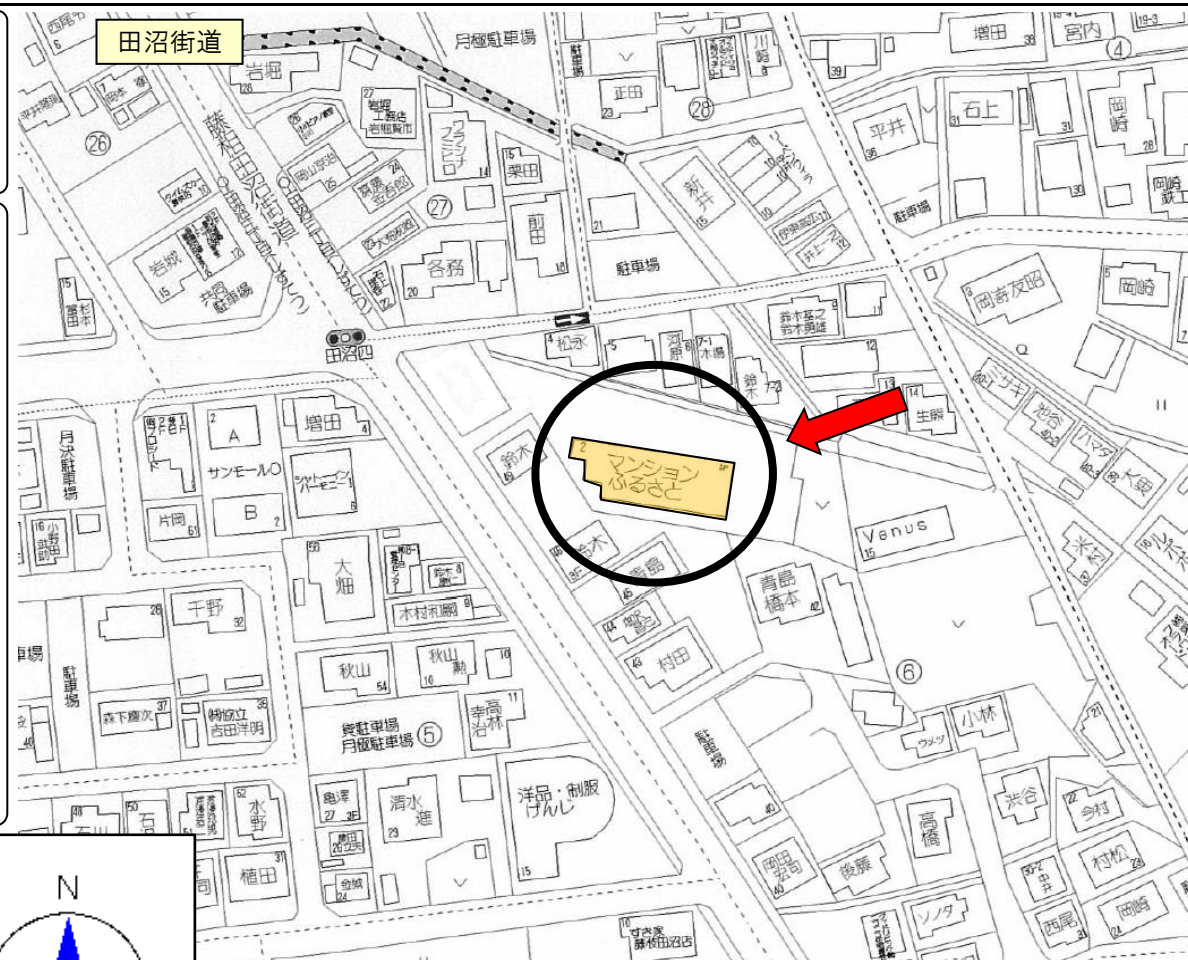
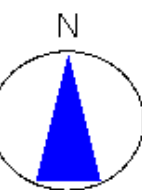
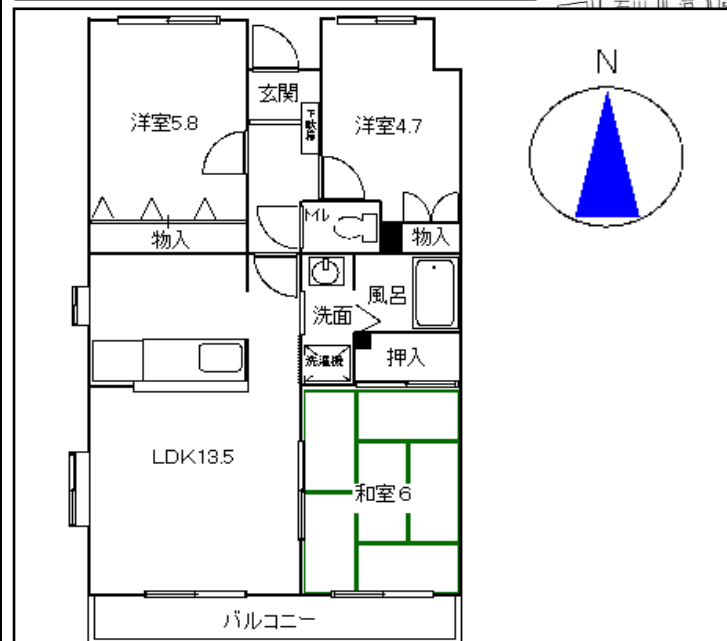


★ナビ: 藤枝市田沼4丁目6-2  
 ☆主な世帯 家族  
 ☆標高20m(国土地理院地図)  
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで  
 ご確認ください「藤枝市GIS」で検索

＜ 交通・役所 ＞  
 ★JR藤枝駅 1.1km  
 ★バス停 田沼三丁目 30m  
 ＜ 教育 ＞  
 ★青島幼稚園 1.2km  
 ★青島東小学校 1.8km  
 ★青島中学校 2km  
 ＜ 医療 ＞  
 ★大岩内科 950m  
 ★小林小児科 1.5km  
 ★さくま歯科 320m  
 ＜ 商業施設 ＞  
 ★ザ・ビッグ 280m  
 ★セブンイレブン 500m  
 ★ウエルシア 370m  
 ＜ 金融機関 ＞  
 ★静岡銀行 藤枝駅支店 1.5km  
 ★しずおか焼津信金 藤枝支店 1.2km  
 ★前島郵便局 680m



ご紹介頂く業者様へ  
 ・AD:1ヶ月 ※短期不可  
 ・鍵は現地キーBOXあります  
 ※ご案内の際には当社へ  
 電話をお願いします

## 3LDK 賃貸アパート

|                |                                                                                                                                                          |       |                               |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------|
| 名 称            | ふるさと                                                                                                                                                     |       |                               |
| 所在地            | 藤枝市田沼4丁目6-2                                                                                                                                              |       |                               |
| 月 額 賃 料        |                                                                                                                                                          |       |                               |
| 賃 料            | 201:¥74,000<br>401:¥74,000                                                                                                                               | 駐 車 料 | ¥3,300<br>-----<br>2台目 ¥3,300 |
| 共益費            | 1階¥3,000 2階～5階¥4,000                                                                                                                                     |       |                               |
| 新 規 時 費 用      |                                                                                                                                                          |       |                               |
| 敷金             | 2ヶ月                                                                                                                                                      | 礼金    | なし                            |
| 仲介手数料          | 0.5ヶ月+消費税                                                                                                                                                | 保険料   | ¥18000～(2年更新)                 |
| 消毒・消臭          | ¥15,000+消費税                                                                                                                                              | 鍵交換費  | ¥14,000+消費税                   |
| 家賃保証料<br>(オリコ) | 保証料賃料合計の30%/入居時 ※最低保証料¥15,000<br>家賃保証料：賃料合計の1%/月額<br>※家賃保証会社の審査あり ※入居中解約不可                                                                               |       |                               |
| タイプ            | 3LDK                                                                                                                                                     | 戸数    | 18戸                           |
| 間取り            | LDK13.5・洋室5.8・洋室4.7・和室6                                                                                                                                  |       |                               |
| 構 造            | 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ5階建                                                                                                                                              | 築年月   | 平成12年3月                       |
| 専用面積           | 64.11㎡（19.39坪）                                                                                                                                           |       |                               |
| 方位             | 南側                                                                                                                                                       | 契約期間  | 2年更新                          |
| 設備             | ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ無料、ｲﾌｵﾝ・ﾓﾆﾀｰﾁｬ、ｼｬｰ付洗面台、ｳｵｼｭﾚｯﾄ<br>LED照明、IHﾊﾞｰﾅｰ、LPｶﾞｽ(鈴与ｶﾞｽ)・上水道・浄化槽                                                                              |       |                               |
| 募集部屋           | -----                                                                                                                                                    | 入居日   | -----                         |
| 他費用等           | ・24時間サポート：¥1,000/月額<br>・町内会費¥600/月額 ※賃料と一緒に集金します<br>・更新事務手数料 ¥10,000（税別）/4年毎<br>※家賃保証会社オリコ以外の場合は別途ご案内させていただきます                                           |       |                               |
| その他            | ・町内会へ加入して頂きます（組長順番）<br>・ペット、楽器（ピアノ等）不可<br>・借家人賠償責任保険付の保険に加入して頂きます<br>・退去時負担は、ﾊｳｽｸﾘｰﾆﾝｸﾞ、畳表替、過失部分<br>・各設備点検、作業時ご協力を頂きます<br>・短期入居は仲介料1ヶ月、鍵・畳現況入居 ※短期可否は要相談 |       |                               |

免許番号 静岡県知事(5)12232号

**青島不動産(有)**

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

**(054) 644-5747**

**aoshima-1987@aoshimafudosan.com**

ホームページへ  
多数写真・図面掲載中

青島不動産

検索

■手数料

別記

■取引形態

仲介

■物件番号

634