

< 交通・役所 >

★JR島田駅 2.1km
★バス停 旭町 200m

< 教育 >

★島田南幼稚園 1.2km
★島田第五小学校 670m
★島田第二中学校 2.6km

< 医療 >

★島田西山医院 内科・小児科 1km
★原田歯科 750m

< 商業施設 >

★アピタ 670m
★セブンイレブン 670m
★ウエルシア 950m

< 金融機関 >

★静岡銀行 島田支店 1.7km
★島田掛川信金 七丁目支店 1.2km
★みなみ郵便局 830m

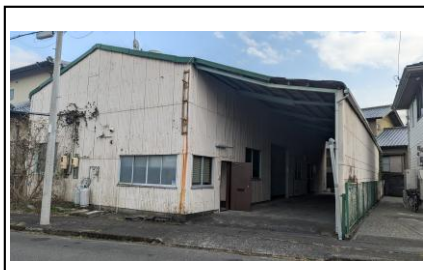
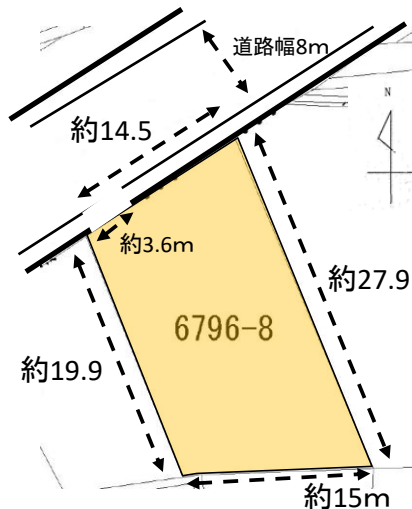
★ナビ: 島田市旭3丁目1-6796-8

☆標高 49m(国土地理院地図)

※ハザードマップは地方自治体ホームページで
ご確認ください「島田市ハザードマップ」で検索



※寸法は目安として下さい



売土地

価格	2,204万円（税無）			坪単価22万円
所在地	島田市旭3丁目6796-8			
土地面積	登記簿面積 331.23㎡（100.19坪）			
	※実測清算あり、面積増減分を価格とは別で清算します			
用途	住宅等			
種類	土地	地目	宅地	
地勢	平坦	現況	建物有り	
権利	所有権	建築条件	なし	
接道状況	北側約11m市道（歩道有り、車道約8m）			
都市計画	非線引区域			
用途地域	第1種住居地域			
建ぺい率	60%	容積率	200%	
法令等	都市計画法、建築基準法			
ガス	L Pガス		水道	公営水道
汚水	浄化槽		雑排水	浄化槽
※引込工事等買主負担				
小学区	島田第五小学校		中学区	島田第二中学校
引渡条件	建物解体後の引渡し			
その他	・用途地域は東側主要地方道島田吉田線の道路端から30m平行線以内は準住居地域（過半部分が適用） ・契約後実測する場合は引渡時期要相談 ※国有地が隣接する為測量完了に目安半年かかります ・歩道の切り下げに関する申請・工事等費用買主負担			
※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます				

免許番号 静岡県知事(5)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

検索

■手数料
売買価格×3%
+
¥60,000
+ 税

■取引形態
仲介

■物件番号
88