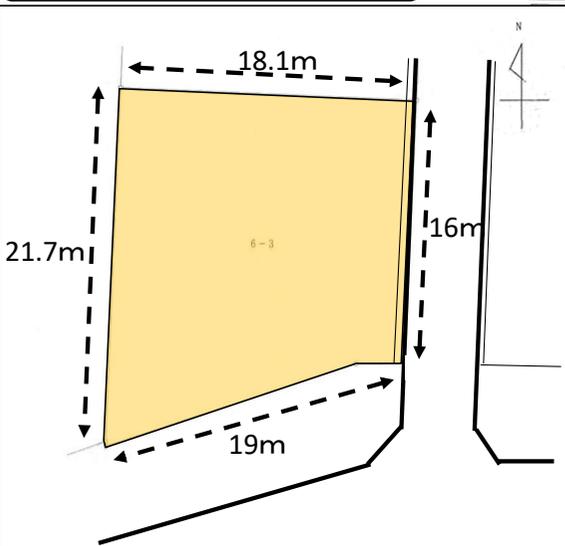


★ナビ: 藤枝市青南町4丁目6-3
 ☆主な世帯 家族
 ☆標高 29m(国土地理院地図)
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで

- < 交通・役所 >
 ★JR藤枝駅 2.6km
 < 教育 >
 ★青葉ひよこ保育園 970m
 ★青島小学校 2.5km
 ★青島中学校 1.6km
 < 医療 >
 ★坂本医院 内科 260m
 ★すずき小児科医院 1km
 ★ふくだ歯科 870m
 < 商業施設 >
 ★ヒバリヤ 1.5km
 ★セブンイレブン 1.1km
 ★ウエルシア 2.1km
 < 金融機関 >
 ★静岡銀行 藤枝駅支店 2.9km
 ★大洲郵便局 2km



売土地

価格	1,822万円 (税無) 坪単価18万円	
所在地	藤枝市青南町4丁目6-3	
土地面積	国土調査実測面積 334.79㎡ (101.27坪)	
用途	原則一戸建専用住宅に限る	
種類	土地	地目 宅地
地勢	平坦	現況 古家、車庫有
権利	所有権	建築条件 なし
接道状況	東側m市道4.1m、南側水路挟んで市道3.6m ※南側道路二項道路、水路から一方後退 ※東側にある側溝は売買対象地内にあります	
都市計画	市街化調整区域	用途地域 指定なし
建ぺい率	50%	容積率 80%
法令等	都市計画法、建築基準法	
ガス	LPガス	水道 公営水道
汚水	浄化槽	雑排水 浄化槽
※引込工事等買主負担		
小学区	青島小学校	中学区 青島中学校
引渡条件	売主にて建物解体・立木等撤去後引渡 境界土留めは残ります(劣化・割れ・傾き有り)	

その他

- ・売主は個人の為、契約不適合は免責とします
- ・東側側溝清掃等維持管理は利用者で共同負担、新設等買主負担
東側側溝の廃止は共同利用されている為できません。
- ・既存集落内の宅地利用により建築可能、高さ制限10m
都市計画法許可申請費用買主負担。
- ・角地の建蔽率緩和について買主に確認
- ・現況境界標と土留め位置にずれがあります。
土留めの補修・新設等掛かる費用は買主負担です
- ・敷地東側上空電線有り

※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます

免許番号 静岡県知事(5)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料
 売買価格×3%
 +
 ￥60,000
 +
 税

■取引形態
 仲介

■物件番号
 19