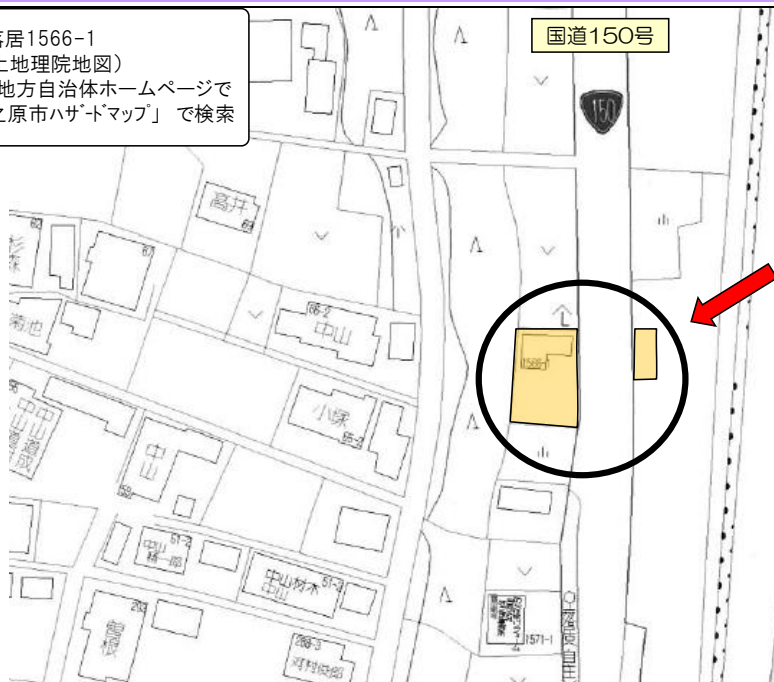
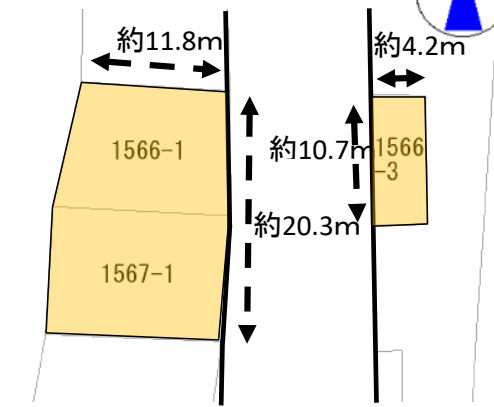
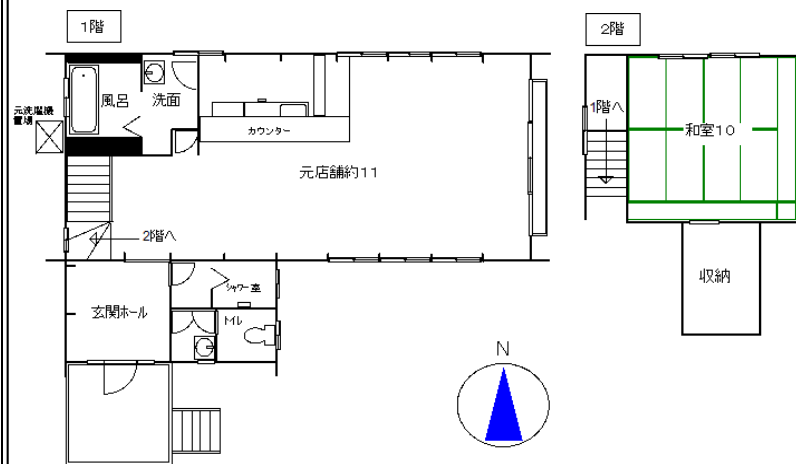


★ナビ:牧之原市落居1566-1
 ☆標高 4.2m(国土地理院地図)
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで
 ご確認ください「牧之原市ハザードマップ」で検索



売事業用建物

価格	809万円
※売主個人の為非課税 ※実測清算あり、面積増減分を価格とは別で清算します	
所在地	牧之原市落居1566-1、1566-3、1567-1
用途	建物登記種類:店舗居宅
登記面積	1566-1, 1567-1 合計 278㎡ (84.09坪) 1566-3 44㎡ (13.3坪)
接道状況	国道150号線(約10m)
権利	所有権
地目	宅地、雑種地
都市計画	非線引区域
用途地域	指定なし
建蔽率	60%
容積率	200%
法令等	都市計画法、建築基準法、静岡県屋外広告物条例 土砂災害防止法(土砂災害警戒区域内)、がけ条例等
建物面積	1階:65.48㎡(19.8坪) 2階:20.78㎡(6.28坪) 延床面積:86.26㎡(26.09坪)
間取り	1階:元店舗11、2階:和室10
建物構造	木造2階建て
築年月	昭和61年12月
駐車場	複数台可能
設備	トイレ、シャワー付洗面化粧台
ガス	LPGガス
水道	前面道路本管無
汚水	浄化槽
雑排水	浄化槽
※現況建物水道引込有り(北西本管から約50m引込)	
※現況浄化槽(28人槽)	
引渡条件	土地・建物・建物設備等現況渡し(築年数相応の劣化有り) ※建物、設備共に使用頻度低く利用は事前の確認要(買主負担) ※現況雨漏箇所有 ※建物内荷物売主にて片付け後の引き渡し
その他	・売主個人の為、契約不適合責任は免責とします ・平成29年にユニットバス・洗面台・トイレ取付、内外装リフォーム ・検査済証、建築確認済証無、建物適法性未確認、改修可否の確認買主負担 ・がけ条例適用される為、建築士への相談必要、費用等買主負担 ・敷地東側道路沿い上空電線有り ・西側(1611-1)は保安林(伐採不可) ・隣接地より木の枝越境有り ※使用用途に必要な設備、申請等確認、設置費用買主負担 ※売主2名の為契約方法、費用について別途ご案内します ※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます



※寸法は目安としてください

免許番号 静岡県知事(5)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

★土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747



aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

検索

■手数料
各売買
30万
+税

■取引形態
仲介

■物件番号
24