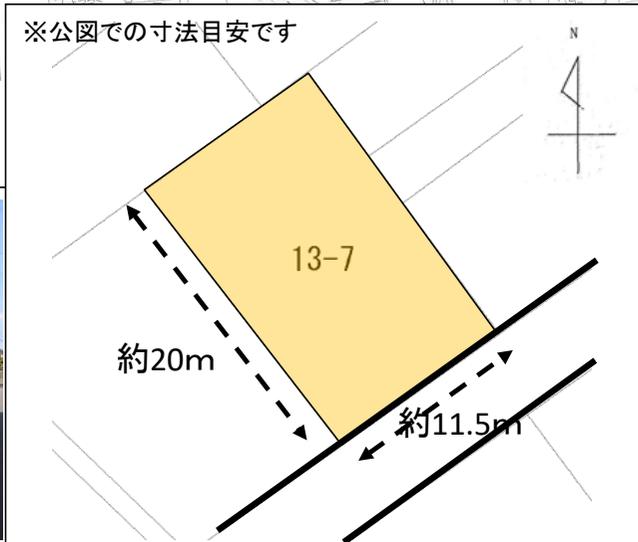


★ナビ: 藤枝市青葉町3丁目13-13
 ☆主な世帯 家族
 ☆標高 29m(国土地理院地図)
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで
 ご確認ください「藤枝市GIS」で検索

＜ 交通・役所 ＞

- ★JR藤枝駅 1.8km
- ＜ 教育 ＞
- ★青葉ひよこ保育園 240m
- ★青島小学校 1.1km
- ★青島中学校 700m
- ＜ 医療 ＞
- ★高橋医院 内科 1.7km
- ★小林小児科 1.5km
- ★ふくだ歯科 150m
- ＜ 商業施設 ＞
- ★ベシアスーパー 650m
- ★セブンイレブン 300m
- ★杏林堂 750m
- ＜ 金融機関 ＞
- ★静岡銀行 藤枝駅支店 1.2km
- ★しずおか焼津信金 藤枝支店 1.4km
- ★前島郵便局 1.9km



売土地

価格	1,956万円 (税無) 坪単価28万円	
所在地	藤枝市青葉町3丁目13-7 (地番)	
土地面積	登記簿面積 231.00㎡ (69.87坪) ※実測清算あり、面積増減分を価格とは別で清算します	
用途	住宅	
種類	土地	地目 宅地
地勢	平坦	現況 建物有
権利	所有権	建築条件 なし
接道状況	東南側4.9m (道路台帳)	
都市計画	市街化調整区域	用途地域 指定なし
建蔽率	50%	容積率 80%
法令等	都市計画法、建築基準法 ※既存宅地 (諸条件有り、高さ10m以下等)	
ガス	都市ガス	水道 公営水道
汚水	浄化槽	雑排水 浄化槽
※現在ある設備は現況渡し、交換、引込工事等買主負担		
※浄化槽排水前面道路対側側溝		
小学区	青島小学校	中学区 青島中学校
引渡条件	居住中、引渡時期は令和7年11月頃 (要相談) 売主にて建物解体後の状況渡し	
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・売主は個人の為契約不適合は免責とします ・地盤調査、改良等買主負担 ・土砂災害警戒区域外 (熊野山前面道路側迄) ・隣地との共同ブロック有り ※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます	

免許番号 静岡県知事(5)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料
売買価格×3%
+
¥60,000
+税

■取引形態
仲介

■物件番号
20