

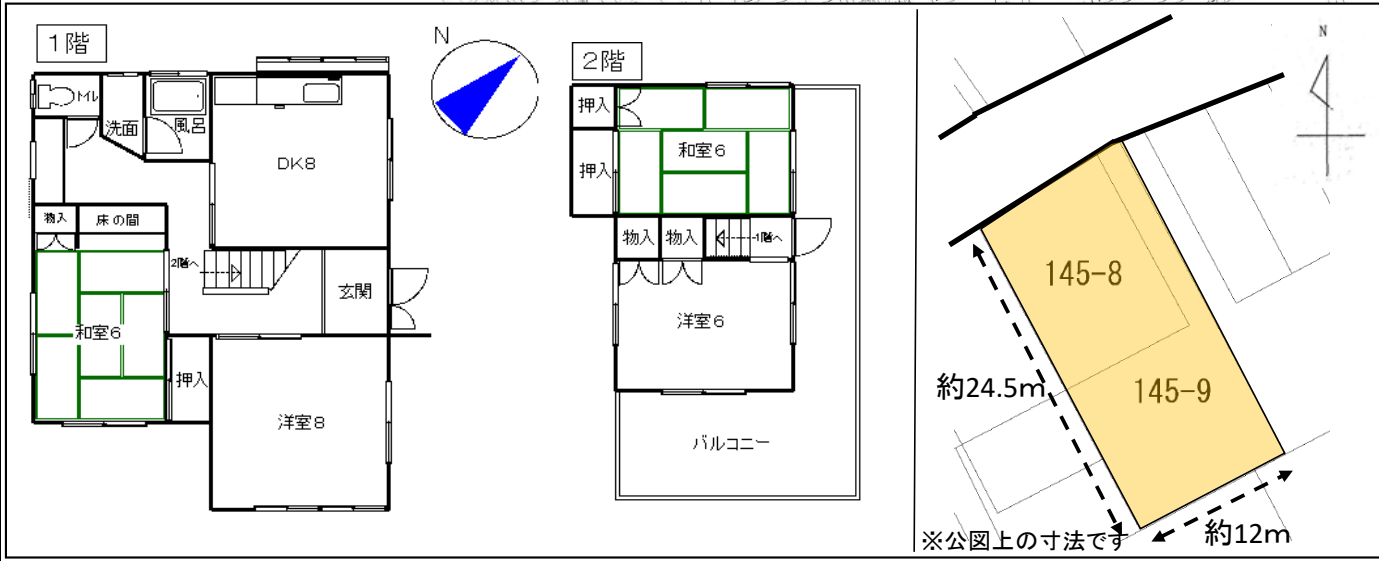
★ナビ: 藤枝市下青島145-8  
 ☆主な世帯 家族  
 ☆標高 27m(国土地理院地図)  
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで

＜ 交通・役所 ＞  
 ★JR藤枝駅 950m  
 ＜ 教育 ＞  
 ★こばとこども園 520m  
 ★青島小学校 500m  
 ★青島中学校 240m  
 ＜ 医療 ＞  
 ★高橋医院 内科 350m  
 ★小林小児科 1.3km  
 ★ふたば歯科 430m  
 ＜ 商業施設 ＞  
 ★ベシススパー 880m  
 ★ローソン 680m  
 ★V・ドラッグ 630m  
 ＜ 金融機関 ＞  
 ★静岡銀行 藤枝駅支店 920m  
 ★清水銀行 藤枝駅西支店 600m



## 中古住宅

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 価格                                                             | 2,679万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                | ※非課税                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 所在地                                                            | 藤枝市下青島145-8, 145-9                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 土地面積                                                           | 登記簿面積 328.07㎡ (99.24坪)<br>※実測清算あり、面積増減分を価格とは別で清算します                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 接道状況                                                           | 北側5.2m市道                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 権利                                                             | 所有権                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 地目                                                             | 宅地、田                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 都市計画                                                           | 市街化区域                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 用途地域                                                           | 第1種住居、建蔽率60%、容積率200%                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 建蔽率                                                            | 第2種中高層、高度地区、建蔽率60%、容積率150%                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 容積率                                                            | ※線路端から50m並行ライン内が第1種住居                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 法令等                                                            | 都市計画法、建築基準法、農地法等                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 建物面積                                                           | 1階: 59.62㎡ (18.03坪)<br>2階: 25.67㎡ (7.76坪)<br>延床面積: 85.29㎡ (25.8坪)                                                                                                                                                                                                                                          |
| 間取り                                                            | 1階: DK8・洋室8・和室6<br>2階: 洋室6・和室6 4DK                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 建物構造                                                           | 木造2階建 ※平成22年に耐震工事                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 築年月                                                            | 昭和48年11月                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 設備                                                             | 駐車場 有り                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ガス                                                             | 都市ガス                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 水道                                                             | 公営水道                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 汚水                                                             | 浄化槽                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 雑排水                                                            | 浄化槽                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ※現在ある設備は現況渡し、交換、引込工事等買主負担<br>※単独処理浄化槽(合併処理浄化槽への転換補助金可否等は買主に確認) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 小学区                                                            | 青島小学校                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 中学区                                                            | 青島中学校                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 引渡条件                                                           | 土地・建物・建物設備等現況渡し(築年数相応の劣化あり)<br>※敷地南側物置等荷物片付け後の引渡し                                                                                                                                                                                                                                                          |
| その他                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>・売主個人の為、契約不適合責任は免責とします</li> <li>・現況渡しの為購入前の建物検査、瑕疵保険審査相談可能(建物検査、瑕疵保険審査費用等買主負担)</li> <li>・東側隣地との共同排水溝有り(※水道未調査、共用の可能性有り)</li> <li>・敷地北西側電柱有り</li> <li>・検査済証、建築確認済証無いため建物適法性未確認</li> <li>※修繕・模様替え等の確認申請等手続き確認、費用買主負担</li> <li>※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます</li> </ul> |



免許番号 静岡県知事(5)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ  
多数写真・図面掲載中

青島不動産

検索

■手数料  
 売買価格×3%  
 +  
 ￥60,000  
 +  
 税

■取引形態  
 仲介

■物件番号  
 34