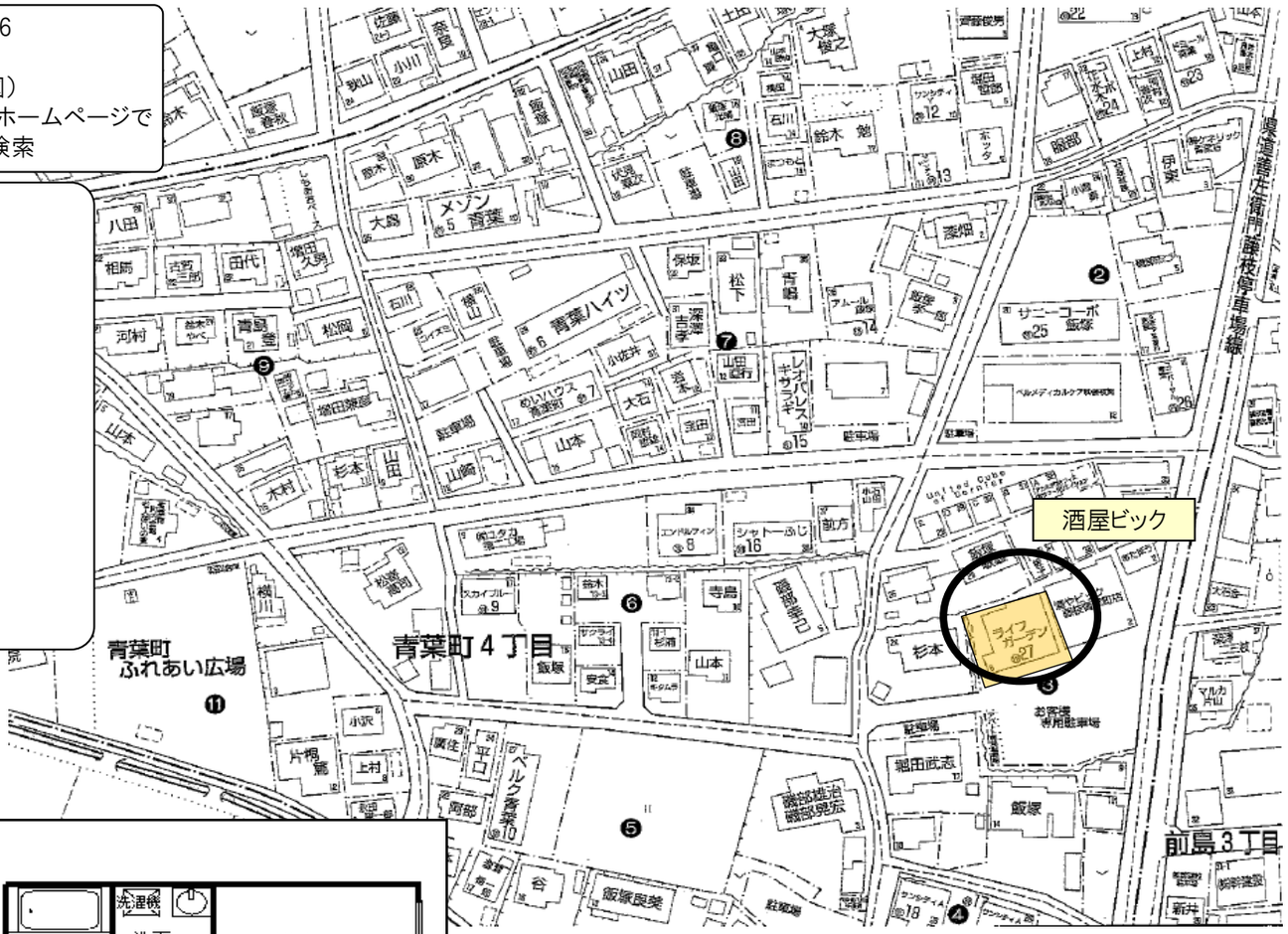
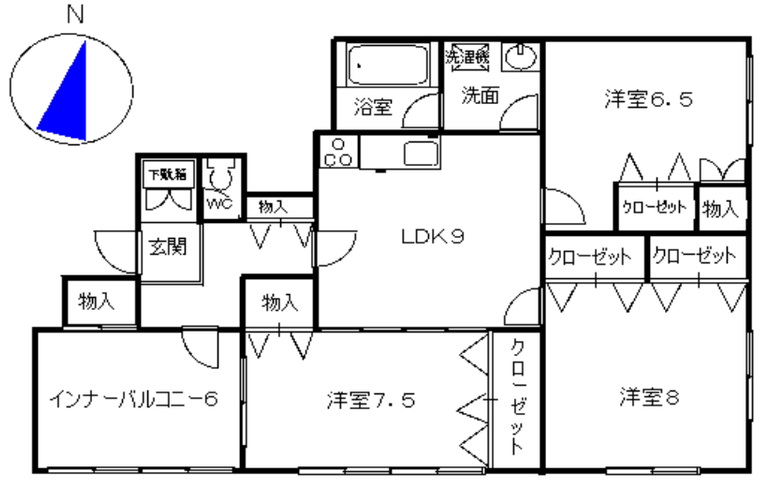
★ナビ:藤枝市青葉町4丁目3-6
☆近隣世帯　家族
☆標高　26m(国土地理院地図)
※ハザードマップは地方自治体ホームページで
ご確認ください「藤枝市GIS」で検索

〈 環境･交通･役所 〉
★JR藤枝駅　1.3km
★ふれあい広場　260m
〈 教育 〉
★前島保育園　100m
★青島小学校　1.5km
★青島中学校　730m
〈 医療 〉
★大岩内科医院　580m
★小林小児科　1km
★松下歯科医院　260m
〈 商業施設 〉
★西友　1.5km
★しずてつストア　1.3km
★ローソン　250m





3LDK 賃貸アパート

名　称	ライフガーデン		
所在地	藤枝市青葉町４丁目３－６		
月　額　賃　料			
賃　料	¥80,000	駐車料	1台賃料込み
共益費	¥3,000		2台目　¥4000
新　規　時　費　用			
敷金	2ヶ月	礼金	なし
仲介手数料	0.5ヶ月+消費税	保険料	¥18000～(2年更新)
消毒・消臭	￥15,000+消費税	鍵代	¥21,500+消費税
家賃保証料（オリコ）	保証料賃料合計の30%/入居時　※最低保証料￥15,000 家賃保証料：賃料合計の1%/月額 ※家賃保証会社の審査あり　※入居中解約不可		
タイプ	3LDK	戸数	5戸
間取り	LDK9・洋室8・洋室7.5・洋室6.5		
構　造	鉄骨造2階建	築年月	平成20年11月
専用面積	75.45㎡（22.82坪）		
方位	南側	契約期間	2年更新
設備	ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ(3口ｺﾝﾛ)・ｼｬﾝﾌﾟｰﾄﾞﾚｯｻｰ・ﾓﾆﾀｰﾎﾝ・ｴｱｺﾝ・ｶｰﾄﾞｷｰ ｳｫｼｭﾚｯﾄ・追炊風呂・外物置・CATV・LPガス・浄化槽		
募集部屋	----------	入居日	----------
他費用等	・24時間サポート：￥1,000/月額 ・町内会費別途 ・更新事務手数料　￥10,000（税別）/4年毎 ※家賃保証会社オリコ以外の場合は別途ご案内させて頂きます		
その他	・町内会へ加入して頂きます（組長順番） ・ペット、楽器（ピアノ等）不可 ・借家人賠償責任保険付の保険に加入して頂きます ・短期入居は仲介料1ヶ月、鍵現況入居　※短期可否は要相談 ・契約期間1年未満の解約は違約金家賃1ヵ月分 ※１階店舗　カラオケの音が聞こえる事があります		

免許番号　静岡県知事(5)12232号
青島不動産(有)
静岡県藤枝市駅前3丁目14－15
営業時間:9:30～18:00　定休日:水曜日

★ 土地･建物の賃貸･売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

（054）644－5747
aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真･図面掲載中
青島不動産　検索

■手数料	■取引形態	■物件番号
別記	仲介	621