

飲食店居抜き物件！

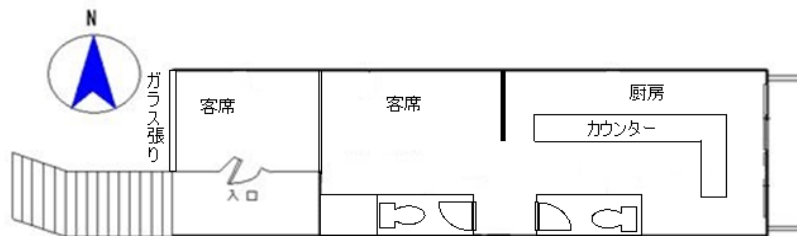
※設備買取金額 100万円
内装、客席、カウンター、冷蔵庫、シンク
製氷機、ガスフライヤー、コンロなど
30席前後客席確保可能！

テナント

名 称	富山ビル 2階		
所在地	藤枝市駅前2丁目8－10		
月額賃料（賃料+駐車場+共益費）			
賃 料	¥99,000		
共益費	¥2,000	駐車場料	駐車場なし
新 規 時 費 用			
敷金	3ヶ月	礼金	なし
仲介手数料	1ヶ月+消費税	その他	別途案内
家賃保証会社を利用して頂きます 初期・更新費用借主負担 保証料:賃料等1ヶ月/入居時、更新料:賃料等10%/年 ※家賃保証会社の審査あり ※入居中解約不可			
※借家人賠償責任保険付の保険に加入して頂きます			
構 造	鉄骨造3階建	築年月	昭和54年12月
使用面積	2階部分：62.4㎡（18.87坪）		
方位	西側		
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
地域地区	準防火地域		
駐車場	駐車場なし		
設備	※現況設備譲渡 100万円		
契約期間	2年更新	引渡し	
その他	・カラオケ不可、風俗店不可 ・現況渡し ・商店街組合への加入等について組合へ確認して下さい ・更新事務手数料 ¥10,000（税別）/4年毎 ・消防点検・消防署立会、建物点検の際はご協力頂きます		



＜ 環境・交通・役所 ＞
★JR藤枝駅 270m
＜ 商業施設 ＞
★セブンイレブン 80m
＜ 金融機関 ＞
★静岡銀行 240m
★焼津信用金庫 700m
★藤枝郵便局 560m



※現況優先、設備、間取りなど実際にご覧頂きご確認ください。

免許番号 静岡県知事(5)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください



(054) 644-5747



aoshima-1987@ca.thn.ne.jp

ホームページへ
物件情報掲載中

青島不動産



■手数料

別記

■取引形態

仲介

■物件番号

150