



売土地

価格	4,500万円（税無） 坪単価32.9万円		
所在地	藤枝市南駿河台4丁目11番3・11番16		
土地面積	登記簿面積：451.54㎡（136.59坪）		
用途	住宅・診療所・施設		
種類	土地	地目	宅地
地勢	平坦	現況	更地
権利	所有権	建築条件	なし
接道状況	北西側公道幅員16m（歩道含む）		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居	※絶対高さ制限10m	
建蔽率	50%	容積率	80%
法令等	都市計画法、建築基準法、藤枝市下水道条例等 駿河台建築協定、最低敷地面積200㎡		
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	公共下水	雑排水	公共下水
※現在ある引込は現況渡し、交換、引込工事等買主負担			
小学区	青島北小学校	中学区	青島北中学校
引渡条件	現況渡し		
その他	・売主は個人の為契約不適合は免責とします ・現況月極駐車場の為、引渡しに時間要します ・敷地近くにバス停があります ※契約前の敷地調査可能、費用は購入希望者負担 ※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます		

免許番号 静岡県知事(5)12232号

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください



静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間：9:30～18:00 定休日：水曜日



(054) 644-5747



aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

検索

■手数料
売買価格×3%
+
¥60,000
+ 税

■取引形態
仲介

■物件番号