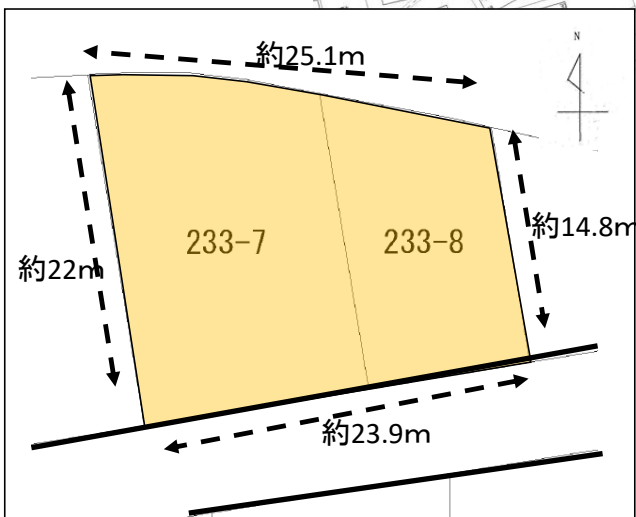
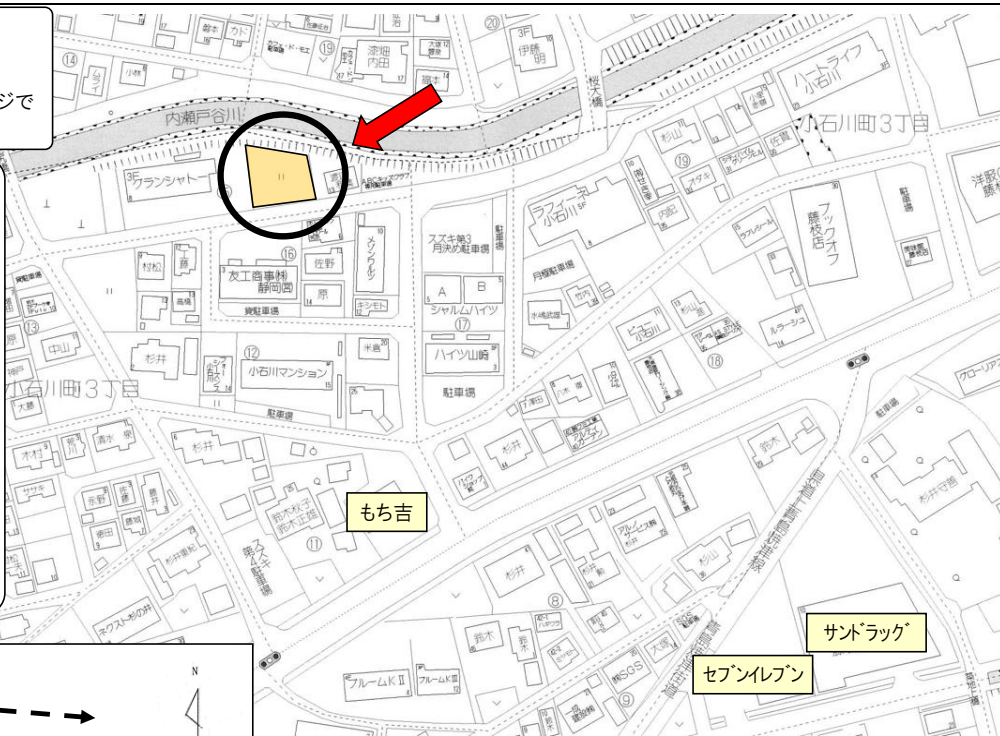


★ナビ: 藤枝市小石川町3丁目15-8付近
 ☆主な世帯 家族
 ☆標高 18m(国土地理院地図)
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで
 ご確認ください「藤枝市GIS」で検索

＜ 交通・役所 ＞
 ★JR藤枝駅 1.6km
 ＜ 教育 ＞
 ★青島こども園 800m
 ★高洲小学校 2.6km
 ★高洲中学校 3.4km
 ＜ 医療 ＞
 ★みやはら内科クリニック 小児科 680m
 ★やまもと歯科 830m
 ＜ 商業施設 ＞
 ★西友、田子重 1.6km
 ★セブンイレブン 360m
 ★サンドラッグ 360m
 ＜ 金融機関 ＞
 ★静岡銀行 藤枝駅支店 1.6km
 ★しずおか焼津信金 藤枝駅支店930m
 ★藤枝郵便局 1km



売土地

価格	4,404万円 (税無) 坪単価32万円		
所在地	藤枝市小石川町3丁目233-7、233-8		
土地面積	登記簿面積 455㎡ (137.63坪) ※登記簿記載面積で売買、実測予定無し (分筆必要な場合は実測します)		
用途	住宅		
種類	土地	地目	田
地勢	平坦	現況	休耕田
権利	所有権	建築条件	なし
接道状況	南側6m市道		
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居
建蔽率	60%	容積率	150%
法令等	都市計画法、建築基準法、農地法、藤枝市下水道条例 高度地区、がけ条例 (北側河川土手該当する場合)		
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	公共下水	雑排水	公共下水
※引込工事等買主負担 (下水引込2か所現況渡)			
小学区	高洲小学校	中学区	高洲中学校
※指定学校変更申出により青島東小学校、青島中学校へ変更可能			
引渡条件	現況渡し		
その他	・売主は個人の為契約不適合は免責とします ・2分割相談可能です ・農地転用届出等費用買主負担 ・北側土手ががけ条例適用について確認は買主負担 ・盛土規制法、盛土環境条例の該当確認、申請費用等買主負担 ・東側隣地壁が一部越境 ※現況渡し ・建蔽率の緩和 (10%) について藤枝市へ要確認 ※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます		

免許番号 静岡県知事(5)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

検索

■手数料
売買価格×3%
+
¥60,000
+税

■取引形態
仲介

■物件番号
30