

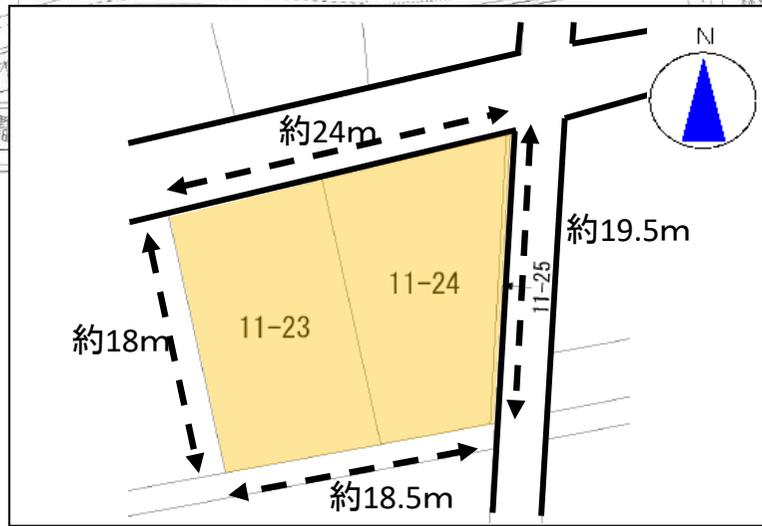
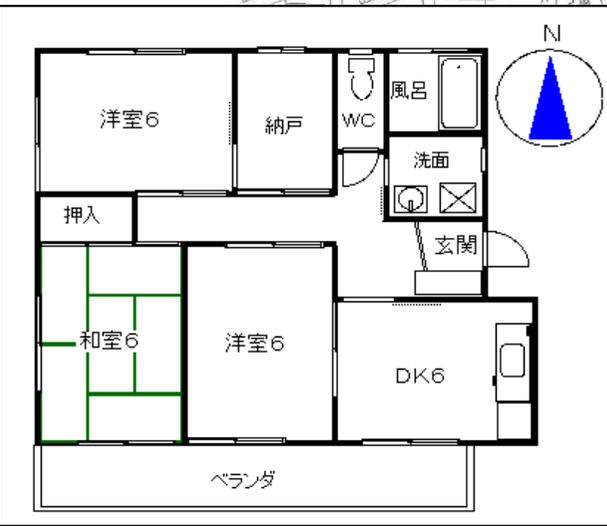
★ナビ: 藤枝市高岡3丁目11-1
 ☆標高 25m(国土地理院地図)
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで
 ご確認ください「藤枝市GIS」で検索

- < 交通・役所 >
 ★JR藤枝駅 1.2km
 < 教育 >
 ★前島保育園 290m
 ★高洲南小学校 1.8km
 ★高洲中学校 2.5km
 < 医療 >
 ★大岩内科医院 360m
 ★小林小児科 870m
 ★浅井歯科医院 520m
 < 商業施設 >
 ★KOマート 500m
 ★ローソン 430m
 ★杏林堂 500m
 < 金融機関 >
 ★静岡銀行 藤枝駅支店 1.9km
 ★しずおか焼津信用金庫 藤枝支店 600m
 ★前島郵便局 1.1km



売事業用建物

価格	2,800万円 (非課税)		
所在地	藤枝市高岡3丁目11-23、11-24、11-25		
名称	コーポラス高岡		
用途	共同住宅		
土地面積	登記簿面積合計 397.54㎡ (120.25坪) ※実測清算あり、面積増減分を価格とは別で清算します		
接道状況	北側4.7m、東側3.5m市道 ※東側道路二項道路(道路中心から2m道路後退)		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居
建蔽率	60%	容積率	150%
法令等	都市計画法、建築基準法、公法(事前届出)、高度地区 ※都市計画法道路あり(藤枝駅南循環線、幅員20m) 都市計画法53条許可申請必要 ※費用買主負担		
建物面積	1階: 139.75㎡ (42.27坪) 2階: 139.75㎡ (42.27坪) 延床面積: 279.5㎡ (84.54坪)		
間取り	3DK+納戸 (DK6・洋室6・洋室6・和室6・納戸) ※101, 202は和室2間		
建物構造	鉄骨造2階建	築年月	昭和60年3月
駐車場	縦列2台: 3区画、並列: 1区画		
設備	現況: LPガス、単独浄化槽、CATV		
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
引渡条件	土地・建物・建物設備等現況渡し(築年数相応の劣化あり)		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・売主個人の為、契約不適合責任は免責とします ・建築確認済証あり ・建物状況: 外壁劣化、基礎ひび割れ、軒裏雨染等有り ・平成30年雨漏り補修(屋根塗装) ※外壁塗装必要 ・浄化槽排水管詰まりが起きやすいです ※配管改善工事必要 ・建蔽率角地緩和プラス10%(買主にて要確認) ・11-23西側共同70%部分分筆予定(約1㎡程)、引渡状況相談 ※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます		



免許番号 静岡県知事(5)12232号
青島不動産(有)
 静岡県藤枝市駅前3丁目14-15
 営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください
(054) 644-5747
 aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
 多数写真・図面掲載中
 青島不動産

■手数料
 売買価格×3%
 +
 ￥60,000
 + 税

■取引形態
 仲介

■物件番号
 32