

< 交通・役所 >

- ★JR藤枝駅 2km
- ★藤枝市役所 750m
- < 教育 >
- ★西益津幼稚園 2.4km
- ★西益津小学校 2.6km
- ★西益津中学校 2.6km
- < 医療 >
- ★井澤内科クリニック 1.4km
- ★井上小児科 1km
- ★はせがわ歯科 840m
- < 商業施設 >
- ★パロー 850m
- ★セブンイレブン 440m
- ★Vドラック 1km
- < 金融機関 >
- ★静岡銀行 藤枝駅支店 2km
- ★しずおか焼津信金 藤枝駅支店 1.3km
- ★岡田山郵便局 870m

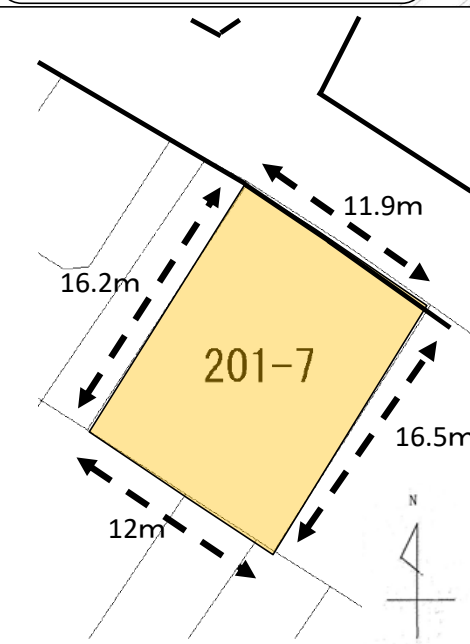
★ナビ: 藤枝市稲川201-7

- ☆主な世帯 家族
- ☆標高 24m(国土地理院地図)
- ※ハザードマップは地方自治体ホームページで  
ご確認ください「藤枝市GIS」で検索

県道(旧国1)

藤枝消防署

瀬戸川



# 売土地

価格	1,263万円 (税無) 坪単価21万円		
所在地	藤枝市稲川201-7		
土地面積	実測面積 198.81㎡ (60.13坪)		
用途	一戸建専用住宅に限る		
種類	土地	地目	宅地
地勢	平坦	現況	古家有
権利	所有権	建築条件	なし
接道状況	北側6.2m市道(間口11.99m)		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	指定なし		
建蔽率	50%	容積率	80%
法令等	都市計画法、建築基準法、道路法(道路占用) 盛土規制法「宅地造成等工事規制区域」		
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
※解体後にある設備は現況渡し、各設備の交換、引込工事等買主負担			
小学区	西益津小学校	中学区	西益津中学校
引渡条件	売主にて建物解体後の引渡し ※水道メーター、引込管、浄化槽放流管、敷地内舗装残置予定		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・売主は個人の為契約不適合は免責とします</li> <li>・敷地内電柱有(北西)、敷地上空電線有(北側道路沿)</li> <li>・南側隣地ブロック一部越境(覚書有)</li> <li>・浄化槽からの放流は道路挟んで北側水路</li> <li>・既存集落内の宅地利用により建築可能</li> <li>高さ10以下、敷地面積180㎡以上※藤枝市協議済</li> <li>・北側水路側擁壁がけ条例について、官地で整備されているので 該当しないと確認済(島田土木事務所)※買主にて要確認</li> <li>※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます</li> </ul>		

免許番号 静岡県知事(5)12232号

**青島不動産(有)**

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

**(054) 644-5747**

**aoshima-1987@aoshimafudosan.com**

ホームページへ  
多数写真・図面掲載中

青島不動産



■手数料  
売買価格×3%  
+  
¥60,000  
+ 税

■取引形態  
仲介

■物件番号  
23