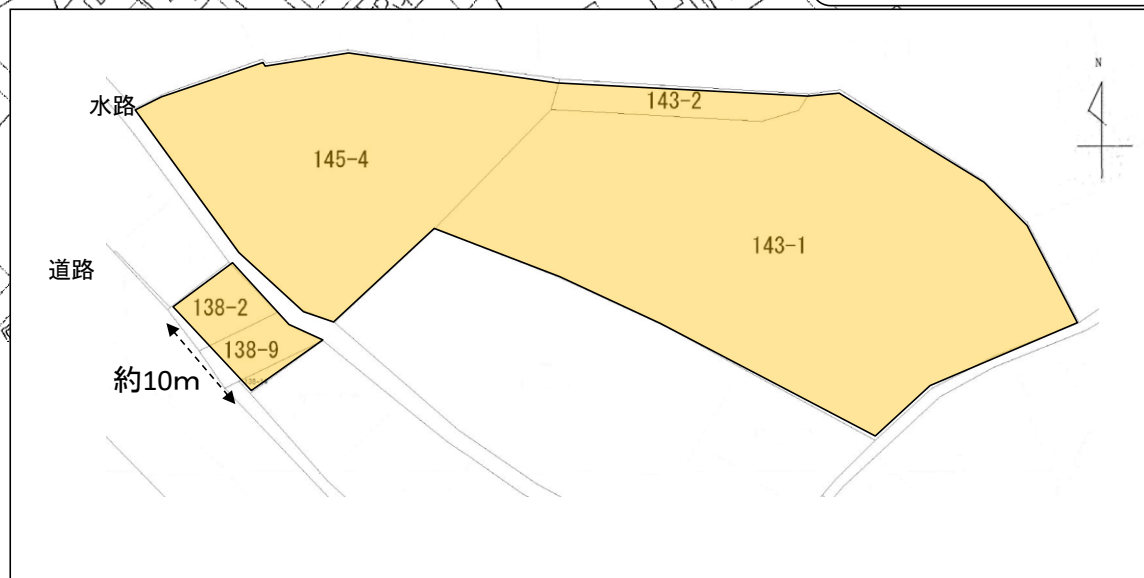


★ナビ: 島田市金谷根岸町145-4
 ☆近隣世帯 家族
 ☆海拔 71m(国土地院地図)
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで
 ご確認ください「島田市ハザードマップ」で検索

- ＜ 交通・役所 ＞
 ★バス停 金谷根岸町 20m
 ＜ 教育 ＞
 ★金谷幼稚園 220m
 ★金谷小学校 330m
 ★金谷中学校 470m
 ＜ 医療 ＞
 ★坂井医院 内科・小児科 570m
 ★柴田歯科医院 360m
 ＜ 商業施設 ＞
 ★タイヨー 410m
 ★セブンイレブン 410m
 ＜ 金融機関 ＞
 ★静岡銀行ATM ビッグ内 720m
 ★郵便局 940m



売土地

価格	1,767万円 坪3.5万円		
	※実測後価格確定します（実測精算）		
所在地	島田市金谷根岸町145-4含め合計6筆		
土地面積	登記簿面積 1,669.63㎡（505.06坪）		
用途	住宅		
種類	土地	地目	宅地・田、他
地勢	平坦	現況	古家有
権利	所有権	建築条件	なし
接道状況	西南側12m市道（内歩道各2.5m）		
都市計画	非線引区域		
用途地域	第2種中高層住居		
建ぺい率	60%	容積率	150%
その他 の法令	都市計画法、河川法、農地法、島田市景観条例 ※盛土規制法、盛土環境条例の該当確認、申請費用等買主負担		
ガス	LPGガス	水道	公営水道
汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
※引込工事等買主負担			
小学区	金谷小学校	中学区	金谷中学校
引渡条件	現況建物解体、測量後の引き渡し		
その他	・土地利用事業（1,000㎡超の為）島田市と協議必要 ・138-2,138-9一部道路の為分筆、島田市へ寄付必要 ・盛土規制条例等許認可等確認申請に費用は買主負担 ・敷地内水路への架橋、河川占用費用買主負担 ・敷地内電柱あり ・現在居住中のため退去後の引渡し		
※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます			

免許番号 静岡県知事(5)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産



■手数料
 売買価格×3%
 +
 ￥60,000
 + 税

■取引形態
 仲介

■物件番号
241