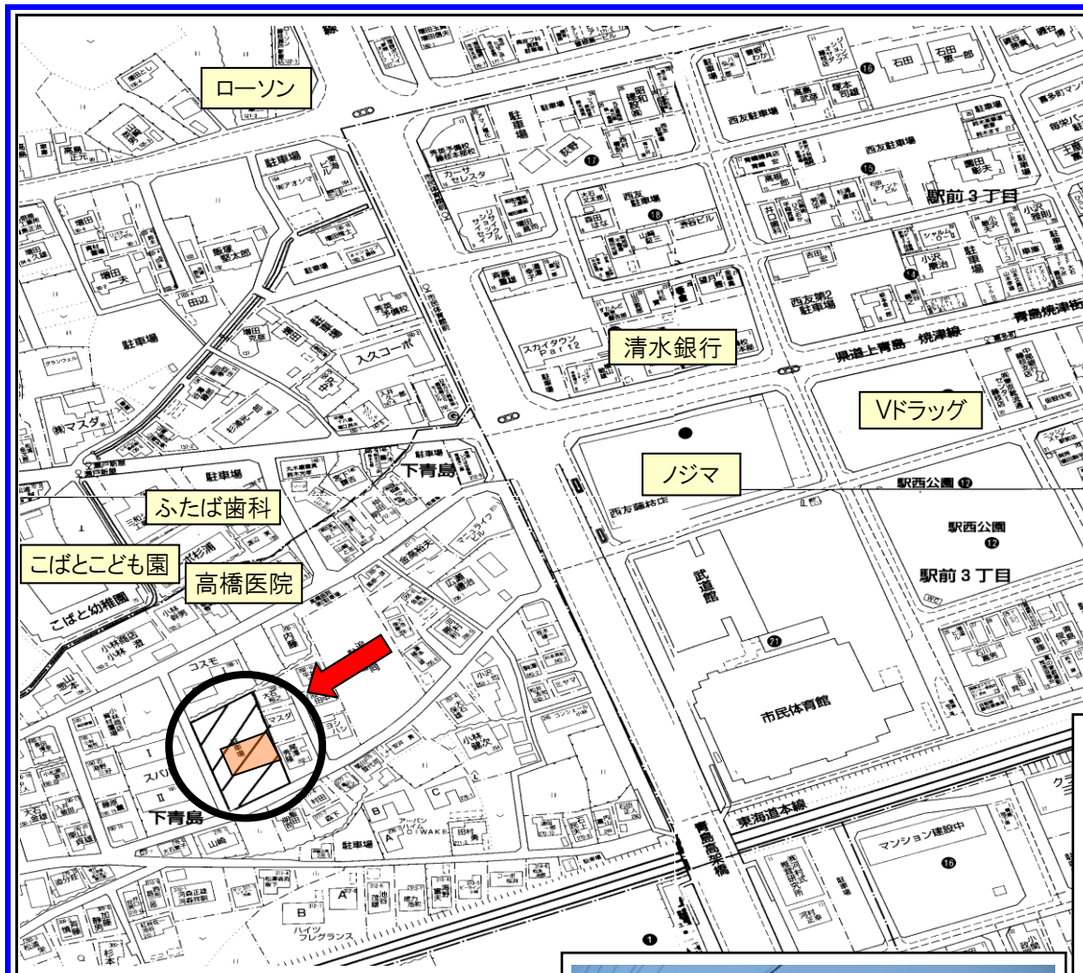
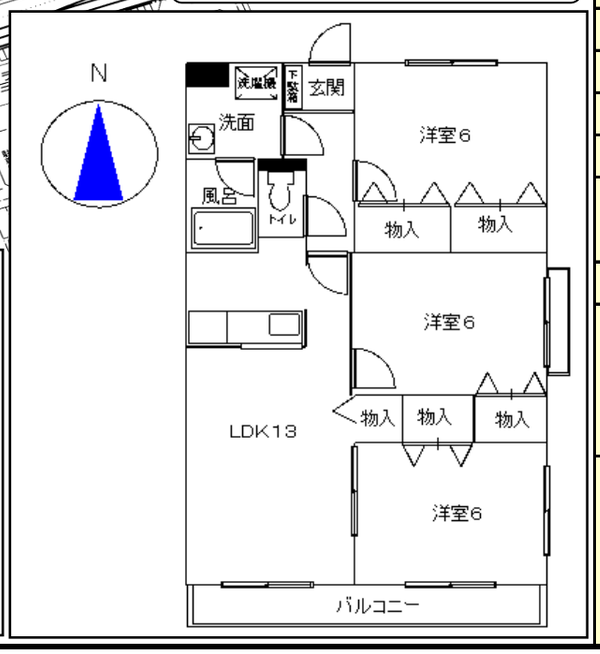


★ナビ:藤枝市下青島197-3
☆近隣世帯　家族
☆標高　26m(国土地理院地図)
※ハザードマップは地方自治体ホームページでご確認ください「藤枝市GIS」で検索

〈　交通･役所　〉
★JR藤枝駅　850m
〈　教育　〉
★こばとこども園　250m
★青島小学校　700m
★青島中学校　470m
〈　医療　〉
★高橋医院　内科　90m
★小林小児科　1.1km
★ふたば歯科医院　180m
〈　商業施設　〉
★西友　720m
★ローソン　430m
★Vドラッグ　370m
〈　金融機関　〉
★静岡銀行　藤枝駅支店　810m
★しずおか焼津信金　藤枝駅支店　1.6km
★下青島郵便局　500m



ご紹介頂く業者様へ

・玄関はデジタロックです
※ご案内の際には当社までお問合せください。

3LDK　賃貸アパート

名　称	コメット		
所在地	藤枝市下青島197-3		
月　額　賃　料			
賃　料	1階：￥81,000	共益費	賃料込み
	2階：￥83,000	駐車料	1台賃料込み
	3階：￥85,000		2台目 ￥4,000
新　規　時　費　用			
敷金	2ヶ月	礼金	なし
仲介手数料	0.5ヶ月+消費税	保険料	￥18000～(2年更新)
消毒・消臭	￥15,000+消費税		
家賃保証料（オリコ）	保証料賃料合計の30%/入居時 家賃保証料：賃料合計の1%/月額 ※家賃保証会社の審査あり　※入居中解約不可		
タイプ	3LDK	戸数	9戸
間取り	LDK13.8・洋室6・洋室6・洋室6		
構　造	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ3階建	築年月	平成16年11月
専用面積	７０㎡（21.17坪）		
方位	南側	契約期間	2年更新
設備	エアコン・温水洗浄便座・ﾃﾚﾋﾞﾄﾞｱﾎﾝ・ﾃﾞｼﾞﾀﾛｯｸ シャワー付洗面台・物置・ＣＡＴＶ・ＬＰガス・浄化槽		
募集部屋		入居日	
他費用等	・24時間サポート：￥1,000/月額 ・町内会費￥1,100/月　※賃料と一緒に集金します ・更新事務手数料　￥10,000（税別）/4年毎 ※家賃保証会社オリコ以外の場合は別途ご案内させて頂きます		
その他	・町内会へ加入して頂きます（現在組長はありません） ・ペット、楽器（ピアノ等）不可 ・借家人賠償責任保険付の保険に加入して頂きます ・短期入居は仲介料1ヶ月、鍵現況入居　※短期可否は要相談 ・入居期間１年未満は違約金家賃１ヵ月分		

免許番号　静岡県知事(5)12232号
青島不動産(有)
静岡県藤枝市駅前3丁目14－15
営業時間:9:30～18:00　定休日:水曜日

★　土地･建物の賃貸･売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

（054）644－5747
aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真･図面掲載中
青島不動産　検索

■手数料	■取引形態	■物件番号
別記	仲介	625