

★ナビ:藤枝市瀬古1丁目10-21北側
 ☆主な世帯 家族
 ☆標高 29m(国土地理院地図)
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで
 ご確認ください「藤枝市GIS」で検索

＜ 交通・役所 ＞

★JR藤枝駅 2.4km
 ★バス停 瀬古 50m

＜ 教育 ＞

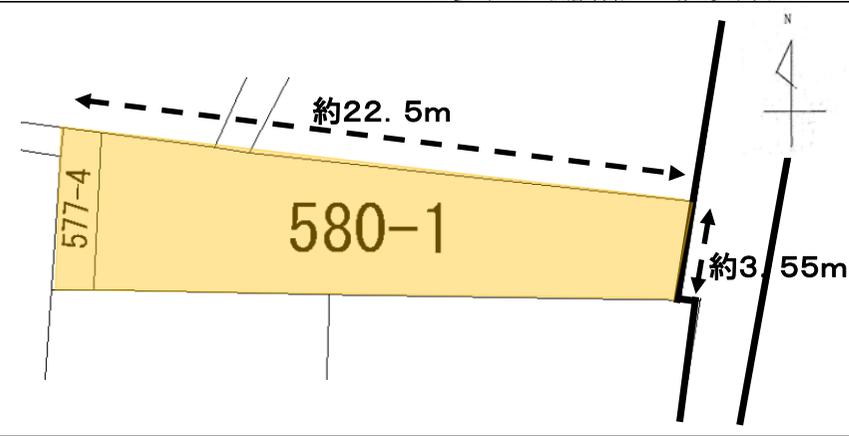
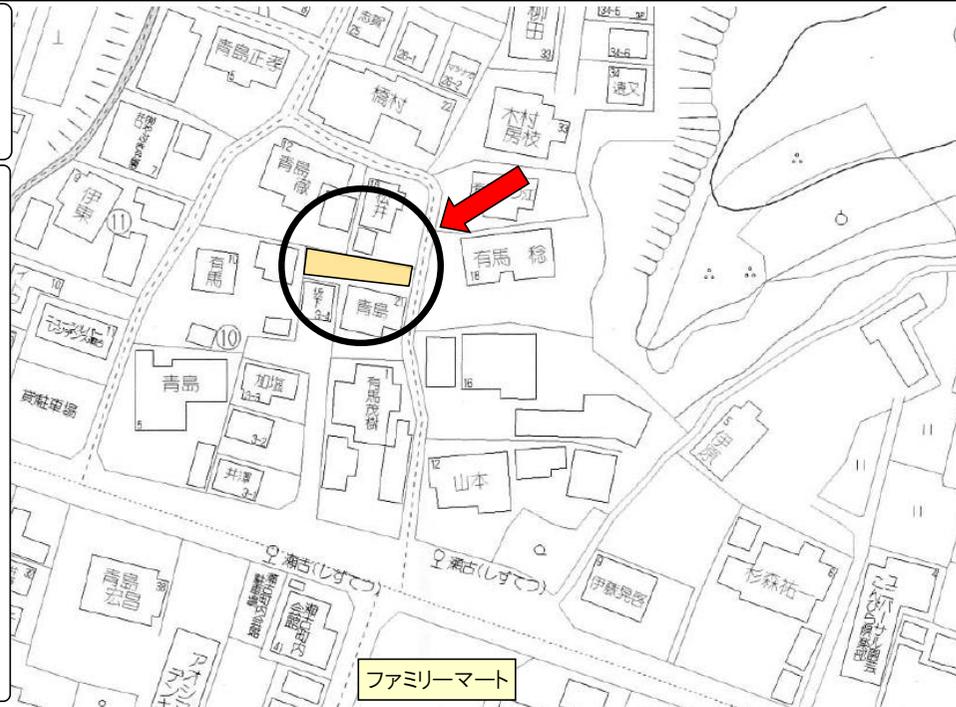
★志太こども園 590m
 ★青島北小学校 1.4km
 ★青島北中学校 680m

＜ 医療 ＞

★瀬古クリニック 内科 490m
 ★田熊こどもクリニック 300m
 ★小澤歯科 520m

＜ 商業施設 ＞

★KOマート 560m
 ★ファミリーマート 70m
 ★ウエルシア 1.3km
 ＜ 金融機関 ＞
 ★静岡銀行 藤枝駅支店 2.3km
 ★しずおか焼津信用金庫
 藤枝駅支店志太出張所 800m
 ★藤枝郵便局 2.3km



売土地

価格	557万円 (税無) 坪単価18.4万円	
所在地	藤枝市瀬古1丁目577-4、580-1	
土地面積	登記簿面積合計 99.68㎡ (30.15坪) ※実測清算あり、面積増減分を価格とは別で清算します	
用途	住宅等	
種類	土地	地目 宅地
地勢	平坦	現況 立木有り
権利	所有権	建築条件 なし
接道状況	東側3.4m市道 (間口3.55m) ※二項道路 (道路中心から2m範囲)	
都市計画	市街化区域	用途地域 第1種中高層住居
建蔽率	60%	容積率 150%
法令等	都市計画法、建築基準法等 高度地区	
ガス	都市ガス	水道 公営水道
汚水	公共下水	雑排水 公共下水
※引込工事等買主負担		
小学区	青島北小学校	中学区 青島北中学校
引渡条件	測量、立木撤去後の引き渡し	
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・売主は個人の為契約不適合は免責とします ・東側道路に沿って上空に電線有り ・南側隣地建物引込線敷地東側上空有り 	
※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます		

免許番号 静岡県知事(5)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産



■手数料
30万
+
税

■取引形態
仲介

■物件番号
31