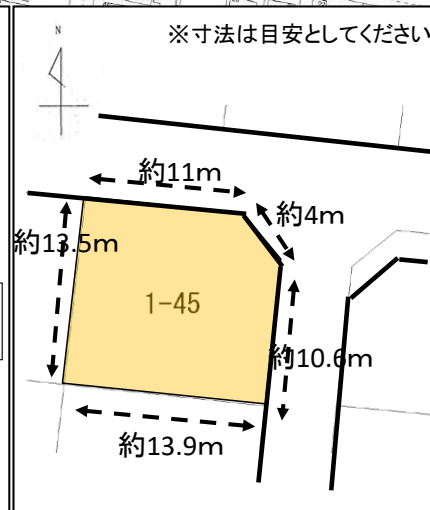
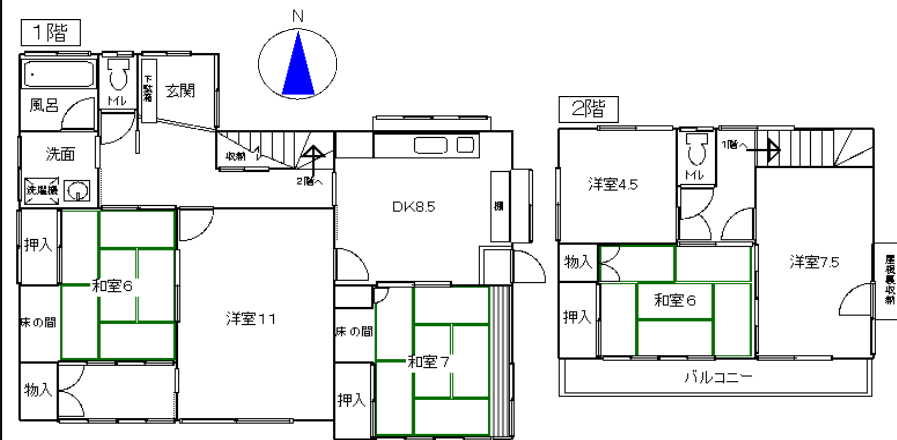


★ナビ: 藤枝市旭が丘8-7
 ☆主な世帯 家族
 ☆標高 36m(国土地理院地図)
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで
 ご確認ください「藤枝市GIS」で検索

- ＜ 交通・役所 ＞
 ★JR藤枝駅 3.6km
 ＜ 教育 ＞
 ★藤枝音羽幼稚園 670m
 ★藤枝中央小学校 400m
 ★藤枝中学校 640m
 ＜ 医療 ＞
 ★ゆみ内科クリニック 300m
 ★むらまつファミリークリニック 小児科 1.7km
 ★服部歯科 430m
 ＜ 商業施設 ＞
 ★マム 2.5km
 ★セブンイレブン 370m
 ★ウエルシア 360m
 ＜ 金融機関 ＞
 ★静岡銀行 藤枝支店 2.9km
 ★しずおか焼津信金 藤枝上支店 1.4km
 ★茶町郵便局 300m



中古住宅

価格	1,416万円		※非課税
所在地	藤枝市旭が丘1-45（住居表示8-7）		
土地面積	登記簿面積 184.51㎡（55.81坪）		
接道状況	北側6m、東側5m ※縁石部分含む		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居
建蔽率	50%	容積率	80%
法令等	都市計画法、建築基準法、藤枝市下水道条例等		
建物面積	1階：87.77㎡（26.55坪）		
	2階：39.74㎡（12.02坪）		
	延床面積：127.51㎡（38.57坪）		
間取り	1階：DK8.5、洋室11、和室7、和室6		
	2階：洋室7.5、洋室4.5、和室6 6DK		
建物構造	木造2階建て		
築年月	昭和52年3月	駐車場	1台
設備	浴室乾燥機・追焚、シャワー付洗面化粧台、ウォシュレット 雨戸、外物置 ※照明、エアコン残存物有り		
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	公共下水	雑排水	公共下水
※現在ある設備は現況渡し、交換、引込工事等買主負担			
小学区	藤枝中央小学校	中学区	藤枝中学校
引渡条件	土地・建物・建物設備等現況渡し（築年数相応の劣化あり）		
その他	・ 売主個人の為、契約不適合責任は免責とします 現況渡しの為購入前の建物検査、瑕疵保険審査相談可能 （建物検査、瑕疵保険審査費用等買主負担） ※耐震工事履歴はありません		
	・ 検査済証、建築確認済証無、建物適法性未確認、改修等可否事前確認買主負担		
	・ 2021年システムバス取替、玄関改修 ・ 2022年外壁塗装		
	・ 建蔽率角地緩和とプラス10% ※買主にて要確認		
	・ 西側、南側隣地との境は共同ブロックです		
	・ 南側隣地建物引込線が敷地東南側上空を通過しています		
	・ 道路との境縁石有り、切り下げ工事は藤枝市へ 道路工事承認必要 ※費用等買主負担		
	・ 敷地東側、西側擁壁は傾斜となっており登記面積より有効敷地面積は減少します。 ※擁壁、塀現況渡し		
	※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます		

免許番号 静岡県知事(5)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747



aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

検索

■手数料
売買価格×3%
+
¥60,000
+ 税

■取引形態
仲介

■物件番号
11