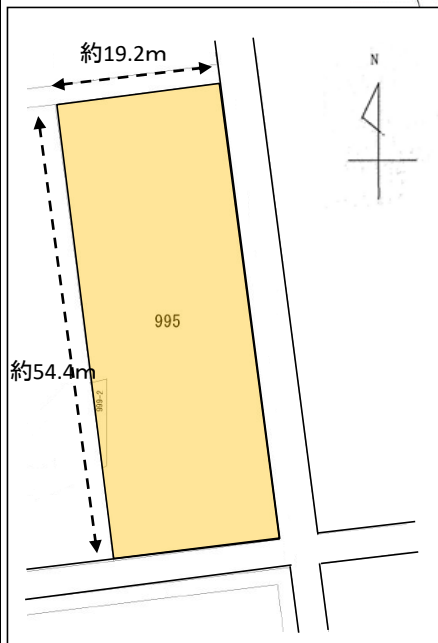
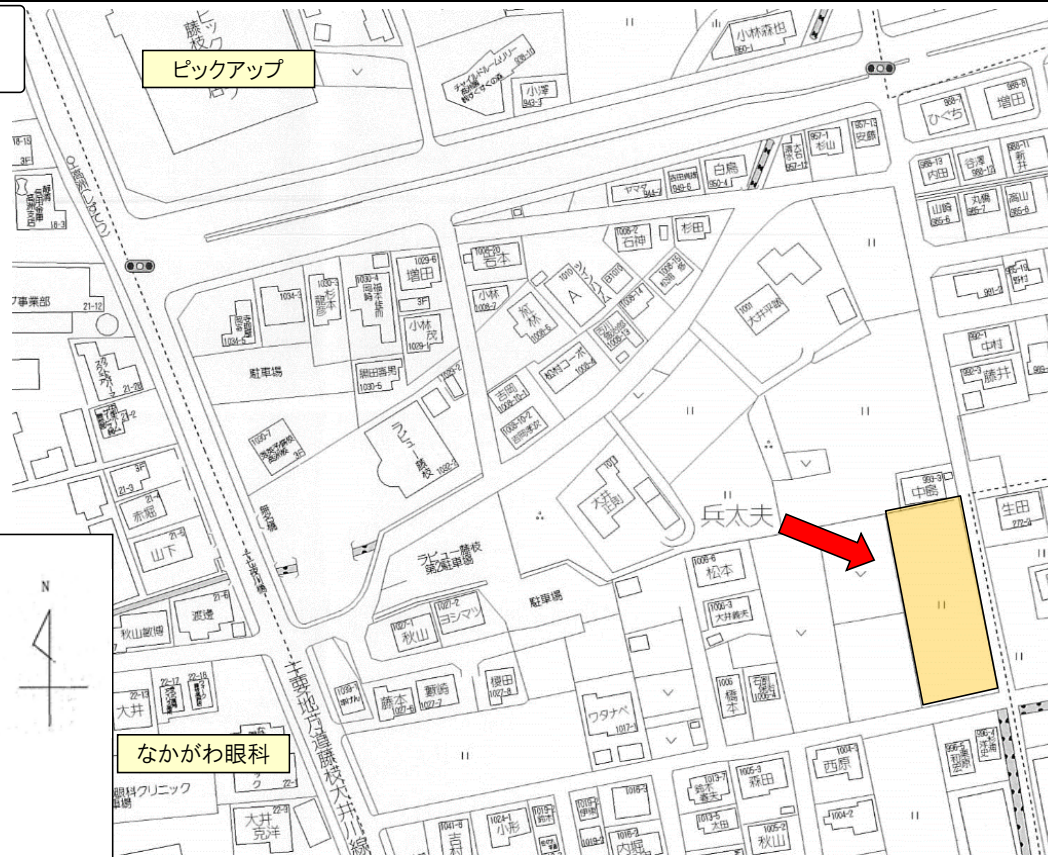


★ナビ: 藤枝市兵太夫993付近  
☆標高 18.5m(国土地理院地図)



# 売土地

|            |                                                                                                                                  |           |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 価格         | 1,563万円 (税無) 坪単価5万円                                                                                                              |           |
| 所在地        | 藤枝市兵太夫995、999-2                                                                                                                  |           |
| 土地面積       | 登記簿面積合計 1.034㎡ (312.78坪)                                                                                                         |           |
|            | 国土調査確定前面積合計 1050.25㎡ (317.69坪)<br>※国土調査確定前のため登記簿面積での売買となります<br>売買時国土調査完了している場合は、確定面積での売買です                                       |           |
| 用途         | 店舗・医療施設・資材置場等 ※要市役所確認                                                                                                            |           |
| 種類         | 土地                                                                                                                               | 地目 田、畑    |
| 地勢         | 平坦                                                                                                                               | 現況 田      |
| 権利         | 所有権                                                                                                                              | 建築 一般建築不可 |
| 接道状況       | 南側舗装部分4.3m、東側舗装部分4.6m市道                                                                                                          |           |
| 都市計画       | 市街化調整区域                                                                                                                          | 用途地域 指定なし |
| 建ぺい率       |                                                                                                                                  | 容積率       |
| その他<br>の法令 | 農地法、都市計画法、建築基準法<br>藤枝市景観計画・景観条例、盛り土規制条例                                                                                          |           |
| ガス         | 都市ガス                                                                                                                             | 水道 公営水道   |
| 汚水         | 浄化槽                                                                                                                              | 雑排水 浄化槽   |
| ※引込工事等買主負担 |                                                                                                                                  |           |
| 小学区        |                                                                                                                                  | 中学区       |
| 引渡条件       | 現況渡し、現況田の為引渡時期相談                                                                                                                 |           |
| その他        | 白地、第三種農地<br>開発・都市計画法、農地法の申請・許可の確認、費用買主負担<br>建築に関する法令等の確認は買主にて確認<br>盛り土規制法、盛り土環境条例の該当確認、申請費用等買主負担<br>※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます |           |

免許番号 静岡県知事(4)12232号

**青島不動産(有)**

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

**(054) 644-5747**

**aoshima-1987@aoshimafudosan.com**

ホームページへ  
多数写真・図面掲載中

青島不動産



■手数料  
売買価格×3%  
+  
¥60,000  
+  
税

■取引形態  
仲介

■物件番号  
243