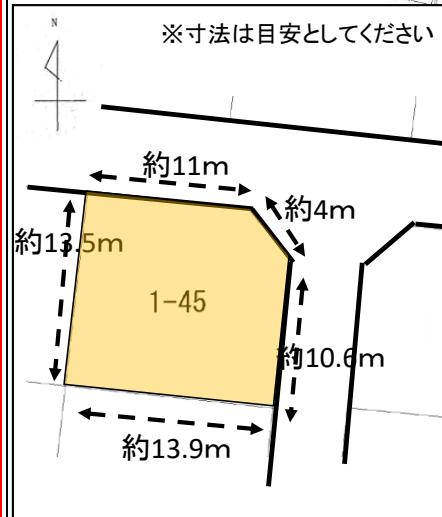


★ナビ: 藤枝市旭が丘8-7
☆主な世帯 家族
☆標高 36m(国土地理院地図)
※ハザードマップは地方自治体ホームページで
ご確認ください「藤枝市GIS」で検索

< 交通・役所 >
★JR藤枝駅 3.6km
< 教育 >
★藤枝音羽幼稚園 670m
★藤枝中央小学校 400m
★藤枝中学校 640m
< 医療 >
★ゆみ内科クリニック 300m
★むらまつファミリークリニック 小児科 1.7km
★服部歯科 430m
< 商業施設 >
★マム 2.5km
★セブンイレブン 370m
★ウエルシア 360m
< 金融機関 >
★静岡銀行 藤枝支店 2.9km
★じずおか焼津信金 藤枝上支店 1.4km
★茶町郵便局 300m



免許番号 静岡県知事(5)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

売 土 地

価格	1,290万円 (税無)		坪単価23.1万円
所在地	藤枝市旭が丘1-45		
土地面積	登記簿面積 184.51m ² (55.81坪)		
用途	住宅	地目	宅地
種類	土地	地目	宅地
地勢	ひな段	現況	古家有
権利	所有権	建築条件	なし
接道状況	北側6m、東側5m ※縁石部分含む		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居		
建蔽率	50%	容積率	80%
法令等	都市計画法、建築基準法、藤枝市下水道条例等		
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	公共下水	雑排水	公共下水
※現在ある設備は現況渡し、交換、引込工事等買主負担			
小学校	藤枝中央小学校	中学校	藤枝中学校
引渡条件	建物売主にて解体後の引渡し		
その他	・売主は個人の為契約不適合は免責とします ・地盤調査、改良等買主負担 ・建蔽率角地緩和プラス10% ※買主にて要確認 ・西側、南側隣地との境は共同ブロックです ・南側隣地建物引込線が敷地東南側上空を通っています ・道路との境縁石有り、切り下げ工事は藤枝市へ 道路工事承認必要 ※費用等買主負担 ・敷地東側、西側擁壁は傾斜となっており登記面積より 有効敷地面積は減少します。 ※擁壁、境現況渡し ※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます		

その他

- ・売主は個人の為契約不適合は免責とします
- ・地盤調査、改良等買主負担
- ・建蔽率角地緩和プラス10% ※買主にて要確認
- ・西側、南側隣地との境は共同ブロックです
- ・南側隣地建物引込線が敷地東南側上空を通っています
- ・道路との境縁石有り、切り下げ工事は藤枝市へ
道路工事承認必要 ※費用等買主負担
- ・敷地東側、西側擁壁は傾斜となっており登記面積より
有効敷地面積は減少します。 ※擁壁、境現況渡し
※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産



検索

■手数料
売買価格×3%
+
¥60,000
+
税

■取引形態
仲介

■物件番号
38