



★ナビ: 藤枝市下青島197-3
 ☆近隣世帯 家族
 ☆標高 26m(国土地理院地図)
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページでご確認ください「藤枝市GIS」で検索

- ＜ 交通・役所 ＞
 ★JR藤枝駅 850m
 ＜ 教育 ＞
 ★こばとこども園 250m
 ★青島小学校 700m
 ★青島中学校 470m
 ＜ 医療 ＞
 ★高橋医院 内科 90m
 ★小林小児科 1.1km
 ★ふたば歯科医院 180m
 ＜ 商業施設 ＞
 ★西友 720m
 ★ローソン 430m
 ★Vドラッグ 370m
 ＜ 金融機関 ＞
 ★静岡銀行 藤枝駅支店 810m
 ★しずおか焼津信金 藤枝駅支店 1.6km
 ★下青島郵便局 500m

3LDK 賃貸アパート

| | |
|-----|-------------|
| 名称 | コメント |
| 所在地 | 藤枝市下青島197-3 |

| 月額賃料 | | | |
|------|-------------|-----|------------|
| 賃料 | 1階: ¥81,000 | 共益費 | 賃料込み |
| | 2階: ¥83,000 | | |
| | 3階: ¥85,000 | | |
| | | 駐車料 | 1台賃料込み |
| | | | 2台目 ¥4,000 |

| 新規時費用 | | | |
|-------|-------------|-----|---------------|
| 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | なし |
| 仲介手数料 | 0.5ヶ月+消費税 | 保険料 | ¥18000~(2年更新) |
| 消毒・消臭 | ¥15,000+消費税 | | |

家賃保証料(オリコ)
 保証料賃料合計の30%/入居時
 家賃保証料: 賃料合計の1%/月額
 ※家賃保証会社の審査あり ※入居中解約不可

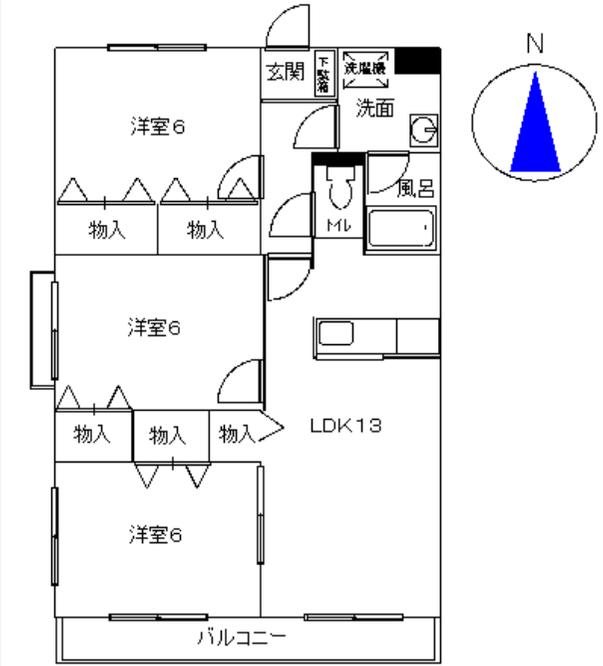
| | | | |
|------|---------------------|------|----------|
| タイプ | 3LDK | 戸数 | 9戸 |
| 間取り | LDK13.8・洋室6・洋室6・洋室6 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート3階建 | 築年月 | 平成16年11月 |
| 専用面積 | 70㎡(21.17坪) | | |
| 方位 | 南側 | 契約期間 | 2年更新 |

設備
 エアコン・温水洗浄便座・テレビ・エアコン・デジ加ワ
 シャワー付洗面台・物置・CATV・LPガス・浄化槽

募集部屋
 入居日

他費用等
 ・24時間サポート: ¥1,000/月額
 ・町内会費 ¥1,100/月 ※賃料と一緒に集金します
 ・更新事務手数料 ¥10,000(税別)/4年毎
 ※家賃保証会社オリコ以外の場合は別途ご案内させていただきます

その他
 ・町内会へ加入して頂きます(現在組長はありません)
 ・ペット、楽器(ピアノ等)不可
 ・借家人賠償責任保険付の保険に加入して頂きます
 ・短期入居は仲介料1ヶ月、鍵現況入居 ※短期可否は要相談
 ・入居期間1年未満は違約金家賃1ヵ月分



ご紹介頂く業者様へ
 ・玄関はデジタルロックです
 ※ご案内の際には当社までお問合せください。

免許番号 静岡県知事(5)12232号
青島不動産(有)
 静岡県藤枝市駅前3丁目14-15
 営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
 多数写真・図面掲載中

青島不動産

| | | |
|------|-------|-------|
| ■手数料 | ■取引形態 | ■物件番号 |
| 別記 | 仲介 | 625 |