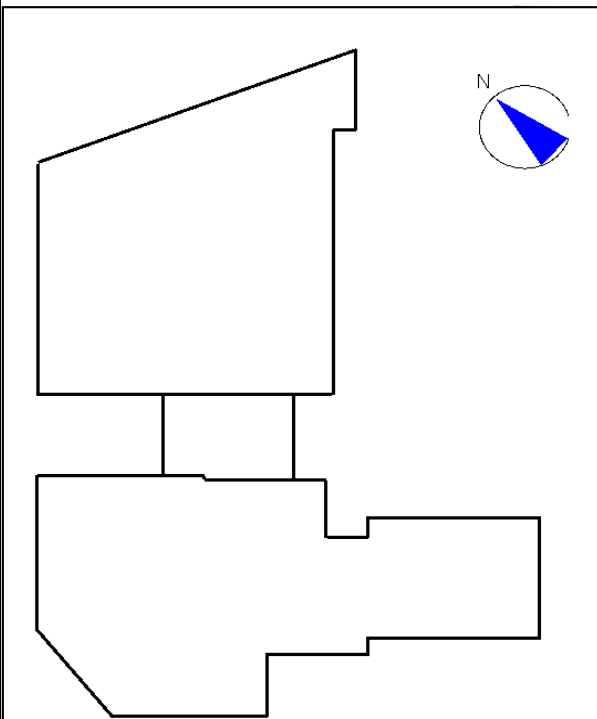


★ナビ: 藤枝市南新屋253-1
☆標高 22m(国土地理院地図)
※ハザードマップは地方自治体ホームページで

＜ 交通・役所 ＞
★JR藤枝駅 920m
★県道381号線沿い
＜ 商業施設 ＞
★西友 400m
★ミニストップ 500m
★杏林堂 900m
＜ 金融機関 ＞
★静岡銀行 藤枝駅支店 900m
★しずおか焼津信金 藤枝駅支店 570m



☆ 設備状況、寸法等は現地をご確認ください



テナント

用途	建物登記種類：店舗		
所在地	藤枝市南新屋253-1		
月 額 賃 料			
賃 料	¥385,000（税込）	駐車場料	賃料込み
新 規 時 費 用			
敷金	3ヶ月	礼金	なし
仲介手数料	1ヶ月+消費税	その他	別途案内
家賃保証会社を利用の場合 ※初期・更新費用借主負担 保証料:賃料等1ヶ月/入居時、更新料:賃料等10%/毎年 ※保証料等保証会社により変わります ※入居中解約不可 ※借家人賠償責任保険付の保険に加入して頂きます			
建物	北側:195.84㎡（59.2坪）、昭和60年築 南側:209.67㎡（63.42坪）、昭和51年築、昭和60年増築		
構 造	鉄骨造平屋建 ※改修歴不明部分有り		
道 路	東側県道16.4m、西側市道6.2m		
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居地域
地域地区	準防火地域		
法令等	都市計画法、建築基準法、消防法、屋外広告物規制等		
駐車場	東側7台、西側5台可能（普通車、現況区画で見て）		
設備	動力177.5台、電灯177.1台、照明、温水洗浄便座 瞬間湯沸器、屋外看板、現況LPガス・上水道・公共下水 ※設備は全て前入居者残置物、補修・交換・処分等借主負担		
引渡し	相談（7月以降） ※建物内装、外装現況渡し		
契約期間	定期借家契約10～20年目安 ※期間要相談		
その他	・ 現況雨漏り箇所所有り（現況入居者にて対応中） ・ 飲食店可能（加圧、ライブ等大音量、臭いが出る業種不可） ・ 目的事業の可否（建物・設備容量・法令等）事前確認して下さい ・ 建築確認書、検査済書無し、改装時必要な手続き等費用借主負担 ・ 消防点検・消防署立会、建物点検等借主にて対応 消防設備設置、防火管理者選任・消防計画・届出報告等借主負担 ・ 建物内装、外装、設備等メンテナンス借主負担 ・ 配管、電気、電話、内装等、目的事業に掛かる工事費用借主負担。 ※大規模改修を行う場合は建築士、市役所等事前確認して下さい ・ 看板等の許可申請、設置・維持管理等借主負担 ・ 県道計画道路、事業決定時は敷地一部道路に整備されます ・ 借主にて行った工事は退去時に原状回復して頂きます ・ 更新事務手数料 ¥10,000（税別）/4年毎 ・ 消費税率変更の際は変更分賃料変わります		

免許番号 静岡県知事(5)12232号

 青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

 (054) 644-5747

 aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産



■手数料

別記

■取引形態

仲介

■物件番号

213