

★ナビ: 藤枝市南駿河台2丁目8-17  
 ☆主な入居世帯 単身者  
 ☆標高 44m(国土地理院地図)

- < 環境・交通・役所 >  
 ★JR藤枝駅 2.7km  
 ★バス停 南駿河台2丁目 250m  
 < 教育 >  
 ★静岡産業大学 1.2km  
 < 医療 >  
 ★藤枝市立総合病院 950m  
 ★瀬古クリニック 内科 1.1km  
 ★井澤歯科 330m  
 < 商業施設 >  
 ★しずてつストア 650m  
 ★ウエルシア 650m  
 ★ファミリーマート 1.1km  
 < 金融機関 >  
 ★静岡銀行ATM 650m  
 しずてつストア前  
 ★駿河台郵便局 730m

WiFi無料



青島北小学校

☆家電付☆

<< 付属家電 >>

- ◆ 冷蔵庫
- ◆ 洗濯機
- ◆ 照明器具
- ◆ ガスコンロ



ご紹介頂く業者様へ  
 ・AD:1ヶ月 ※短期不可  
 ・鍵は現地キーBOXあります  
 ※ご案内の際には当社へ



※1階はバルコニーありません

# 1K 賃貸アパート

名称	ロワール駿河台		
所在地	藤枝市南駿河台2丁目8-17		
月額賃料			
賃料	¥38,000	駐車料	¥2,000
		共益費	賃料込み
新規時費用			
敷金	¥50,000	礼金	なし
仲介手数料	0.5ヶ月+消費税	保険料	¥16,000~(2年更新)
消毒・消臭	¥10,000+消費税	鍵交換費	¥14,000+消費税
家賃保証料(オリコ)	保証料賃料合計の30%/入居時 ※最低保証料¥15,000 家賃保証料: 賃料合計の1%/月額 ※家賃保証会社の審査あり ※入居中解約不可		
タイプ	1K	戸数	8戸
間取り	キッチン・洋室6		
構造	鉄骨造2階建	築年月	平成7年3月
専用面積	22.68㎡ (6.86坪)		
方位	南側	契約期間	2年更新
設備	エアコン・冷蔵庫・洗濯機・ガスコンロ・照明器具 温水洗浄便座・テレビドアホン・CATV・BS WiFi無料・LPガス・公共下水		
募集部屋		入居日	
他費用等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・24時間サポート: ¥1,000/月額</li> <li>・町内会費 ¥500/月 (学生 ¥200) ※賃料と一緒に集金します</li> <li>・更新事務手数料 ¥10,000 (税別) /4年毎</li> <li>※家賃保証会社オリコ以外の場合は別途ご案内させていただきます</li> </ul>		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・町内会へ加入して頂きます (現在組長はありません)</li> <li>・ペット、楽器(ピアノ等) 不可</li> <li>・借家人賠償責任保険付の保険に加入して頂きます</li> <li>・更新事務手数料 ¥10,000/4年毎</li> <li>・短期入居は仲介料1ヶ月、鍵現況入居 ※短期可否は要相談</li> <li>・入居期間1年未満違約金家賃1ヶ月</li> <li>・入居は単身者のみ</li> </ul>		

免許番号 静岡県知事(5)12232号

**青島不動産(有)**

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

**(054) 644-5747**

**aoshima-1987@aoshimafudosan.com**

ホームページへ  
多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料

別記

■取引形態

仲介

■物件番号

305