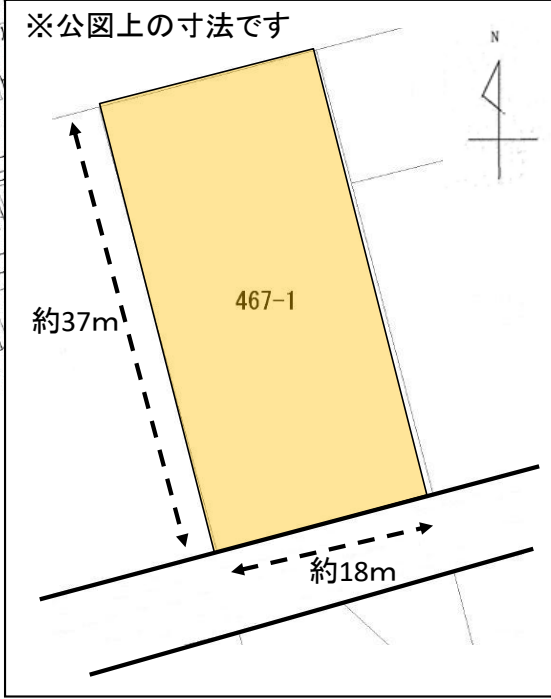




★ナビ: 藤枝市高柳1丁目
 ☆標高 17m(国土地理院地図)
 ☆南側道路 舗装部分約5.3m
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページでご確認ください
 「藤枝市GIS」で検索



事業用定期借地

所在地	藤枝市高柳1丁目467-1		
月額賃料	¥137,500 ※非課税		
条件	事業用定期借地契約		
	用途：事業用のみ（アパートなどの居住用不可）		
	期間：10年以上50年未満		
	更新不可		
	建物買取請求不可		
	期間満了時に原状回復・更地返還		
	公正証書にて契約		
	※期間、保証金(目安6～12ヶ月) 等要相談です		
※家賃保証会社を利用して頂きます 初期・更新費用借主負担			
保証料:賃料等1ヶ月/入居時、更新料:賃料等10%/毎年			
※家賃保証会社の審査あり ※入居中解約不可			
土地面積	登記簿面積	689㎡（208.42坪）	
地目	田	現況	休耕田
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他法令	農地法 ※申請等掛かる費用は借主負担		
	藤枝市景観条例、屋外広告物規制		
	盛土規制法、盛土環境条例の該当確認、申請費用等買主負担		
道路	南側公道約5.4m		
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
引渡条件	測量後現況渡し ※線路側水路藤枝市へ寄付予定		
その他	・造成については貸主と要相談		
	貸主にて造成行う場合は中途解約の場合違約金設定		
	・貸地契約（資材置場、駐車場等）、賃貸相談可能です		
	※貸地、賃貸の場合契約固定期間あり、途中解約違約金設定		

免許番号 静岡県知事(5)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料
1ヶ月
+
消費税

■取引形態
仲介

■物件番号
183