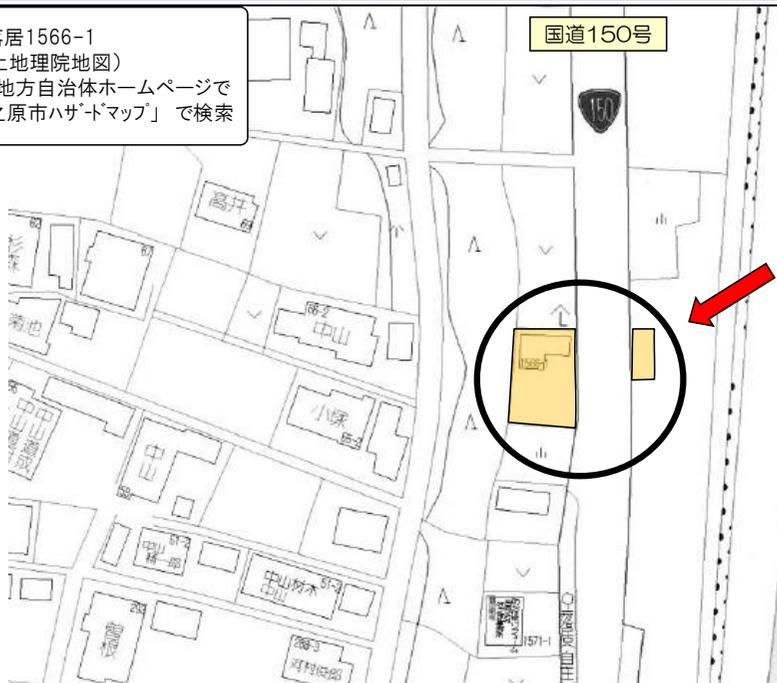
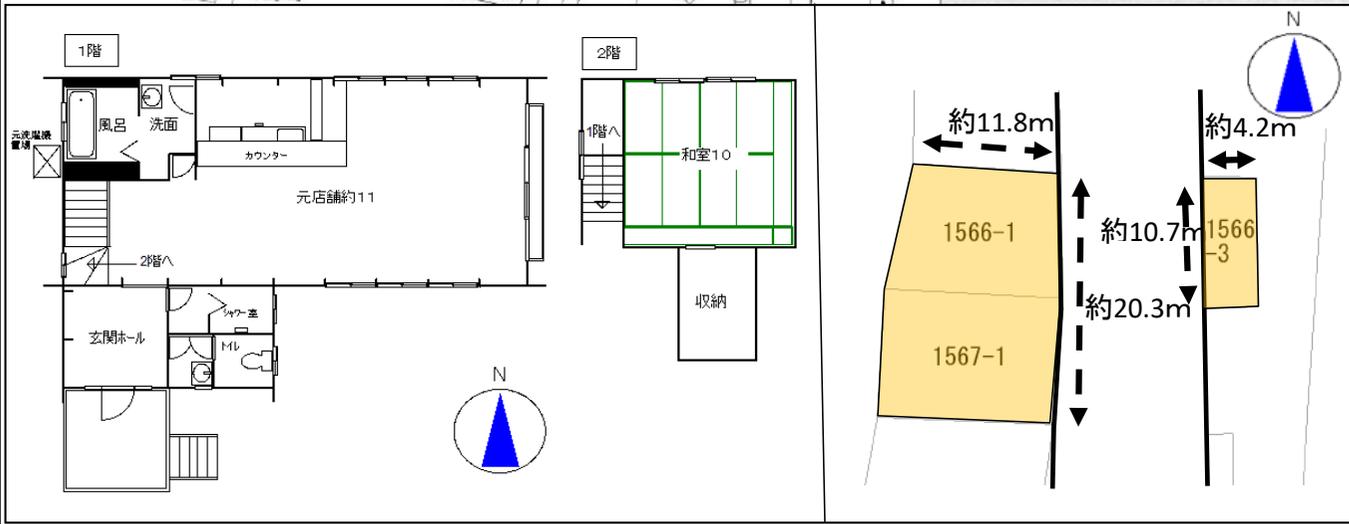


★ナビ: 牧之原市落居1566-1
 ☆標高 4.2m(国土地理院地図)
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで
 ご確認ください「牧之原市ハザードマップ」で検索



売事業用建物

価格	809万円		
	※売主個人の為非課税 ※実測清算あり、面積増減分を価格とは別で清算します		
所在地	牧之原市落居1566-1、1566-3、1567-1		
用途	建物登記種類: 店舗居宅		
登記面積	1566-1, 1567-1 合計 278㎡ (84.09坪) 1566-3 44㎡ (13.3坪)		
接道状況	国道150号線 (約10m)		
権利	所有権	地目	宅地、雑種地
都市計画	非線引区域	用途地域	指定なし
建蔽率	60%	容積率	200%
法令等	都市計画法、建築基準法、静岡県屋外広告物条例 土砂災害防止法(土砂災害警戒区域内)、かけ条例等		
建物面積	1階: 65.48㎡ (19.8坪) 2階: 20.78㎡ (6.28坪) 延床面積: 86.26㎡ (26.09坪)		
間取り	1階: 元店舗11、2階: 和室10		
建物構造	木造2階建て		
築年月	昭和61年12月	駐車場	複数台可能
設備	ウォレット、シャワ付洗面化粧台		
ガス	LPGガス	水道	前面道路本管無
汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
	※現況建物水道引込有り(北西本管から約50m引込)		
	※現況浄化槽(28人槽)		
引渡条件	土地・建物・建物設備等現況渡し(築年数相応の劣化有り) ※建物、設備共に使用頻度低く利用は事前の確認要(買主負担) ※建物内荷物売主にて片付け後の引き渡し		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・売主個人の為、契約不適合責任は免責とします ・平成29年にユニットバス・洗面台・ウォレット取付、内外装リフォーム ・検査済証、建築確認済証無、建物適法性未確認、改修可否の確認買主負担 ・かけ条例適用される為、建築士への相談必要、費用等買主負担 ・敷地東側道路沿い上空電線有り ・西側(1611-1)は保安林(伐採不可) ・隣接地より木の枝越境有り <p>※使用用途に必要な設備、申請等確認、設置費用買主負担 ※売主2名の為契約方法、費用について別途ご案内します ※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます</p>		



免許番号 静岡県知事(5)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

検索

■手数料
各売買
30万
+税

■取引形態

仲介

■物件番号

24