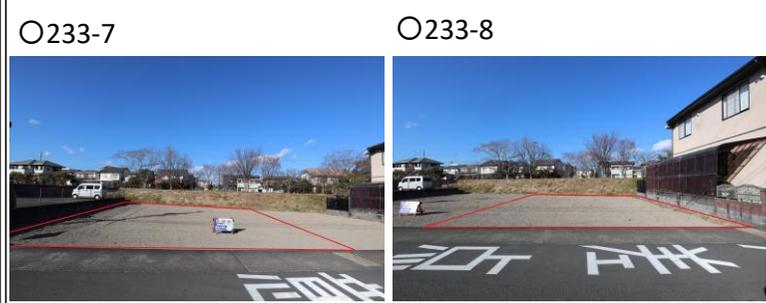
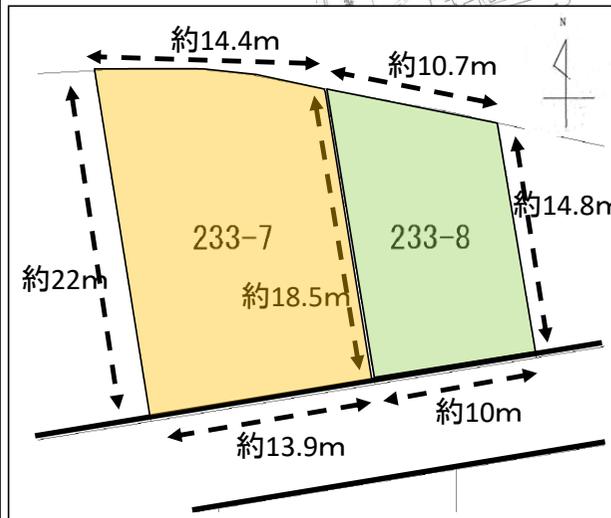
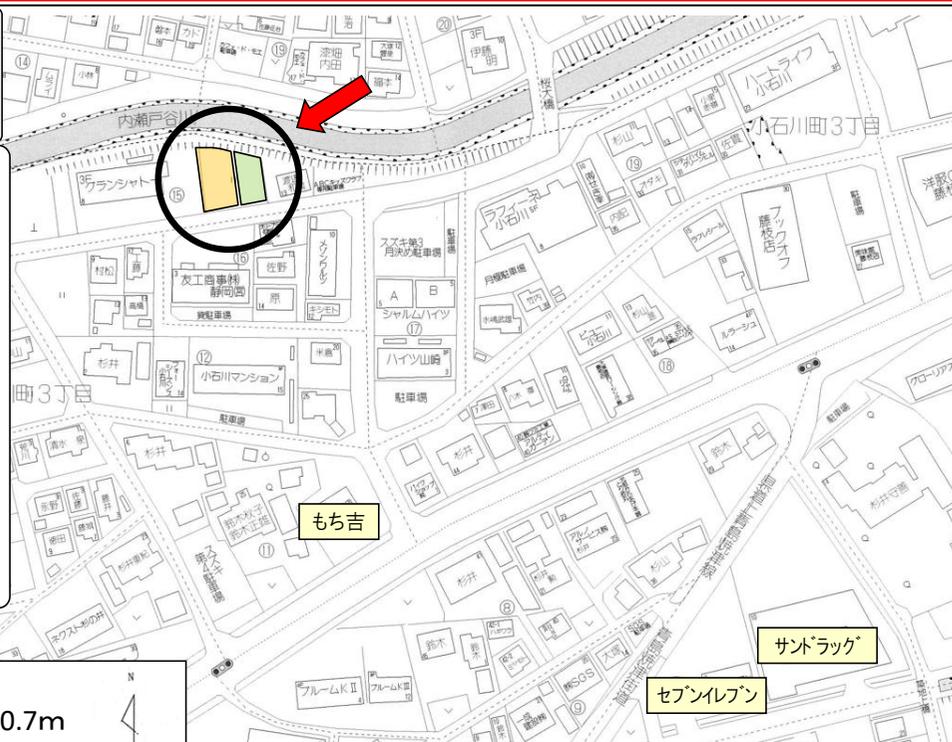


★ナビ: 藤枝市小石川町3丁目15-8付近
 ☆主な世帯 家族
 ☆標高 18m(国土地理院地図)
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで

- < 交通・役所 >
 ★JR藤枝駅 1.6km
- < 教育 >
 ★青島こども園 800m
 ★高洲小学校 2.6km
 ★高洲中学校 3.4km
- < 医療 >
 ★みやはら内科クリニック 小児科 680m
 ★やまもと歯科 830m
- < 商業施設 >
 ★西友、田子重 1.6km
 ★セブンイレブン 360m
 ★サンドラッグ 360m
- < 金融機関 >
 ★静岡銀行 藤枝駅支店 1.6km
 ★しずおか焼津信金 藤枝駅支店 930m
 ★藤枝郵便局 1km



売土地

価格 土地面積	233-7 2,777万円(税無) 坪単価32万円	
	登記簿面積 287㎡(86.81坪)	
所在地	233-8 1,676万円(税無) 坪単価33万円	
	登記簿面積 168㎡(50.81坪)	
※登記簿記載面積で売買、実測予定無し		
所在地	藤枝市小石川町3丁目233-7、233-8	
用途	住宅	
種類	土地	地目 田
地勢	平坦	現況 休耕田
権利	所有権	建築条件 なし
接道状況	南側6m市道	
都市計画	市街化区域	用途地域 第2種中高層住居
建蔽率	60%	容積率 150%
法令等	都市計画法、建築基準法、農地法、藤枝市下水道条例 高度地区、がけ条例(北側河川土手該当する場合)	
ガス	都市ガス	水道 公営水道
汚水	公共下水	雑排水 公共下水

※引込工事等買主負担

小学区	高洲小学校	中学区	高洲中学校
-----	-------	-----	-------

※指定学校変更申出により青島東小学校、青島中学校へ変更可能

引渡条件	現況渡し
------	------

- その他
- ・売主は個人の為契約不適合は免責とします
 - ・農地転用届出等費用買主負担
 - ・北側土手ががけ条例適用について確認は買主負担
 - ・233-8の東側隣地壁が一部越境 ※現況渡し
 - ・建蔽率の緩和(10%)について藤枝市へ要確認
 - ・盛土規制法、盛土環境条例の該当確認、申請費用等買主負担
- ※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます

免許番号 静岡県知事(5)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料
 売買価格×3%
 +
 ￥60,000
 +
 税

■取引形態
 仲介

■物件番号
 16.17