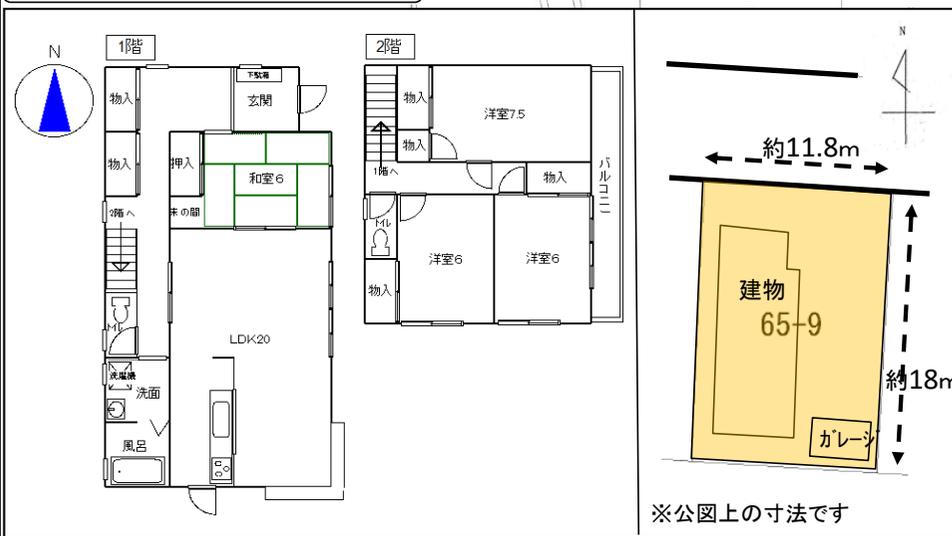
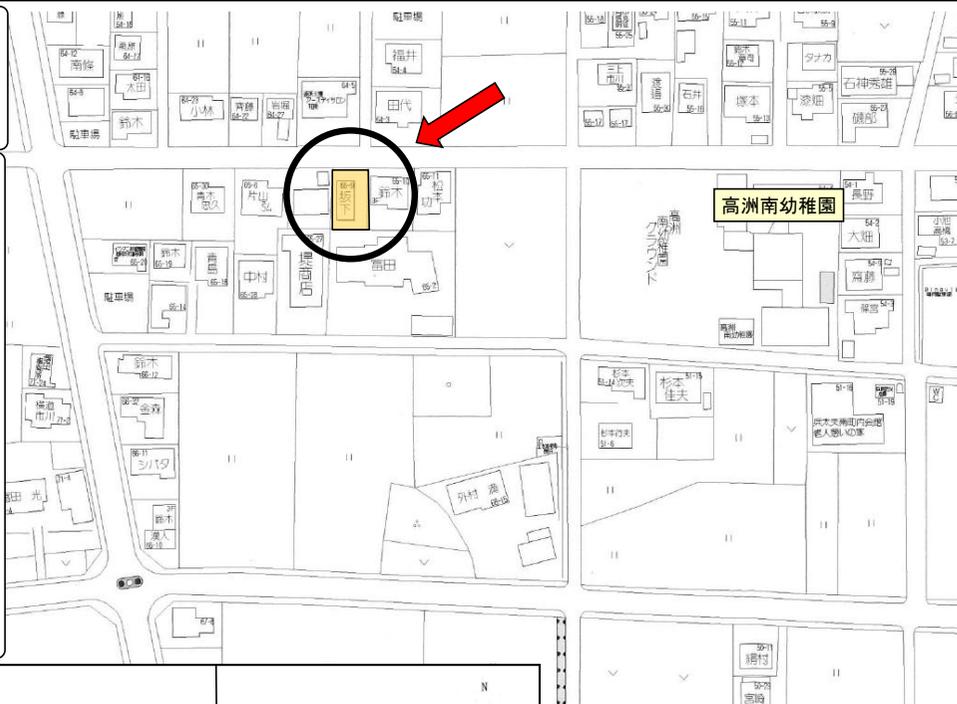


★ナビ:藤枝市高洲65-9
 ☆主な世帯 家族
 ☆標高21m(国土地理院地図)
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで
 ご確認ください「藤枝市GIS」で検索

- < 交通・役所 >
 ★JR藤枝駅 1.6km
 ★< 教育 >
 ★高洲南幼稚園 130m
 ★高洲南小学校 440m
 ★高洲中学校 1.7km
 < 医療 >
 ★北川医院 内科 240m
 ★高洲早川クリニック 小児科 1.1km
 ★浅井歯科 630m
 < 商業施設 >
 ★KOマート 650m
 ★セブンイレブン 640m
 ★杏林堂 680m
 < 金融機関 >
 ★静岡銀行 藤枝駅支店 2.3km
 ★しずおか焼津信金 藤枝支店 1.7km
 ★前島郵便局 1.2km



中古住宅

価格	1,887万円 ※土地非課税、建物売主個人の為非課税		
所在地	藤枝市高洲65-9		
土地面積	登記簿面積 214.52㎡ (64.89坪) ※実測清算あり、面積増減分を価格とは別で清算します		
接道状況	北側7m		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建蔽率	50%	容積率	80%
※既存宅地確認済地の要件、第2種低層に建築可能用途、高さ10m以下等 ※既存建築物建替えの場合は別要件となります			
法令等	都市計画法、建築基準法等		
建物面積	1階:73.7㎡ (22.29坪) 2階:46.37㎡ (14.02坪) 延床面積:120.07㎡ (36.32坪)		
間取り	1階:LDK20、和室6 2階:洋室6、洋室6、洋室7.5 4LDK		
建物構造	木造2階建て		
築年月	平成7年3月	駐車場	2台
設備	システムキッチン(3口IH)・ウォシュレット・照明、ガレージ ※現況ある主な設備、利用可否未確認		
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	浄化槽(現況単独)	雑排水	浄化槽(現況単独)
※現在ある設備は現況渡し、交換、引込工事等買主負担			
小学区	高洲南小学校	中学区	高洲中学校
引渡条件	土地・建物・建物設備等現況渡し(築年数相応の劣化あり) ※建物傾いている可能性があります		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・売主個人の為、契約不適合責任は負責とします ・敷地北側道路沿い上空に電線有り ・検査済証、建築確認済証無いため建物適法性未確認、増築等改修可否の事前確認買主負担 ※修繕・模様替え等の確認申請等手続き確認、費用買主負担 ※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます		

免許番号 静岡県知事(5)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

検索

■手数料
 売買価格×3%
 +
 ¥60,000
 +
 税

■取引形態
 仲介

■物件番号
 22