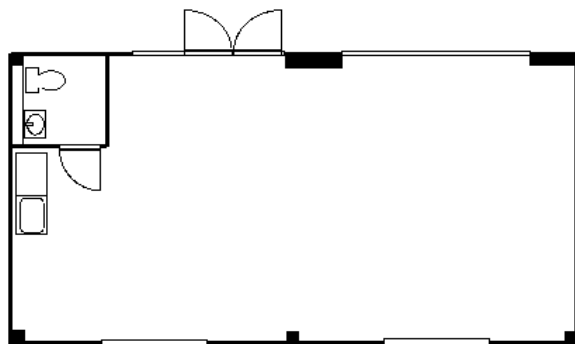
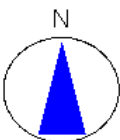
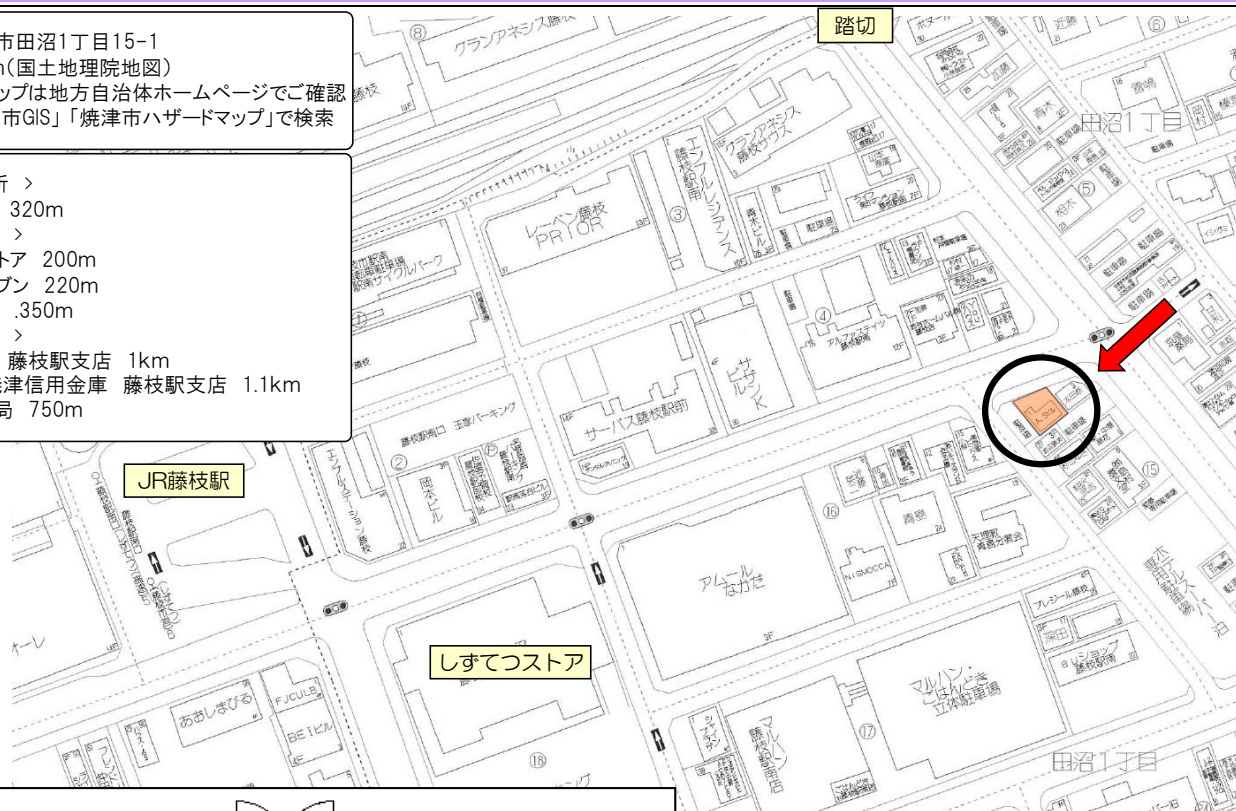


★ナビ: 藤枝市田沼1丁目15-1
 ☆標高 22m(国土地院地図)
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページでご確認ください「藤枝市GIS」「焼津市ハザードマップ」で検索

＜ 交通・役所 ＞
 ★JR藤枝駅 320m
 ＜ 商業施設 ＞
 ★しずてつストア 200m
 ★セブンイレブン 220m
 ★ウエルシア 350m
 ＜ 金融機関 ＞
 ★静岡銀行 藤枝駅支店 1km
 ★しずおか焼津信用金庫 藤枝駅支店 1.1km
 ★藤枝郵便局 750m



☆ 設備状況、寸法等は現地をご確認ください



テナント

名 称	A.Sビル 1階部分		
用途	店舗・事務所		
所在地	藤枝市田沼1丁目15-1		
月 額 賃 料			
賃 料	¥198,000（税込）		
共益費	賃料込み	駐車場	賃料込み
新 規 時 費 用			
敷金	3ヶ月	礼金	なし
仲介手数料	1ヶ月+消費税	その他	別途案内
家賃保証会社を利用して頂きます 初期・更新費用借主負担 保証料:賃料等1ヶ月/入居時、更新料:賃料等10%/毎年 ※家賃保証会社の審査あり ※入居中解約不可			
※借家人賠償責任保険付の保険に加入して頂きます			
構 造	鉄骨造2階建	築年月	平成12年9月
使用面積	1階部分：59.92㎡（18.12坪）		
道路	北側公道20m	方位	北側入口
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
法令等	都市計画法、建築基準法、消防法、食品衛生法、屋外広告物規制等		
駐車場	4台可能	地域地区	準防火地域
設備	都市ガス(東海ガス)・上水道・公共下水		
契約期間	2年更新	引渡し	相談

その他

- ・飲食店可能(加圧、ライク等大音量、臭いが出る業種不可)・風俗店不可
- ※現況2階契約者カラオケ利用有り
- ・目的事業の可否(建物・設備容量・法令等)事前に必ず確認してください
- ・建築確認書、検査済書は無い為、改装時必要な手続き等費用借主負担です
- ・消防点検・消防署立会、建物点検の際はご協力頂きます
- 消防設備設置、防火管理者選任・消防計画・届出報告等借主負担
- 消防法上必要な設備等借主負担(防炎内装、誘導灯等)
- ・既存設備等現況渡(残置物動力、電灯I7等)※修理・交換借主負担
- ・配管、電気、電話、内装等、目的事業に掛かる工事費用借主負担
- ・看板等の許可申請、設置・維持管理等借主負担 ※取付可否要相談
- ・エアコン室外機の設置時に排気・音の対策して下さい
- ・借主にて行った工事は退去時に原状回復して頂きます
- ・商店街組合、町内会へ協力して下さい ※組費等借主負担
- ・更新事務手数料 ¥10,000 (税別)/4年毎
- ・消費税率変更の際は変更分賃料変わります
- ・貸主は適格請求書発行事業者ではありません、賃料減額相談不可

免許番号 静岡県知事(5)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

検索

■手数料

別記

■取引形態

仲介

■物件番号

349