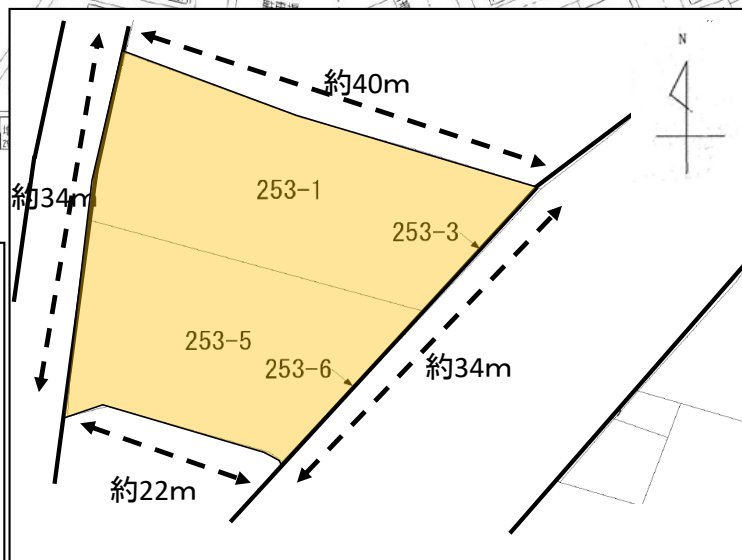


★ナビ: 藤枝市南新屋253-1
 ☆標高 22m(国土地理院地図)
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで
 ご確認ください「藤枝市GIS」で検索

＜ 交通・役所 ＞
 ★JR藤枝駅 920m
 ★県道381号線沿い
 ＜ 商業施設 ＞
 ★西友 400m
 ★ミニストップ 500m
 ★杏林堂 900m
 ＜ 金融機関 ＞
 ★静岡銀行 藤枝駅支店 900m
 ★しずおか焼津信金 藤枝駅支店 570m
 ★藤枝郵便局 930m



事業用定期借地

所在地	藤枝市南新屋253-1他3筆
月額賃料	¥331,000 (非課税) 坪単価1,100円
条件	事業用定期借地契約 用途: 事業用のみ (アパートなどの居住用不可) 期間: 10年以上50年未満 更新不可 建物買取請求不可 期間満了時に原状回復・更地返還 公正証書にて契約 ※期間、保証金(目安6~12ヶ月)、用途等要相談です

家賃保証会社を利用の場合 初期・更新費用借主負担

保証料: 賃料等1ヶ月/契約時、更新料: 賃料等10%/毎年

※家賃保証会社の審査あり ※契約中解約不可

土地面積	登記: 1,001.45㎡ (302.93坪) 実測: 995.19㎡ (301.04坪) ※地積更生は行いません		
地目	宅地	現況	古家有
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居地域
建蔽率	60%	容積率	200%
法令等	都市計画法、建築基準法、藤枝市下水道条例 準防火地区等		
道路	東側県道16m、西側市道6m		
ガス	都市ガス、LPガス	水道	公営水道
污水	公共下水	雑排水	公共下水
※現況LP ガス使用			
引渡条件	現況渡し ※建物、附属設備、外構、植栽、看板等解体借主負担 ※建物利用する場合は契約方法等要相談、維持管理借主負担		
その他	・介護施設の場合は居住用のため契約について要相談 ・土地利用、開発行為等事前確認・費用借主負担 ・両面道路のため建蔽率+10% ※要確認 ・県道計画道路・・事業決定時道路部分利用不可となります		

免許番号 静岡県知事(5)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください



(054) 644-5747



aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産



■手数料
1ヶ月
+
消費税

■取引形態
仲介

■物件番号

214