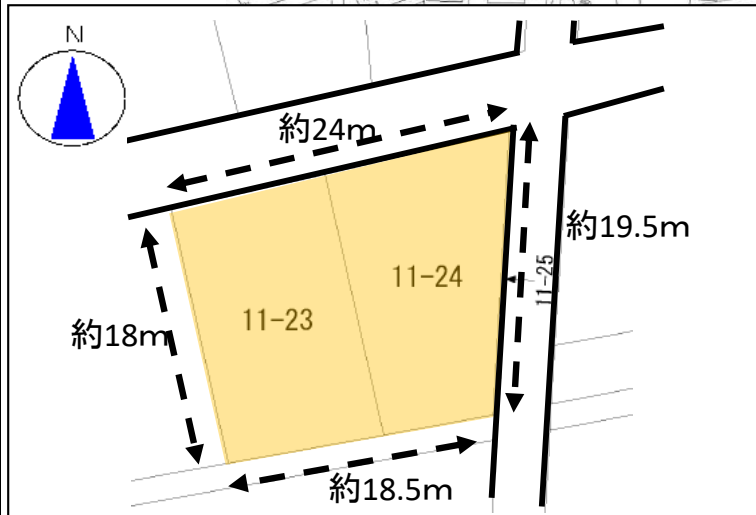
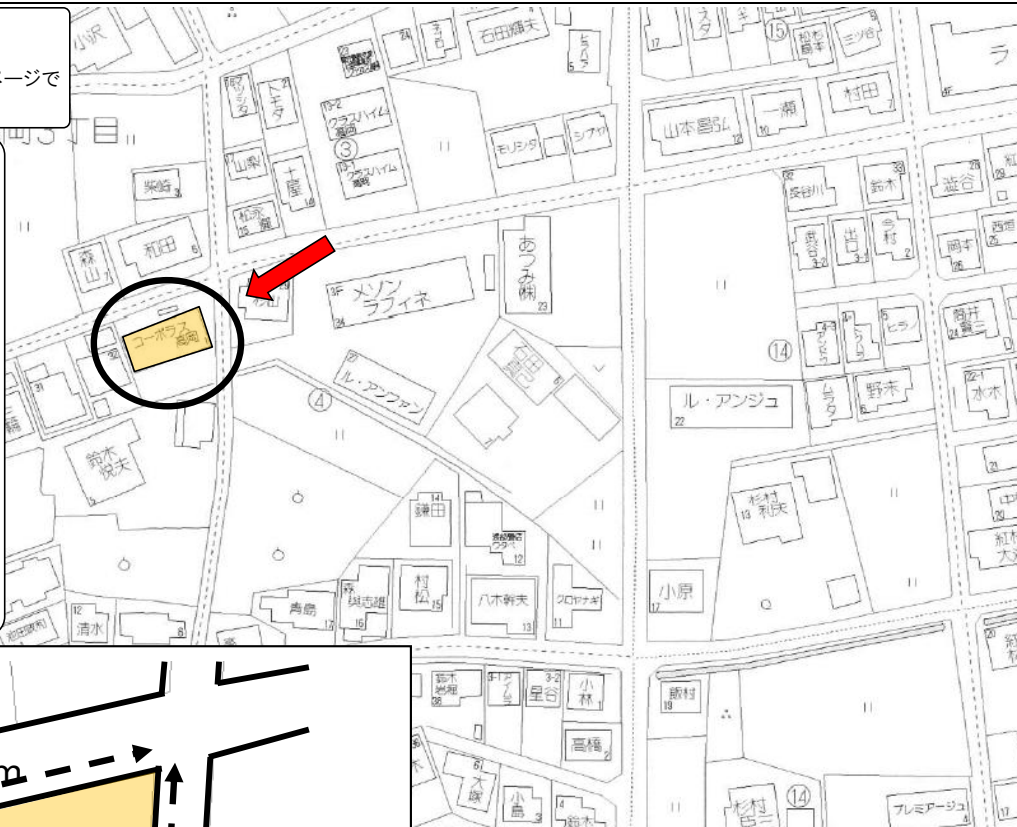


★ナビ: 藤枝市高岡3丁目11-1
 ☆標高 25m(国土地院地図)
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで
 ご確認ください「藤枝市GIS」で検索

- ＜ 交通・役所 ＞
 ★JR藤枝駅 1.2km
 ＜ 教育 ＞
 ★前島保育園 290m
 ★高洲南小学校 1.8km
 ★高洲中学校 2.5km
 ＜ 医療 ＞
 ★大岩内科医院 360m
 ★小林小児科 870m
 ★浅井歯科医院 520m
 ＜ 商業施設 ＞
 ★KOマート 500m
 ★ローソン 430m
 ★杏林堂 500m
 ＜ 金融機関 ＞
 ★静岡銀行 藤枝駅支店 1.9km
 ★しずおか焼津信用金庫 藤枝支店 600m
 ★前島郵便局 1.1km



売土地

価格	3,500万円 (税無) 坪単価29.1万円		
所在地	藤枝市高岡3丁目11-23, 11-24, 11-25		
土地面積	登記簿面積合計 397.54㎡ (120.25坪) ※実測清算あり、面積増減分を価格とは別で清算します		
用途	住宅		
種類	土地	地目	宅地
地勢	平坦	現況	建物あり
権利	所有権	建築条件	なし
接道状況	北側4.7m、東側3.5m市道 ※東側道路二項道路 (道路中心から2m道路後退)		
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居
建蔽率	60%	容積率	150%
法令等	都市計画法、建築基準法、公法 (事前届出)、高度地区 ※都市計画道路あり (藤枝駅南循環線、幅員20m) 都市計画法53条許可申請必要 ※費用買主負担		
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
※現在ある設備は現況渡し、交換、引込工事等買主負担			
小学区	高洲南小学校	中学区	高洲中学校
引渡条件	現入居者の転居後売主にて建物解体して引渡し ※転居、解体等時間を要しますので引渡時期要相談		
その他	・売主は個人の為契約不適合は免責とします ・建蔽率角地緩和プラス10% (買主にて要確認) ・11-23西側共同7㎡部分分筆予定 (約1㎡程)、引渡状況相談 ※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます		

免許番号 静岡県知事(5)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください



(054) 644-5747



aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産



■手数料
売買価格×3%
+
¥60,000
+
税

■取引形態
仲介

■物件番号
33