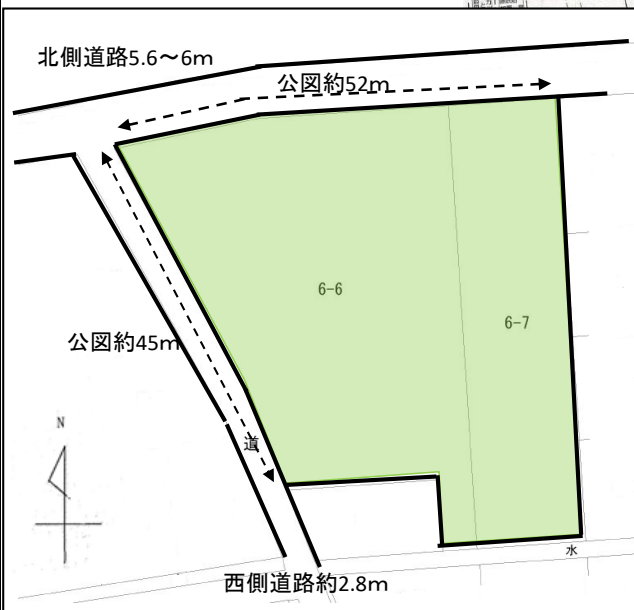
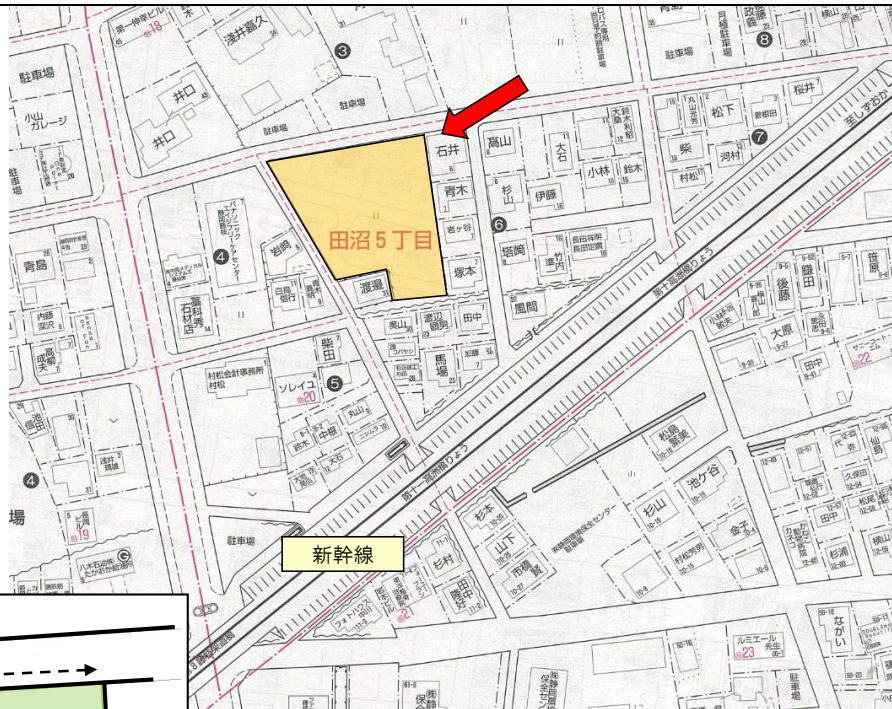


★ナビ:藤枝市田沼5丁目4-7付近
 ☆標高 22m(国土地理院地図)
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで
 ご確認ください「藤枝市GIS」で検索

＜ 交通・役所 ＞
 ★JR藤枝駅 1.2km
 ＜ 医療 ＞
 ★板倉医院 内科・小児科 670m
 ★浅井歯科 220m
 ＜ 商業施設 ＞
 ★スーパータカヤナギ 260m
 ★ファミリーマート 230m
 ★杏林堂 260m
 ＜ 金融機関 ＞
 ★静岡銀行 藤枝駅支店 1.8km
 ★しずおか焼津信金 藤枝支店 1.3km
 ★前島郵便局 820m



事業用定期借地

所在地	藤枝市田沼5丁目6-6,6-7		
月額賃料	¥431,000 坪700円 ※登記簿面積参考賃料 ※非課税 ※実測予定、賃料は実測面積で計算（道路後退部分除）		
条件	○建物建築目的の場合 事業用定期借地契約 用途：事業用のみ（アパートなどの居住用不可） 期間：10年以上50年末満、更新不可 建物買取請求不可、期間満了時に原状回復・更地返還 公正証書にて契約 ※期間、敷金、用途等相談して決めます		
	○建築目的でない場合 建物所有目的以外の土地賃貸借契約 用途：駐車場、資材置場等（建物建築不可） 解約時借主負担で原状回復 敷金3ヶ月、借地借家法適用無し		
家賃保証会社を利用の場合 初期・更新費用借主負担 保証料:賃料等1ヶ月/契約時、更新料:賃料等10%/毎年 ※家賃保証会社の審査あり ※契約中解約不可			
土地面積	登記簿面積	2,038㎡（616.49坪）	
地目	田	現況	田
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種住居地域、第2種中高層住居 ※境界は新幹線中心から70m		
建ぺい率	60% ※角地特例は借主にて確認		
容積率	1住：200%、2中高：150%		
他法令	高度地区、農地法、都市計画法、盛土条例、国土法等		
道路	北側5.6～6m 西側約2.8m ※二項道路、中心振分け		
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
引渡条件	稲刈り後、田の状態で引渡 ・盛土規制法、盛土環境条例の該当確認、申請費用等買主負担		
その他	・開発行為、土地利用、農地法、国土法等費用借主負担 ・現況上空に電線有り		

免許番号 静岡県知事(4)12232号

 青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

 (054) 644-5747



aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産



■手数料
1ヶ月
+
消費税

■取引形態
仲介

■物件番号
202