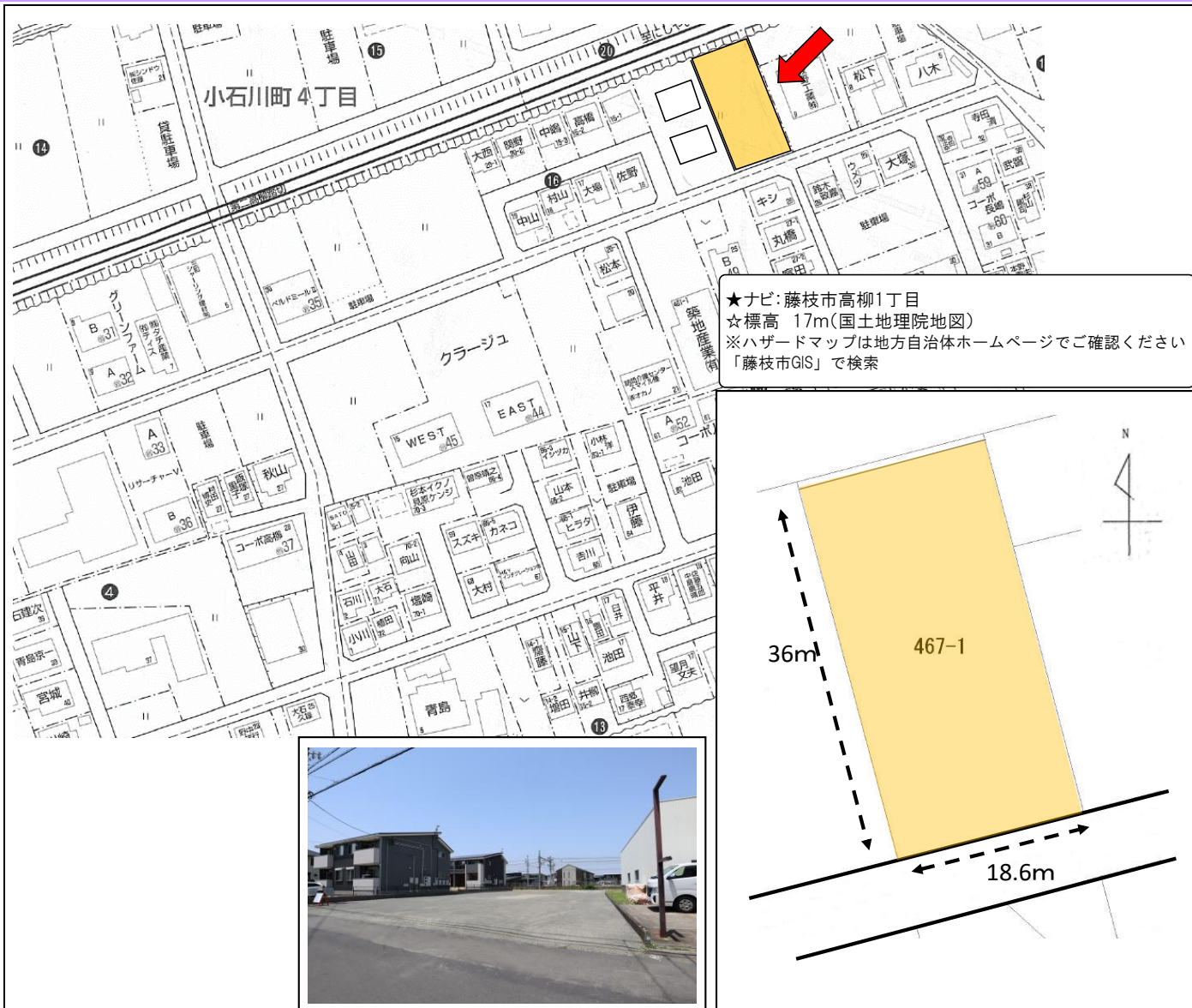




事業用定期借地

所在地	藤枝市高柳1丁目467-1		
月額賃料	¥143,800 ※非課税		
条件	事業用定期借地契約		
	用途：事業用のみ（アパートなどの居住用不可）		
	期間：10年以上50年未満		
	更新不可		
	建物買取請求不可		
	期間満了時に原状回復・更地返還		
公正証書にて契約			
※期間、保証金等要相談です			
※家賃保証会社を利用の場合 初期・更新費用借主負担			
保証料:賃料等1ヶ月/入居時、更新料:賃料等10%/毎年			
※家賃保証会社の審査あり ※入居中解約不可			
土地面積	実測予定面積 679.21㎡（205.46坪）		
地目	雑種地	現況	更地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他法令	建築基準法、都市計画法 藤枝市景観条例、屋外広告物規制		
道路	南側公道約6.3m		
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
※新規引込工事等借主負担			
引渡条件	現況渡し ※線路側水路藤枝市へ寄付手続き中（隣接官地草刈等借主）		
その他	・ 現況敷地南側一部道路砂利 ※藤枝市への道路工事承認にて舗装可能（費用借主負担） ・ 貸地契約（資材置場、駐車場等）相談可能です ・ 西側との隣地境ブロック施工について貸主と事前相談 ・ 東側隣地境界ブロック一部越境、現況のままとなります		

免許番号 静岡県知事(5)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747



aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

検索

■手数料

1ヶ月
+
消費税

■取引形態

仲介

■物件番号

183