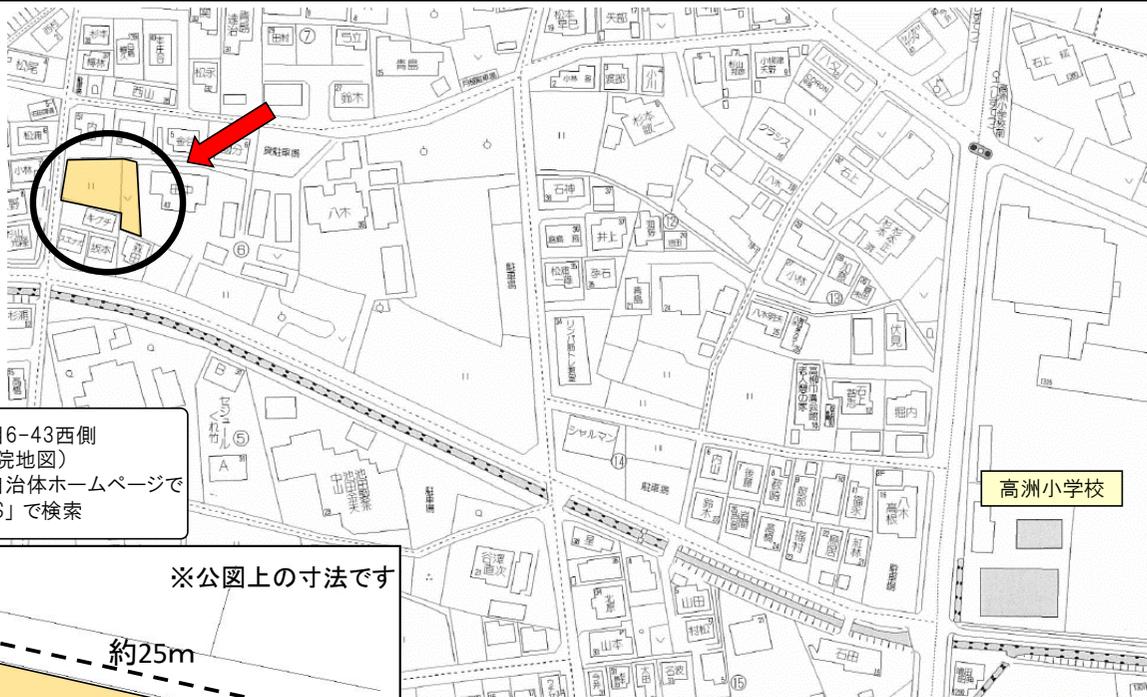
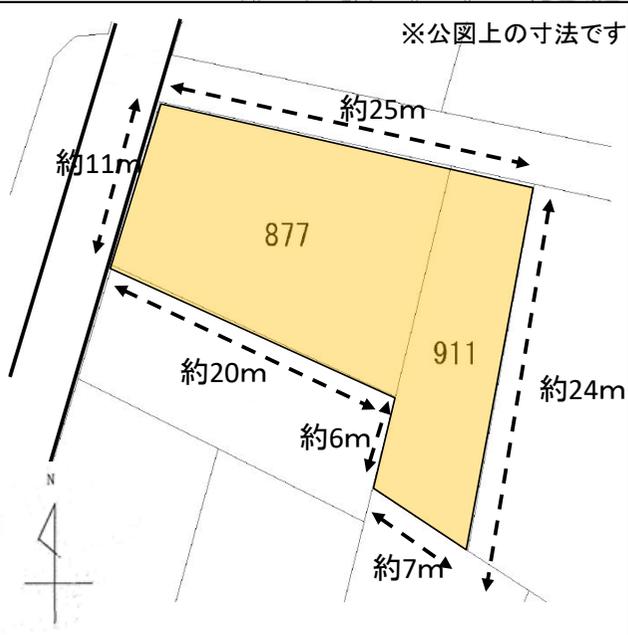


# 事業用定期借地



★ナビ: 藤枝市高柳4丁目6-43西側  
 ☆標高 18m(国土地理院地図)  
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページでご確認ください「藤枝市GIS」で検索



所在地	藤枝市高柳4丁目877,911		
月額賃料	¥95,000 ※非課税		
条件	○建物建築目的の場合 事業用定期借地契約 用途: 事業用のみ (アパートなどの居住用不可) 期間: 10年以上50年未満、更新不可 建物買取請求不可、期間満了時に原状回復・更地返還 公正証書にて契約 ※期間、敷金、用途等相談して決めます		
	○建築目的でない場合 建物所有目的以外の土地賃貸借契約 用途: 駐車場、資材置場等 (建物建築不可) 解約時借主負担で原状回復 敷金3ヶ月、借地借家法適用無し		
家賃保証会社を利用の場合 初期・更新費用借主負担 保証料: 賃料等1ヶ月/契約時、更新料: 賃料等10%/毎年 ※家賃保証会社の審査あり ※契約中解約不可			
土地面積	登記簿面積	396㎡ (119.78坪)	
※実測する場合は賃料実測面積に合わせて計算します			
地目	田	現況	田
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居
建ぺい率	60%	容積率	150%
法令等	都市計画法、建築基準法、農地法、景観法、高度地区 ※盛土規制法、盛土環境条例の該当確認、申請費用等買主負担		
道路	西側舗装約3.9m ※二項道路、水路から一方後退 ※二項道路部分敷地利用できません		
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
引渡条件	現況渡し		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>介護施設の場合は居住用のため契約について要相談</li> <li>行政等申請、農地法等の確認、造成等費用借主負担</li> <li>建築目的で無い場合は借地借家法の適用の無い契約です</li> </ul>		

免許番号 静岡県知事(5)12232号

**青島不動産(有)**

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

**(054) 644-5747**

**aoshima-1987@aoshimafudosan.com**

ホームページへ  
多数写真・図面掲載中

青島不動産

検索

■手数料  
1ヶ月  
+  
消費税

■取引形態  
仲介

■物件番号  
201