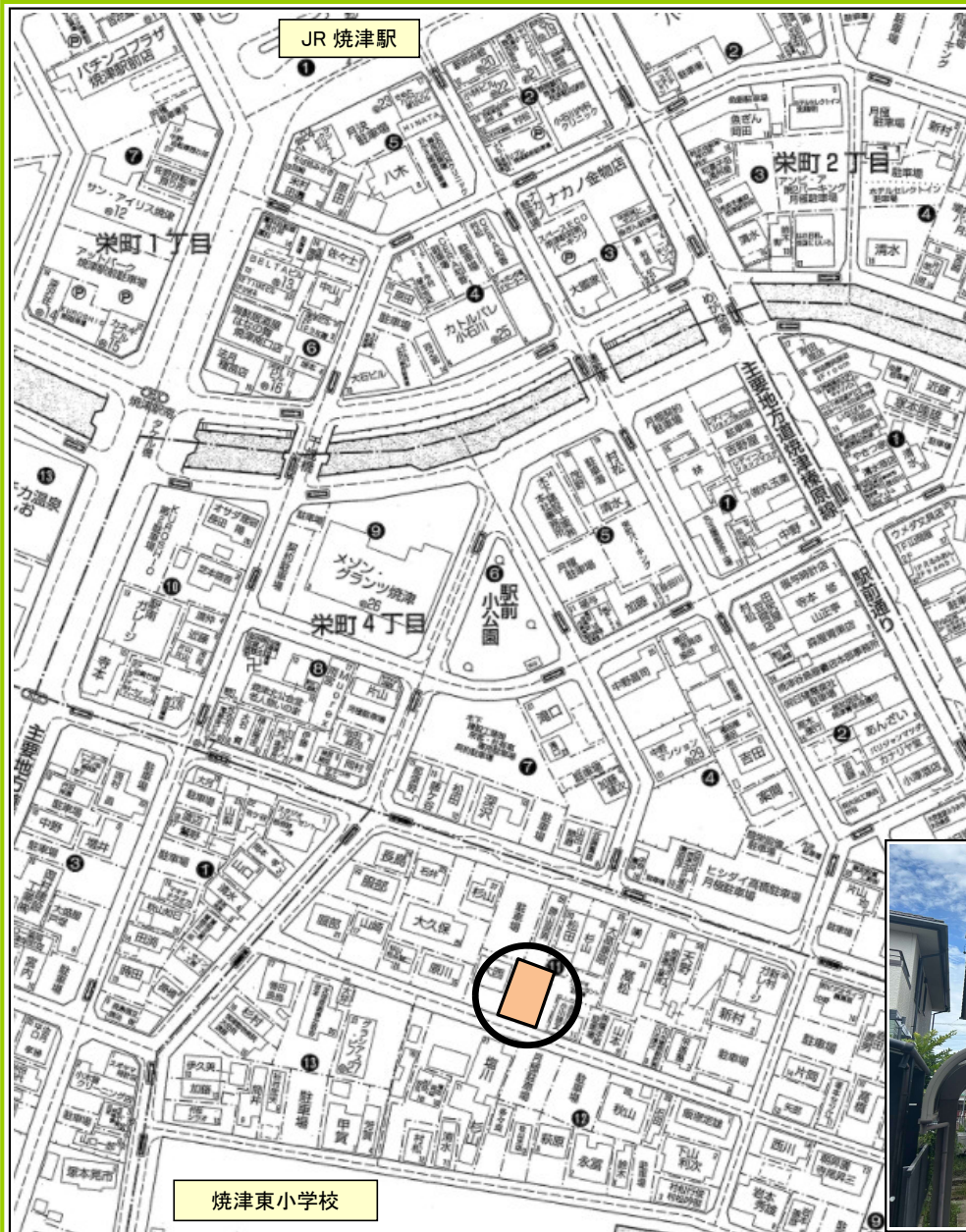




- ＜ 交通・役所 ＞  
★JR焼津駅 420m
- ＜ 教育 ＞  
★みなと幼稚園 1 Km  
★焼津東小学校 150m  
★焼津中学校 830m
- ＜ 商業施設 ＞  
★KOマート 1 Km  
★コンビニ 430m
- ＜ 金融機関 ＞  
★しずおか焼津信用金庫 320m  
★焼津郵便局 450m



## 中古住宅

|      |                                                                                                                  |              |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 価格   | 2290万円                                                                                                           | 5LDK         |
| 所在地  | 焼津市栄町5丁目195番15（住居表示11-12）                                                                                        |              |
| 土地面積 | 登記簿面積：209.32㎡（63.31坪）                                                                                            |              |
| 接道状況 | 南側幅員約4m公道（間口約11m）                                                                                                |              |
| 権利   | 所有権                                                                                                              | 地目 宅地        |
| 都市計画 | 市街化区域                                                                                                            | 用途地域 第1種住居地域 |
| 建蔽率  | 60%                                                                                                              | 容積率 200%     |
| 法令等  | 都市計画法、景観法、水防法、準防火地域                                                                                              |              |
| 建物面積 | 1階：92.35㎡（27.93坪）<br>2階：75.57㎡（22.85坪）<br>延床面積：167.92㎡（50.79坪）                                                   |              |
| 間取り  | 1階：LDK18.5・洋室7・和室10<br>2階：洋室7×2室・洋室9                                                                             |              |
| 建物構造 | 軽量鉄骨造瓦葺2階建                                                                                                       |              |
| 築年月  | 平成13年9月                                                                                                          | 駐車場 3台       |
| 設備   |                                                                                                                  |              |
| ガス   | 都市ガス                                                                                                             | 水道 公営水道      |
| 汚水   | 公共下水                                                                                                             | 雑排水 公共下水     |
| 小学区  | 焼津東小学校                                                                                                           | 中学区 焼津中学校    |
| 引渡条件 | 土地・建物・建物設備等現況渡し（築年数相応の劣化あり）                                                                                      |              |
| その他  | <p>・売主個人の為、契約不適合責任は免責とします</p> <p>・ダイワハウス施工</p> <p>※詳細書類をご希望の方はお問い合わせください</p> <p>※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます</p> |              |

免許番号 静岡県知事(5)12232号

 青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間：9:30～18:00 定休日：水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください



(054) 644-5747



aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ  
多数写真・図面掲載中

青島不動産

検索

■手数料  
売買価格×3%  
+  
¥60,000  
+ 税

■取引形態

仲介

■物件番号

2